

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

ESCOLA: IMÓVEL PARA AMPLIAÇÃO DA UNIDADE VERDEJANTE

ENDEREÇO: Conjunto Verdejante IV, Quadra 2, nº46.

TÉCNICO RESPONSÁVEL: Arquiteta e Urbanista BARBARA FERREIRA.

DATA: 26/01/2026

No dia 26 de janeiro de 2026 foi realizado visita técnica no imóvel vizinho a unidade Verdejante (UP Verdejante), com objetivo de verificar as condições físicas do mesmo para possível locação.

Segue o relatório fotográfico abaixo, com os diagnóstico e propostas de correções e melhorias.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Figura 1 – Fachada do imóvel.



Figura 2 - Garagem

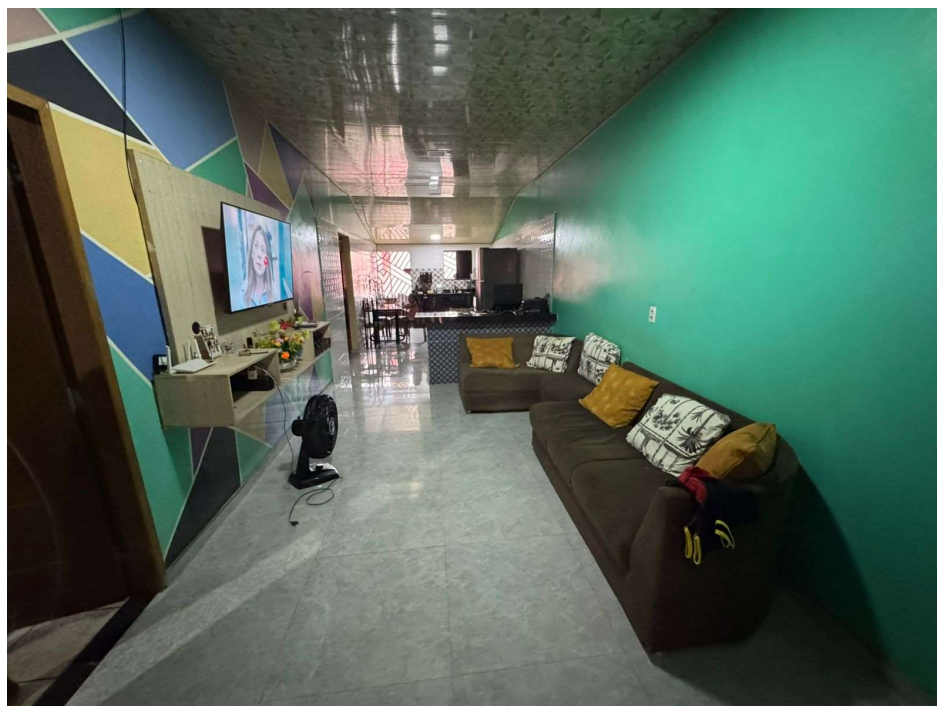


Figura 3 – Sala de estar



Figura 4 – Suíte



Figura 5 e 6 – Quartos 1 e 2



Figura 7 – Banheiro social

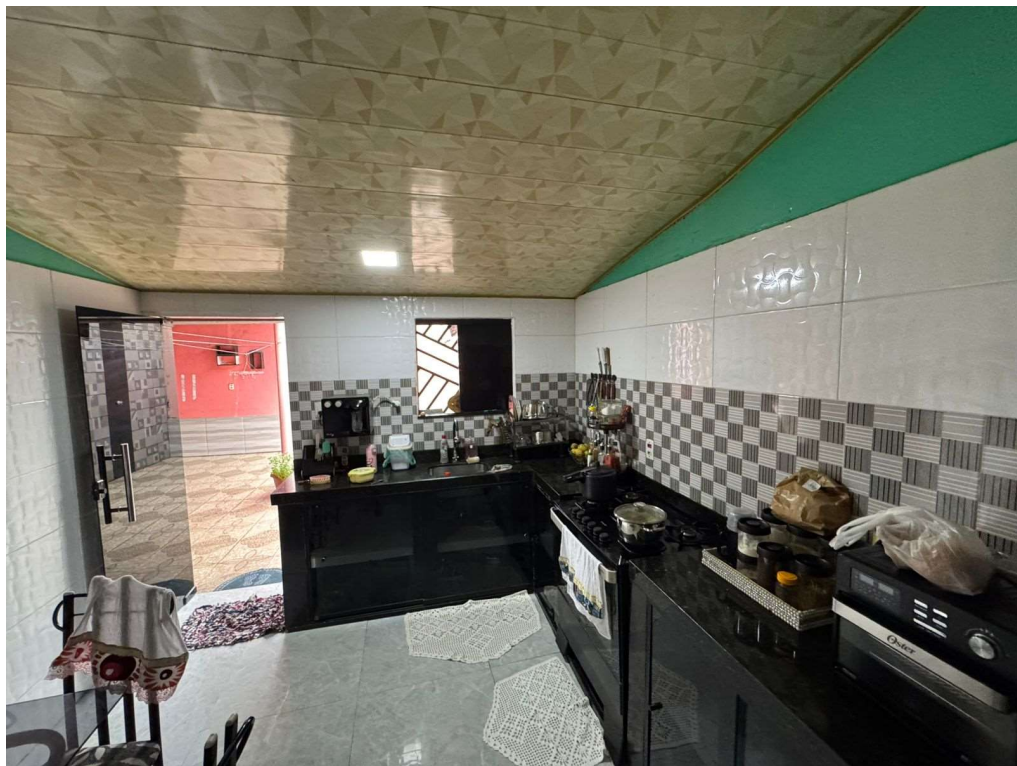


Figura 8 - Cozinha



Figura 9 – Área de serviço.

CONCLUSÃO:

Tomando como base o exposto no relatório fotografico acima, nota-se que se trata de um imóvel em ótimo estado de conservação recomenda-se as seguintes modificações para atender a atual demanda da escola:

- Ampliação da suíte em direção a frente do imóvel para abrigar uma turma com maior número de alunos (proprietário);
- Construção de vão gradeado de acesso entre os dois imóveis, afinal atual imóvel é vizinho da atual escola (proprietário)
- Tratamento de mofo e pintura em partes pontuais da cozinha e área de serviço (proprietário);
- Remoção da porta de vidro na entrada da sala de estar para a ampliação do vão e segurança dos alunos (proprietário);
- Instalação de divisórias na cozinha para isolamento da mesma, assim criando um corredor em direção a área de serviço, fazendo se necessário para a segurança dos alunos (SEMEC).

Barbara Ferreira

Arquiteta e Urbanista

DOM/SES/SEMEC

Matrícula 064053-010