

## RELATÓRIO TÉCNICO PEDAGÓGICO

### 1. IDENTIFICAÇÃO:

**ENDEREÇO:** Conjunto Verdejante IV, quadra 02, número 46, Águas Lindas, Belém-Pa.

**DISTRITO:** DAENT

**NOME DO PROPRIETÁRIO:** Silvia Cristina Sousa Favacho

**TÉC.RESPONSÁVEL:** Karina Marques

### 2. DO HISTÓRICO:

O presente relatório objetiva proceder a avaliação técnico-pedagógica acerca da infraestrutura do imóvel sugerido para aluguel com o objetivo de ampliação de turmas de educação infantil em tempo integral para o ano de 2026, que prevê o atendimento da Escola Municipal Verdejante, encaminhado através do processo **GDOC nº17773/2025 - SEMEC**.

O imóvel encontra-se localizado no **Conjunto Verdejante IV, quadra 02, número 46, Ananindeua- PA**, Bairro: Águas Lindas, Belém/PA com proposta de preço apresentada pelo proprietário do imóvel correspondente a R\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos reais) para aluguel à Secretaria Municipal de Educação (SEMEC).

### 3. DA INFRAESTRUTURA DO PRÉDIO

O imóvel está localizado no **Conjunto Verdejante IV, quadra 02, número 46, Belém-PA, Bairro: Águas Lindas**, em área com pavimentação asfáltica. Quanto à estrutura predial, o imóvel apresenta-se em alvenaria, contendo 01 pavimento, com 10 (dez) compartimentos organizados da seguinte forma:

1.Pavimento: 03 salas (quartos) /01 cozinha/01 pátio recreação/02 banheiros/ 01 área externa/01 sala ampla/ 1 hall de entrada.

Adentrando o imóvel, o primeiro compartimento é o pátio que poderá ser área de acolhimento das crianças, um hall de entrada em seguida, posteriormente um quarto

sendo suíte onde será organizada uma sala de referência, seguindo por um corredor com sala ampla juntamente com uma cozinha e mais 02 quartos onde serão organizadas duas turmas, 01 banheiro, espaço de sala bem amplo, e uma área externa que fica nos fundos. Será necessário climatização dos espaços, para garantir atendimento de qualidade para as crianças, bem como alguns ajustes estruturais.

O imóvel, possui uma boa estrutura, com a parte elétrica adequada, inclusive com energia solar em funcionamento, os espaços que necessitam de reparos e adaptações a serem apontados pelo Departamento de Manutenção (DEMA). Diante do exposto, ao final deste, deixaremos registros fotográficos.

#### **4. DA ANÁLISE:**

O imóvel visualizado nesta visita técnica apresenta-se adequado para ampliação do funcionamento da Escola Municipal Verdejante, possuindo espaço físico a contento para a possibilidade de ampliação e funcionamento das atividades escolares para turmas de educação infantil em tempo integral no ano de 2026, resguardando as observações de adequações pontuadas anteriormente neste relatório técnico pedagógico.

#### **5. DAS OBSERVAÇÕES TÉCNICO PEDAGÓGICAS**

Em diálogo com a proprietária, informamos dos procedimentos processuais como a confecção deste relatório técnico pedagógico, tanto quanto dos documentos necessários para posterior tramitação. Ela informou que já está com tudo em ordem, necessitando apenas da aprovação por esta secretaria.

#### **6. REGISTRO FOTOGRÁFICO DO IMÓVEL**

Imagem 01 - Fachada do imóvel



FONTE: ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025

Imagem 02 – Pátio



FONTE: ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025

Imagem 03 – Sala de referência 01 sendo suíte



**FONTE:** ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025.

Imagem 04 – Sala de referência 02



**FONTE:** ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025.



Imagem 05- Sala referência 03



**FONTE:** ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025.

Imagem 06 – Banheiro



**FONTE:** ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025.

Imagem 07 – Cozinha/Sala de estar



.FONTE: ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025

Imagem 08 – Área externa



.FONTE: ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025

Imagem 09– Hall de entrada



**FONTE:** ARQUIVO DA TÉCNICA DE REFERÊNCIA, 2025.

## **7. DA ANÁLISE CONCLUSIVA**

Conforme observação técnico-pedagógica do imóvel, compreende-se que o prédio atende as necessidades e especificidades da Escola Municipal Verdejante em um processo de ampliação para o ano de 2026 de turmas em tempo integral de Educação Infantil, desde que sejam realizadas as devidas adequações sugeridas neste relatório, juntamente com o Laudo Técnico de Avaliação de Imóvel, realizado pelo Departamento de Manutenção (DEMA), onde aponta as considerações quanto à estrutura predial e as adaptações necessárias do imóvel para funcionamento enquanto escola.

Ressalta-se que a Escola possui demanda de atendimento, contando com lista de procura, tendo em vista a grande necessidade da comunidade daquele território.

Belém (PA), 04 de Dezembro de 2025.

**Karina Marques**  
Técnica de Referência  
COEI/SEP/SEMEC.