
LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

São Caetano de Odivelas – PA, 07 de março de 2023.

DO: SETOR DE ENGENHARIA

PARA: GABINETE

V. Ex. ^a Felipa Rodrigues dos Santos Rendeiro

Prefeita Municipal

Ref: Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel

Sra. Prefeita,

Conforme solicitação da Vossa Senhoria, datado no dia 07 de março de 2023, para elaboração do Laudo Técnico de Avaliação do Imóvel, a seguir descrito, após realizarmos os estudos necessários, levantamentos, vistorias, viemos apresentamos os resultados de nosso trabalho. Consubstanciado no seguinte laudo em anexo.

1. PROPRIETÁRIO.

Prédio pertencente à proprietária Jose Antônio Ferreira Moreira, portador do CPF 076744902-97, RG 5834923.

2. LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL.

Localizado na SÃO BENEDITO, 58, HUMARIZAL, São Caetano de Odivelas-PA, CEP 68775-000, SÃO CAETANO DE ODIVELAS – PA.

3. LOCALIZAÇÃO COORDENADAS GEOGRÁFICAS DO MUNICÍPIO: 0,74725 e 48,01990.

São Caetano de Odivelas – É um município brasileiro do Estado do Pará. Localizado na Mesorregião do Nordeste Paraense e na Microrregião do Salgado, está a uma altitude de 5 metros. Possui população estimada, conforme dados do IBGE de 2018, era de 18.129 habitantes e uma área de 743,466 km².

4. DESCRIÇÃO E PATOLOGIAS DO IMÓVEL.

Imóvel construído em Alvenaria estrutura, telha plan, acabamento do piso toda em lajota.

O imóvel apresenta acabamentos, pinturas internas e externas de ótima aparência.

Os demais espaços e ambientes estarão apresentados de acordo com o Relatório fotográfico em anexo.

Ambiente do Imóvel:

COZINHA

1 SALA

1 BANHEIRO

2 QUARTO

5. VALOR DE LOCAÇÃO

Valor mensal orçado: 1500 mil.

6. CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme solicitação de vistoria, concluo este laudo, afirmando que a o imóvel encontrasse APTO para LOCAÇÃO.

Vale salientar que a pintura interna e externa encontrasse de ótima aparência não vendo a necessidade de uma pintura.

Ressalta-se neste momento, que o presente LAUDO é referente, APENAS, a AVALIAÇÃO DE ENGENHARIA do Imóvel pertencente a Jose Antônio Ferreira Moreira e a produção do RELATÓRIO FOTOGRÁFICO ilustrando o que está descrito neste LAUDO.

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO













João Paulo de O. Vieira
JOÃO PAULO DE OLIVEIRA VIEIRA
Engenheiro Civil
CREA 1518435068