

**DESPACHO**

**Ao Departamento de Compras da PMAC**

**Processo Administrativo nº 1112628/2026-SEMAF-PMAC**

**ASSUNTO:** Solicitação de Pesquisa de Preços

A pesquisa de preços é uma etapa fundamental no processo licitatório, pois estabelece a base para a definição do valor estimado da contratação. Tal pesquisa bem elaborada irá assegurar que os recursos públicos sejam utilizados de forma eficiente e transparente. Logo, encaminhamos o presente processo para que seja realizada pesquisa de preço, com no mínimo três valores referente ao seguinte objeto: **Contratação de profissional especializado em arquitetura e urbanismo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo de Augusto Corrêa-PA.**

A pesquisa pode ser realizada no Portal TCM/PA (<https://www.tcm.pa.gov.br/mural-de-licitacoes/>), plataforma Fonte de Preços ou Banco de Preços (incluindo relatório de pesquisa), Painel de Preços, (<http://paineldeprecos.planejamento.gov.br>), Compras.gov.br, ComprasNet, entre outros.

Caso seja realizada pesquisa com empresa(s) do ramo pertinente ao objeto, esta(s) deverá(ão) apresentar em papel timbrado, constando CNPJ/MF, endereço e telefone para contato e também assinado pelo proprietário e/ou sócio administrador, cujo prazo de validade seja no mínimo de 60 (sessenta) dias. Solicitamos ainda a elaboração do Mapa Comparativo de Preços para fins de identificação do custo estimado da contratação do objeto acima mencionado.

Augusto Corrêa (PA), 30 de abril 2026.

*Rafael Rodrigo Silva de Araújo*  
SECRETARIO MUN DE ADM E FINANÇAS  
DECRETO Nº 001/2025 GAB/PREFEITO

**RAFAEL RODRIGO SILVA DE ARAÚJO**  
Secretário Municipal de Administração e Finanças  
Decreto nº 001/2025

DESPACHO Nº 027/2026 - DECOM

Augusto Corrêa - PA, 30 de abril de 2026.

Ao Sr.

**RAFAEL RODRIGO SILVA DE ARAÚJO**

Secretário Municipal de Administração e Finanças da PMAC

**Assunto:** Encaminhamento de Pesquisa de Preço e Mapa Comparativo

Senhor Secretário,

Com base no assunto em referência, encaminho em anexo para Vossa Senhoria, a pesquisa de preço na Plataforma "Fonte de Preços", que deu início no dia 30/04/2026, às 11:35 h IP: 191.243.111.160, referente ao seguinte objeto: **Contratação de profissional especializado em arquitetura e urbanismo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo de Augusto Corrêa-PA**, juntamente com o mapa comparativo, indicando o preço médio do objeto pesquisado.

Com base no art. 23 da Lei nº 14.133/21 "O valor previamente estimado da contratação deverá ser compatível com os valores praticados pelo mercado, considerados os preços constantes de bancos de dados públicos e as quantidades a serem contratadas, observadas a potencial economia de escala e as peculiaridades do local de execução do objeto".

Nesse contexto, esta pesquisa realizada apurou o **valor médio total de R\$ 7.400,67 (sete mil, quatrocentos reais e sessenta e sete centavos)**. Destaca-se, ainda, que a proposta apresentada pela profissional da área de Arquitetura e Urbanismo encontra-se no **valor mensal de R\$ 7.300,00 (sete mil e trezentos reais)**, valor este compatível com o levantamento de mercado e inferior à média apurada.

Importa ressaltar que a pequena variação entre os valores evidencia a razoabilidade da proposta apresentada, não comprometendo a vantajosidade da contratação, ao contrário, reforçando sua adequação aos parâmetros de mercado.

Dessa forma, resta demonstrado que o valor proposto encontra-se devidamente justificado, compatível com o mercado e alinhado às diretrizes estabelecidas no Estudo Técnico Preliminar (ETP), atendendo aos princípios da economicidade, eficiência, planejamento e interesse público.



PREFEITURA DE  
**AUGUSTO  
CORRÊA**  
O Trabalho Não Pode Parar

**SEMAF**

Secretaria Municipal de Administração e Finanças

Por fim, conclui-se que a contratação direta por inexigibilidade de licitação mostra-se adequada, tecnicamente justificável e economicamente vantajosa, em conformidade com os requisitos estabelecidos na Lei nº 14.133/2021.

Atenciosamente,

*Stephenn Teixeira*  
**Stephenn T. de Souza Teixeira**

Diretora do Departamento de Compras - PMAC/SEMAF  
Decreto nº 003/2023

*Stephenn T. de Souza Teixeira*  
Diretora do Departamento de  
Compras e Contratos / Semaf  
Decreto nº 003/2023

# Contratação de profissional como técnico em arquitetura e urbanismo.

Pesquisa iniciada no dia 30/04/2026 11:35  
IP: 191.243.111.160  
Augusto corrêa/PA



Prefeitura de Augusto Corrêa / PA  
CNPJ: 04.873.600/0001-15  
Responsável: Fábio Brito de Sousa  
Matrícula: 100018-7

## Método matemático aplicado: Média Aritmética dos preços obtidos

Conforme Instrução Normativa N° 65 de 07 de Julho de 2021 (Lei n° 14.133), no Artigo 3º: "A pesquisa de preços será materializada em documento que conterá: INC I: Método matemático aplicado para a definição do valor estimado."

Item 1	Preços	Valor Unit.	Quantidade	Total
Acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia correl	3	R\$ 7.400,67	12.00 / ME	R\$ 88.808,04
<b>Órgão/Empresa/Site:</b> MUNICIPIO DE VARGEAO				
<b>Razão Social do Fornecedor</b>				<b>CNPJ</b>
1	ESSENCIA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA			21.477.416/0001-75
<b>Fonte</b>	<b>Identificação</b>	<b>Quant.</b>	<b>Data</b>	<b>Preço</b>
PNCP	...000830099280001641000009202627	1.00	27/04/2026	R\$ 7.502,00
<b>Órgão/Empresa/Site:</b> CAMARA MUNICIPAL DE POTIM				
<b>Razão Social do Fornecedor</b>				<b>CNPJ</b>
2	VANIA DA SILVA GONCALVES DE OLIVEIRA			37.816.270/801-
<b>Fonte</b>	<b>Identificação</b>	<b>Quant.</b>	<b>Data</b>	<b>Preço</b>
PNCP	...000065043713000188100001120261	1.00	23/03/2026	R\$ 7.500,00
<b>Órgão/Empresa/Site:</b> CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIAS				
<b>Razão Social do Fornecedor</b>				<b>CNPJ</b>
3	ACESSIBILIDADE APLICADA CURSOS, TREINAMENTOS E CONSULTORIA LTDA			26.741.293/0001-51
<b>Fonte</b>	<b>Identificação</b>	<b>Quant.</b>	<b>Data</b>	<b>Preço</b>
PNCP	...000014896563000114100000820261	1.00	01/04/2026	R\$ 7.200,00

Média Aritmética dos preços obtidos: R\$ 7.400,67

Valor Total da Cotação: R\$ 88.808,04

## DETALHAMENTO DOS ITENS

### Item 1: Acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia correl...

**Quantidade:** 12.0000 ME

#### Descrição:

Acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia correlatos; Aferição, análise e elaboração de boletins de medição de contratos; Elaboração, desenvolvimento e compatibilização de projetos arquitetônicos e urbanísticos diversos; Elaboração de planilhas orçamentárias e composições de custos para propostas e contratos; Acompanhamento de processos junto a órgãos governamentais, incluindo convênios e instrumentos correlatos; Elaboração de memoriais descritivos e especificações técnicas; Elaboração de laudos técnicos, incluindo avaliação de imóveis; Elaboração de mapas temáticos e produtos cartográficos; Realização de levantamentos planimétricos e cadastrais de obras e áreas afins; Realização de visitas técnicas para diagnóstico, acompanhamento e validação de serviços; Alimentação, monitoramento e atualização de sistemas de gestão de obras e contratos; Execução de demais atividades técnicas inerentes ao exercício profissional de Arquitetura e Urbanismo

**Justificativas:** -

**Preço ( PNCP ) [ 1 ]**

**R\$ 7.502,00**

#### Órgão

MUNICIPIO DE VARGEAO

#### Objeto

Registro de Preços com validade de 12 (doze) meses, visando a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos de engenharia e arquitetura, compreendendo: projeto arquitetônico, estrutural, elétrico, metálico, hidrossanitário, pavimentação, sinalização vertical, drenagem, terraplanagem, cartográfico, fundações, contenções, Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), climatização, prevenção e combate a incêndio e pânico, orçamento, levantamento topográfico georreferenciado que se fizerem necessários conforme a natureza da edificação ou infraestrutura a ser projetada. Inclui-se no escopo também a elaboração de licenciamentos ambientais (variadas), autorizações ambientais, estudos ambientais, relatórios, certidões descritas em detalhes abaixo. Os projetos deverão ser entregues em formato digital editável (DWG) e não editável (PDF), devidamente assinados pelos responsáveis técnicos, com a respectiva emissão de ART ou RRT junto ao conselho profissional competente, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

# Contratação de profissional como técnico em arquitetura e urbanismo.

Pesquisa iniciada no dia 30/04/2026 11:35  
IP: 191.243.111.160  
Augusto corrêa/PA



Prefeitura de Augusto Corrêa / PA  
CNPJ: 04.873.600/0001-15  
Responsável: Fábio Brito de Sousa  
Matrícula: 100018-7

## Descrição

Registro de Preços com validade de 12 (doze) meses, visando a contratação de empresa especializada para a elaboração de projetos executivos de engenharia e arquitetura, compreendendo: projeto arquitetônico, estrutural, elétrico, metálico, hidrossanitário / LICENÇAS, ESTUDOS, CERTIDÕES E OUTROS (AMBIENTAIS) - UND

### Dados

**Data de homologação:** 27/04/2026 - 00:00:00 **Modalidade:** Concorrência **SRP:** SIM  
**Fonte:** PNCP **Código do item:** - **Lote/Item:** 27  
**Identificação:** 00000000830099280001641000009202627  
**Quantidade:** 1.00 **Unidade:** UND **UF:** SC  
**Ajuste de frete:** Não se aplica **Valor do frete:** R\$ 0,00  
**Fabricante:** PNCP Não disponibiliza essa informação.  
**Marca:** - **Modelo:** -  
**Registro ANVISA:** -

### Fornecedor

**Razão Social:** ESSENCIA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA  
**CNPJ:** 21.477.416/0001-75 **Porte:** ME  
**UF:** SC

## Preço ( PNCP )[ 2 ]

R\$ 7.500,00

### Órgão

CAMARA MUNICIPAL DE POTIM

### UASG

930269

### Objeto

Contratação de empresa ou profissional especializado em engenharia ou arquitetura para a prestação de serviços defiscalização, acompanhamento técnico e controle de qualidade.

### Descrição

Contratação de empresa ou profissional especializado em engenharia ou arquitetura para a prestação de serviços defiscalização, acompanhamento técnico e controle de qualidade. / Supervisão / gerenciamento / fiscalização - projeto construção / obras civis Supervisão / gerenciamento / fiscalização - projeto construção / obras civis

### Dados

**Data de homologação:** 23/03/2026 - 00:00:00 **Modalidade:** Outras **SRP:** NÃO  
**Fonte:** PNCP **Código do item:** - **Lote/Item:** 1  
**Identificação:** 00000000065043713000188100001120261  
**Quantidade:** 1.00 **Unidade:** UNIDADE **UF:** SP  
**Ajuste de frete:** Não se aplica **Valor do frete:** R\$ 0,00  
**Fabricante:** PNCP Não disponibiliza essa informação.  
**Marca:** - **Modelo:** -  
**Registro ANVISA:** -

### Fornecedor

**Razão Social:** VANIA DA SILVA GONCALVES DE OLIVEIRA  
**CNPJ:** 37.816.270/801- **Porte:**  
**UF:** SP

## Preço ( PNCP )[ 3 ]

R\$ 7.200,00

### Órgão

CONSELHO DE ARQUITETURA E URBANISMO DE GOIAS

### UASG

927126

### Objeto

Prestação de serviços de profissional qualificado, com experiência notável no tema Acessibilidade na Arquitetura e Urbanismo, para ministrar palestra

## Contratação de profissional como técnico em arquitetura e urbanismo.

Pesquisa iniciada no dia 30/04/2026 11:35  
IP: 191.243.111.160  
Augusto corrêa/PA



Prefeitura de Augusto Corrêa / PA  
CNPJ: 04.873.600/0001-15  
Responsável: Fábio Brito de Sousa  
Matrícula: 100018-7

no âmbito do Programa CAU+

### Descrição

Prestação de serviços de profissional qualificado, com experiência notável no tema Acessibilidade na Arquitetura e Urbanismo, para ministrar palestra no âmbito do Programa CAU+ / Seminário / palestra Seminário / palestra

### Dados

**Data de homologação:** 01/04/2026 - 00:00:00 **Modalidade:** Inexigibilidade **SRP:** NÃO  
**Fonte:** PNCP **Código do item:** - **Lote/Item:** 1  
**Identificação:** 00000000014896563000114100000820261  
**Quantidade:** 1.00 **Unidade:** UNIDADE **UF:** GO  
**Ajuste de frete:** Não se aplica **Valor do frete:** R\$ 0,00  
**Fabricante:** PNCP Não disponibiliza essa informação.  
**Marca:** - **Modelo:** -  
**Registro ANVISA:** -

### Fornecedor

**Razão Social:** ACESSIBILIDADE APLICADA CURSOS, TREINAMENTOS E CONSULTORIA LTDA  
**CNPJ:** 26.741.293/0001-51 **Porte:** ME  
**UF:** GO

### Observações Gerais da Cotação

Sem Observações

### Laudo da Cotação

Importante - O Fonte de preços é uma solução tecnológica que reúne diversas fontes, entre elas fontes governamentais, fontes complementares e sites de domínio amplo. O sistema atende aos parâmetros de pesquisa de acordo com as leis vigentes, Instruções normativas, regulamentos, acórdãos, portarias e decretos, desta forma afirmamos que as fontes são meios facilitadores de pesquisas ágeis, seguras e eficazes para a administração pública, sendo o servidor responsável pelo uso e seleção dos preços.

**Contratação de profissional como técnico em  
arquitetura e urbanismo.**

Pesquisa iniciada no dia 30/04/2026 11:35  
IP: 191.243.111.160  
Augusto corrêa/PA



Prefeitura de Augusto Corrêa / PA  
CNPJ: 04.873.600/0001-15  
Responsável: Fábio Brito de Sousa  
Matrícula: 100018-7

**INFORMAÇÕES DOS FORNECEDORES**

**ACESSIBILIDADE APLICADA CURSOS, TREINAMENTOS E CONSULTORIA LTDA**

**CNPJ:** 26.741.293/0001-51  
**EMAIL:** eduardo@eduardoronchetti.com.br  
**TELEFONE:** (11) 4332-3144  
**ENDEREÇO:** Não Informado

**ESSENCIA SOLUCOES EM ENGENHARIA LTDA**

**CNPJ:** 21.477.416/0001-75  
**EMAIL:** essencia\_florestal@hotmail.com  
**TELEFONE:** (49) 3434-0652  
**ENDEREÇO:** Não Informado

**VANIA DA SILVA GONCALVES DE OLIVEIRA**

**CNPJ:** 378.162.708-01  
**EMAIL:** Não Informado  
**TELEFONE:** Não Informado  
**ENDEREÇO:** Não Informado

### MAPA DE APURAÇÃO DE PREÇOS

Processo nº 1112628/2026-SEMAF-PMAC								
Objeto: Contratação de profissional especializado em arquitetura e urbanismo, para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Planejamento, Desenvolvimento Econômico e Turismo de Augusto Corrêa-PA.								
ITEM	DESCRIÇÃO	UND	QTD	PLATAFORMA FONTE DE PREÇOS CNPJ: 16.538.909/0001-38			VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	. Acompanhamento e fiscalização de obras e serviços de engenharia correlatos; • Aferição, análise e elaboração de boletins de medição de contratos; • Elaboração, desenvolvimento e compatibilização de projetos arquitetônicos e urbanísticos diversos; • Elaboração de planilhas orçamentárias e composições de custos para propostas e contratos; • Acompanhamento de processos junto a órgãos governamentais, incluindo convênios e instrumentos correlatos; • Elaboração de memoriais descritivos e especificações técnicas; • Elaboração de laudos técnicos, incluindo avaliação de imóveis; • Elaboração de mapas temáticos e produtos cartográficos; • Realização de levantamentos planimétricos e cadastrais de obras e áreas afins; • Realização de visitas técnicas para diagnóstico, acompanhamento e validação de serviços; • Alimentação, monitoramento e atualização de sistemas de gestão de obras e contratos; • Execução de demais atividades técnicas inerentes ao exercício profissional de Arquitetura e Urbanismo.	mês	12	R\$ 7.502,00	R\$ 7.500,00	R\$ 7.200,00	R\$ 7.400,67	R\$ 88.808,04
<b>VALORES TOTAIS R\$</b>							<b>R\$ 7.400,67</b>	<b>R\$ 88.808,04</b>

Valor Médio por extenso: **R\$ 7.400,67** (Sete mil quatrocentos reais e sessenta e sete centavos).

Valor Total por extenso: **R\$ 88.808,04** (Oito e oito mil oitocentos e oito reais e quatro centavos)

Validade desta Cotação: **60** (Sessenta) dias.

link da pesquisa: <https://pref-augusto-correa.fontedeprecos.com.br/v2/cotacoes/8d94c538-6907-43ff-9a63-bdcfbfba7ae/relatorio>

Augusto Corrêa-PA, 30 de abril de 2026.

  
**Stephenn T. de Souza Teixeira**

Diretora do Departamento de Compras - PMAC/SEMAF  
 Decreto nº 003/2023

**Stephenn T. de Souza Teixeira**  
 Diretora do Departamento de  
 Compras e Contratos / Semaf  
 Decreto nº 003 / 2023