



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ  
DEPARTAMENTO DE COMPRAS  
TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Órgão: MUNICÍPIO DE PALESTINA DO PARÁ - PREFEITURA

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): SECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO, SECRETARIA DE SAÚDE, SECRETARIA DE EDUCAÇÃO, FUNDEB, SECRETARIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL E SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE.

Responsáveis pela Demanda: Raimundo Rodrigues Menezes, Ronei Matos Silva, Lunnara Rocha Mendes, Thiago da Rosa Duarte, Cesar Nilton Nunes do Nascimento, Pedro Dias Araújo.

1. OBJETO:

Contratação de empresa especializada na prestação de serviços de assistência técnica em manutenção preventiva, corretiva, instalação e desinstalação dos aparelhos condicionadores de ar, e manutenção corretiva de bebedouros, geladeiras e freezers, incluindo materiais de limpeza e reposição de peças, nas quantidades, especificações e exigências estabelecidas neste instrumento, com vistas ao atendimento das demandas do Município de Palestina do Pará/PA.

2. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A presente contratação tem por objeto a seleção de empresa especializada para a prestação de serviços de assistência técnica em manutenção preventiva e corretiva, instalação e desinstalação de aparelhos condicionadores de ar, bem como manutenção corretiva de bebedouros, geladeiras e freezers, incluindo o fornecimento de materiais de limpeza e reposição de peças, conforme quantidades, especificações e exigências estabelecidas neste instrumento, com vistas ao atendimento das demandas do Município de Palestina do Pará/PA.

Sob o ponto de vista técnico, a execução dos serviços requer mão de obra qualificada, conhecimentos específicos em refrigeração e climatização, utilização de ferramentas apropriadas e observância de normas técnicas e de segurança vigentes. Entretanto, verifica-se que o quadro de servidores do Município não dispõe de profissionais habilitados para a realização desses serviços de forma contínua e eficiente, o que inviabiliza a execução direta pela Administração. Tal limitação comprometeria a qualidade dos serviços, podendo ocasionar danos aos equipamentos, redução de sua vida útil e prejuízos ao erário.



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



Do ponto de vista operacional, a manutenção adequada dos equipamentos é essencial para assegurar o pleno funcionamento das atividades administrativas e dos serviços públicos essenciais. Destaca-se que os aparelhos de ar condicionado são indispensáveis para proporcionar condições adequadas de trabalho aos servidores e de atendimento à população, especialmente em ambientes como escolas, creches, unidades de saúde, hospital municipal, CRAS, sede da Prefeitura e demais secretarias. Da mesma forma, equipamentos como bebedouros, geladeiras e freezers são fundamentais para a conservação de alimentos, medicamentos e insumos, sobretudo nas unidades de saúde e hospitalares, onde a falha desses equipamentos pode comprometer diretamente a qualidade dos serviços prestados e até mesmo a saúde dos usuários.

Ademais, a contratação contempla o fornecimento de peças de reposição e materiais de limpeza, tendo em vista que o Município não dispõe de estoque desses itens, tampouco de meios eficazes para mensurar previamente a demanda, em razão da natureza imprevisível das falhas e desgastes dos equipamentos. Assim, a inclusão desses insumos no escopo contratual assegura maior eficiência, celeridade e economicidade na execução dos serviços, evitando paralisações prolongadas e a necessidade de múltiplos procedimentos de aquisição.

Dessa forma, a contratação pretendida mostra-se técnica e operacionalmente justificada, garantindo a continuidade dos serviços públicos, a preservação do patrimônio público, a segurança dos usuários e a eficiência administrativa, em consonância com os princípios que regem a Administração Pública.

### 3. DESCRIÇÕES E QUANTIDADES DO OBJETO POR ITEM

Sendo assim, as quantidades a serem adquiridas neste momento são apresentadas abaixo:

| ORD | DESCRIÇÃO                                                                                                                                                                                                                | UNIDADE | QUANTIDADE |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|
| 1   | Prestação de serviço desinstalação de ar condicionado tipo split 09 a 24 mil btus                                                                                                                                        | SERVIÇO | 100        |
| 2   | Prestação de Serviço de Instalação de Ar Condicionado Tipo Split 9 mil Btus.<br>Incluindo Kit para instalação contendo 3m – Tubo de Cobre Flexível (com flange); 2 Porcas em latão (instaladas); 3m – Isolamento Térmico | SERVIÇO | 45         |



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |         |     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|   | Blindado; 3,50m – Cabo PP Flexível 4x1,5mm; 10m – Fita de PVC branca; 6 Parafusos Philips Nº 6; 6 Buchas FU Nº 6; 1 Acabamento de parede 55mm; 1 Par de Suporte Metálico 45cm (universal); 4 Parafusos com porcas e arruelas para o suporte; 4 Amortecedores para a condensadora; 4 Parafusos Sextavados Nº 10; 4 Buchas FU Nº 10 e 2m – Mangueira de dreno                                                                                                                                                                                                                           |         |     |
| 3 | Prestação de Serviço de Instalação de Ar Condicionado Tipo Split 12 mil Btus.<br>Incluindo Kit para instalação contendo 3m – Tubo de Cobre Flexível (com flange); 2 Porcas em latão (instaladas); 3m – Isolamento Térmico Blindado; 3,50m – Cabo PP Flexível 4x1,5mm; 10m – Fita de PVC branca; 6 Parafusos Philips Nº 6; 6 Buchas FU Nº 6; 1 Acabamento de parede 55mm; 1 Par de Suporte Metálico 45cm (universal); 4 Parafusos com porcas e arruelas para o suporte; 4 Amortecedores para a condensadora; 4 Parafusos Sextavados Nº 10; 4 Buchas FU Nº 10 e 2m – Mangueira de dreno | SERVIÇO | 105 |
| 4 | Prestação de Serviço de Instalação de Ar Condicionado Tipo Split 18 mil Btus.<br>Incluindo Kit para instalação contendo 3m – Tubo de Cobre Flexível (com flange); 2 Porcas em latão (instaladas); 3m – Isolamento Térmico Blindado; 3,50m – Cabo PP Flexível 4x1,5mm; 10m – Fita de PVC branca; 6 Parafusos Philips Nº 6; 6 Buchas FU Nº 6; 1 Acabamento de parede 55mm; 1 Par de Suporte Metálico 45cm (universal); 4 Parafusos com porcas e arruelas para o suporte; 4 Amortecedores para a condensadora; 4 Parafusos Sextavados Nº 10; 4 Buchas FU Nº 10 e 2m – Mangueira de dreno | SERVIÇO | 75  |
| 5 | Prestação de Serviço de Instalação de Ar Condicionado Tipo Split 24 mil Btus.<br>Incluindo Kit para instalação contendo 3m – Tubo de Cobre Flexível (com flange); 2 Porcas em latão (instaladas); 3m – Isolamento Térmico Blindado; 3,50m – Cabo PP Flexível 4x1,5mm; 10m – Fita de PVC branca; 6 Parafusos Philips Nº 6; 6 Buchas FU Nº 6; 1 Acabamento de parede 55mm; 1 Par de Suporte Metálico 45cm (universal); 4 Parafusos com porcas e arruelas para o suporte; 4 Amortecedores para a condensadora; 4 Parafusos Sextavados Nº 10; 4 Buchas FU Nº 10 e 2m – Mangueira de dreno | SERVIÇO | 44  |
| 6 | Prestação de Serviço de Instalação de Ar Condicionado Tipo Split 30 mil Btus.<br>Incluindo Kit para instalação contendo 3m – Tubo de Cobre Flexível (com flange); 2 Porcas em latão (instaladas); 3m – Isolamento Térmico Blindado; 3,50m – Cabo PP Flexível 4x1,5mm; 10m – Fita de PVC branca; 6 Parafusos Philips Nº 6; 6 Buchas FU Nº 6; 1 Acabamento de parede 55mm; 1 Par de Suporte Metálico 45cm (universal); 4 Parafusos com porcas e arruelas para o suporte; 4 Amortecedores para a                                                                                         | SERVIÇO | 5   |



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



|    |                                                                                         |         |     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----|
|    | condensadora; 4 Parafusos Sextavados Nº 10; 4 Buchas FU Nº 10 e 2m – Mangueira de dreno |         |     |
| 7  | Prestação de serviço de limpeza de ar condicionado tipo split 09 mil btus               | SERVIÇO | 200 |
| 8  | Prestação de serviço de limpeza de ar condicionado tipo split 12 mil btus               | SERVIÇO | 250 |
| 9  | Prestação de serviço de limpeza de ar condicionado tipo split 18 mil btus               | SERVIÇO | 150 |
| 10 | Prestação de serviço de limpeza de ar condicionado tipo split 24 mil btus               | SERVIÇO | 70  |
| 11 | Prestação de serviço de limpeza de ar condicionado tipo split 30 mil btus               | SERVIÇO | 6   |
| 12 | Substituição capacitor da unidade evaporadora                                           | SERVIÇO | 60  |
| 13 | Substituição capacitor da unidade condensadora                                          | SERVIÇO | 50  |
| 14 | Substituição compressor rotativo                                                        | SERVIÇO | 15  |
| 15 | Substituição hélice da Condensadora                                                     | SERVIÇO | 50  |
| 16 | Substituição motor ventilador evaporadora                                               | SERVIÇO | 20  |
| 17 | Substituição motor ventilador condensadora                                              | SERVIÇO | 20  |
| 18 | Substituição de sensor de temperatura serpentina                                        | SERVIÇO | 60  |
| 19 | Substituição de sensor de temperatura de ambiente                                       | SERVIÇO | 150 |
| 20 | Substituição do sensor de degelo                                                        | SERVIÇO | 180 |
| 21 | Recarga de gás refrigerante                                                             | SERVIÇO | 120 |
| 22 | Substituição da contactora                                                              | SERVIÇO | 40  |
| 23 | Substituição suporte do condensador                                                     | SERVIÇO | 50  |
| 24 | Substituição de placa eletrônica                                                        | SERVIÇO | 15  |
| 25 | Serviços de manutenção corretiva com retirada de vazamentos e serviço de solda          | SERVIÇO | 80  |
| 26 | Substituição controle remoto                                                            | SERVIÇO | 120 |
| 27 | Substituição de tubo esponjoso anti-chama, blindado com no mínimo 3M                    | SERVIÇO | 60  |



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



|    |                                                   |         |    |
|----|---------------------------------------------------|---------|----|
| 28 | Substituição Turbina                              | SERVIÇO | 15 |
| 29 | Substituição Ventoinha                            | SERVIÇO | 20 |
| 30 | Substituição Mangueira de dreno, com no mínimo 3M | SERVIÇO | 70 |
| 31 | Substituição do relê da placa de ar condicionado  | SERVIÇO | 30 |
| 32 | Substituição Motor Bebedouro Industrial           | SERVIÇO | 5  |
| 33 | Substituição Compressor Bebedouro Industrial      | SERVIÇO | 5  |
| 34 | Substituição Filtro Bebedouro Industrial          | SERVIÇO | 50 |
| 35 | Substituição Regulador Temp. Bebedouro            | SERVIÇO | 35 |
| 36 | Substituição Bacia Bebedouro Industrial           | SERVIÇO | 8  |
| 37 | Substituição Motor Geladeira                      | SERVIÇO | 7  |
| 38 | Substituição Compressor Geladeira                 | SERVIÇO | 7  |
| 39 | Substituição Colméia Geladeira                    | SERVIÇO | 5  |
| 40 | Substituição Motor Freezer                        | SERVIÇO | 5  |
| 41 | Substituição Compressor Freezer                   | SERVIÇO | 5  |
| 42 | Substituição Regulador Freezer                    | SERVIÇO | 9  |
| 43 | Substituição Ventilador Freezer                   | SERVIÇO | 6  |
| 44 | Substituição Colméia Freezer                      | SERVIÇO | 5  |
| 45 | Substituição Gás Geladeira R134                   | SERVIÇO | 15 |
| 46 | Substituição Gás Freezer R600                     | SERVIÇO | 15 |
| 47 | Substituição Relê do motor - Freezer              | SERVIÇO | 20 |
| 48 | Substituição Relê do motor - Geladeira            | SERVIÇO | 20 |
| 49 | Substituição Relê do motor - Bebedouro            | SERVIÇO | 20 |



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



|    |                                                                             |         |    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|---------|----|
| 50 | Substituição Termostato - Freezer                                           | SERVIÇO | 8  |
| 51 | Substituição Termostato - Geladeira                                         | SERVIÇO | 8  |
| 52 | Substituição Termostato - Bebedouro                                         | SERVIÇO | 8  |
| 53 | Desobstrução do sistema de degelo                                           | SERVIÇO | 17 |
| 54 | Substituição de borrachas de vedação (gaxetas)                              | SERVIÇO | 30 |
| 55 | Manutenção Preventiva incluindo Limpeza e higienização completa - Freezer   | SERVIÇO | 50 |
| 56 | Manutenção Preventiva incluindo Limpeza e higienização completa - Geladeira | SERVIÇO | 60 |
| 57 | Manutenção Preventiva incluindo Limpeza e higienização completa - Bebedouro | SERVIÇO | 30 |
| 58 | Substituição de torneira bebedouro                                          | SERVIÇO | 50 |
| 59 | Substituição Boia de controle de nível - bebedouro                          | SERVIÇO | 20 |
| 60 | Substituição Mangueiras, conexões, válvulas - bebedouro                     | SERVIÇO | 30 |
| 61 | Substituição de placa eletrônica - Freezer                                  | SERVIÇO | 5  |
| 62 | Substituição do Capacitor – Freezer                                         | SERVIÇO | 40 |
| 63 | Substituição do Capacitor – Geladeira                                       | SERVIÇO | 60 |
| 64 | Substituição do Capacitor – Bebedouro                                       | SERVIÇO | 50 |

#### 4. OBSERVAÇÕES GERAIS

##### 4.1. Prazo e local de entrega:

O prazo de execução será estabelecido em ordem de serviço, não podendo ultrapassar o prazo máximo de 5 (cinco) dias para instalações e 2 (dois) dias para manutenções após a solicitação pelo departamento responsável (departamento de compras), o local será descrito na Ordem de compras, CEP 68.535-000. Em dias úteis, das 07:30hs as 17:00hs. A Contratada deverá atender às necessidades de solicitações da Contratante em qualquer horário e dia da semana (incluindo sábados,



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



domingos e feriados), conforme demanda de execução de serviços que sejam imprescindíveis ao funcionamento das unidades ou prejudiquem o atendimento sob qualquer condição, sem que caiba qualquer pagamento adicional por parte da Contratante.

**4.2. Prazo para pagamento:**

Os pagamentos serão realizados em até 30 dias após a entrega dos produtos e emissão da Nota Fiscal.

Palestina do Pará/PA, 18 de março de 2026.

Raimundo Rodrigues Menezes  
Diretor de Departamento  
Secretaria de Administração

Ronei Matos Silva  
Oficial administrativo  
Secretaria de Saúde

Lunnara Rocha Mendes  
Diretora de Departamento  
Secretaria de Assistência Social

Thiago da Rosa Duarte  
administrativo  
Secretaria de Educação



**ESTADO DO PARÁ**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE PALESTINA DO PARÁ**  
**DEPARTAMENTO DE COMPRAS**  
**TRABALHO, UNIÃO E TRANSFORMAÇÃO**  
Rua Magalhães Barata, s/n – Centro – CEP: 68.535-000  
Palestina do Pará



Cesar Nilton Nunes do Nascimento  
Secretário de Meio Ambiente

Pedro Dias Araujo  
Diretor de Compras