



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PRAINHA
PODER EXECUTIVO
CNPJ: 04.860.854/0001-07

RELATÓRIO DE VISTORIA TÉCNICA

PONTO COMERCIAL

1. IDENTIFICAÇÃO

Endereço Rua 7 de Setembro, nº 15, Bairro Marajó- Distrito de Boa Vista do
Cuçari,— Prainha Pará

Proprietário: Airlens da Silva Cardoso

Finalidade do Imóvel: Anexo da escola E.M.E.F-
NAZARÉ 02

Data da Vistoria: 19/02/2025

Tipo de imóvel: Ponto comercial térreo

Área aproximada: 360,00 m²

Responsável Técnico: Lucas Emanuel Costa de Moraes- CREA-PA 151835719-9

2. OBJETIVO DA VISTORIA

Este relatório tem como objetivo avaliar as condições estruturais, elétricas, hidráulicas e de acessibilidade do ponto comercial, verificando sua conformidade com as normas vigentes e identificando possíveis irregularidades ou necessidades de adequação.

3. MEMORIAL DESCRITIVO – PONTO COMERCIAL

3.1. Elementos Construtivos

3.1.1. Fundação

O imóvel possui fundações em sapata corrida, dimensionadas para suportar as cargas verticais e horizontais da edificação, conforme os critérios normativos vigentes.

3.1.2. Estrutura

A estrutura é composta por elementos em concreto armado, incluindo vigas, pilares, devidamente dimensionadas para garantir a estabilidade da construção.

3.1.3. Vedação

As paredes são executadas em alvenaria de tijolos cerâmicos assentados a cutelo, com acabamento em reboco paulista. As superfícies encontram-se pintadas com tinta acrílica Fosca sobre reboco , sem a presença de pontos de infiltração.

3.1.4. Cobertura

Em telhas de fibrocimento, com estrutura de madeira de lei, com forro Pvc Branco

3.1.5. Pisos e Revestimentos

O piso é de concreto, com acabamento queimado apresentando desgastes do uso .

3.1.6. Esquadrias

Portas e Janelas de Madeira

4. AMBIENTES

Salão principal, duas salas e cozinha

5. CONDIÇÕES GERAIS

O imóvel encontra-se funcional sem a presença de patologias.

6. RELATORIO FOTOGRAFICO.



Foto 01- Vista da Testado do Imóvel



Foto 02- Vista do Interior do Imóvel



Foto 03- Interna ao Imovel



Foto 04- Interna ao Imovel



Foto 05- Entrada dos Banheiros



Foto 06- interna das Salas



Foto 07- interna das Salas

PRAINHA-PA, 19-02-2025


LUCAS EMANUEL COSTA DE MORAIS
ENGENHEIRO CIVIL

Rua Barão do Rio Branco, 09 – Centro
CEP: 68.130-000 – Prainha/PA – Telef.: (93) 3534-1266
E-mail: