



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

OFÍCIO N° 41/2026 – SEMED

Tomé-Açu/PA, 27 de fevereiro de 2026.

Ao Excelentíssimo Senhor
CARLOS ANTÔNIO VIEIRA
Prefeito Municipal de Tomé-Açu/PA

Assunto: Locação de imóvel

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Venho, por meio deste expediente, submeter à apreciação de Vossa Senhoria os autos em referência, solicitando a abertura de procedimento administrativo visando à Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.

A referida locação justifica-se pela necessidade de disponibilização de alojamento adequado aos professores que atuam na Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, localizada na zona rural do Município de Tomé-Açu/PA, tendo em vista a significativa distância em relação ao perímetro urbano, o que inviabiliza o deslocamento diário dos profissionais.

Nesse contexto, a contratação visa assegurar a permanência dos docentes na localidade, garantindo a continuidade das atividades educacionais, bem como melhores condições de trabalho, contribuindo diretamente para a eficiência e qualidade do serviço público prestado.

Ressalta-se que o imóvel indicado apresenta localização estratégica, infraestrutura adequada e condições que atendem às exigências necessárias ao regular funcionamento das atividades propostas.

Diante do exposto, encaminhamos a documentação pertinente para análise e adoção das providências cabíveis quanto à formalização do processo de contratação.

Sem mais para o momento, renovamos votos de estima e consideração, colocando-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

LUCIENE PANCIERI DONADIA
NARUSE:36767301272

Assinado de forma digital por
LUCIENE PANCIERI DONADIA
NARUSE:36767301272

LUCIENE PANCIERI DONADIA NARUSE
SECRETÁRIA DE EDUCAÇÃO DE TOMÉ-AÇU/PA



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA – DFD

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUISITANTE

Órgão: SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

Sector Requirante (Unidade/Setor/Departamento): SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

Responsável pela Demanda: Maria Elizabeth Portilho Farias

Função: Gerente administrativa

Matrícula: 6574278

E-mail: semedtomeacu@gmail.com

Telefone: (91) 9 9175-7221

2. IDENTIFICAÇÃO DA DEMANDA

2.1 Objeto Geral: Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.

- Serviço não continuado
- Serviço continuado **sem** dedicação exclusiva de mão de obra
- Serviço continuado **com** dedicação exclusiva de mão de obra
- Material de consumo sem fornecimento continuado
- Material de consumo fornecimento continuado
- Material permanente / Equipamento

Item	N.º Kit da Net	Descrição Completa	Quant.	Und.
1	03	Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.	12	Mês
2	05	Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.	12	Mês
3	06	Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.	12	Mês
4	07	Locação de imóvel destinado ao funcionamento da Casa dos Professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, visando atender às necessidades da Secretaria Municipal de Educação de Tomé-Açu.	12	Mês



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

2.2 Requisitos Importantes para Contratação:

O imóvel a ser locado deverá atender aos seguintes requisitos:

- Estar localizado na comunidade Vila Nova, zona rural do Município de Tomé-Açu/PA, em área próxima à unidade escolar;
- Possuir estrutura adequada para abrigar, em média, 04 (quatro) professores;
- Ser composto por 04 (quatro) unidades habitacionais tipo kitnet;
- Cada unidade contendo, no mínimo, quarto integrado com cozinha, banheiro e área funcional;
- Apresentar boas condições de conservação, habitabilidade, segurança e salubridade;
- Dispor de infraestrutura básica, incluindo energia elétrica, abastecimento de água e instalações sanitárias;
- Estar apto para uso imediato, sem necessidade de reformas significativas;
- Possuir regularidade documental.

3. JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA AQUISIÇÃO

3.1 Objetivos e Necessidade Principal:

Garantir a disponibilização de alojamento adequado para os professores que atuam na Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio, assegurando sua permanência na zona rural e a continuidade das atividades educacionais.

3.2 Benefícios da Aquisição:

- Assegurar condições dignas de moradia aos docentes;
- Reduzir a evasão de profissionais devido à distância;
- Melhorar as condições de trabalho dos professores;
- Garantir a continuidade e regularidade do ensino;
- Promover maior eficiência na prestação do serviço público educacional.

3.3 Resultados Pretendidos:

- Manutenção do quadro de professores na unidade escolar;
- Continuidade das atividades educacionais sem interrupções;
- Melhoria na qualidade do ensino ofertado;
- Fortalecimento da educação na zona rural do Município;
- Atendimento eficiente às demandas da Secretaria Municipal de Educação.

3.4 Considerações:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

A locação do imóvel apresenta-se como a solução mais viável sob os aspectos técnico, operacional e econômico, considerando a inexistência de imóvel público disponível na localidade e a necessidade específica de estrutura adequada para hospedagem dos professores, garantindo o atendimento ao interesse público.

ESTIMATIVA DE QUANTIDADE

01 (um) imóvel residencial, composto por 04 (quatro) unidades habitacionais tipo kitnet, com capacidade para hospedagem de até 04 (quatro) professores.

PLANO ANUAL DE CONTRATAÇÃO (PCA)

O objeto solicitado constará no PCA 2026. Contudo, devido à ausência de publicação adequada em 2025, o documento ainda se encontra em elaboração pelo órgão competente.

4. ESTIMATIVA PRELIMINAR DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

Após pesquisa de mercado, o valor estimado é de R\$ 2.720,00 (dois mil, setecentos e vinte reais) mensais, totalizando R\$ 32.640,00 (trinta e dois mil, seiscentos e quarenta reais) para o período de 12 (doze) meses.

As comprovações de valores unitários encontram-se anexas a este documento.

5. INDICAÇÃO DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

() Convênio nº / Emenda nº: —

(X) Não é convênio.

UNIDADE ORÇAMENTÁRIA: FME

ATIVIDADE: 2.051 Manutenção das Atividades da Secretaria Municipal de Educação.

CLASSIFICAÇÃO ECONÔMICA: 3.3.90.39.00 – Outros Serviços de terc. Pessoa jurídica

FUNTE DE RECURSO: 15001001

6. DATA PRETENDIDA PARA CONCLUSÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação deverá ser formalizada até 10 de abril 2026, permitindo o início da execução em tempo hábil.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

7. VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA COM OUTRA CONTRATAÇÃO

(x) Não há vinculação ou dependência com outra contratação.

() Há vinculação ou dependência com outra contratação, conforme descrito a seguir:

.....

8. PRIORIDADE DA CONTRATAÇÃO

(x) Alta

() Média

() Baixa

9. INDICAÇÃO DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO

Fiscal do Contrato (Titular e Substituto)

Nome: Lucas Yuji Onuma Gomes

Função: Auxiliar Administrativo

Matrícula: 6563916

Telefone: (91) 9 9328-2092

E-mail: lucas-onuma@hotmail.com

Gestor do Contrato (Titular e Substituto)

Nome: Maria Elizabeth Portilho Farias

Função: Gerente Administrativo

Matrícula: 6574278

Telefone: (91) 9 9175-7221

E-mail: semedtomeacu@gmail.com

10. OBSERVAÇÕES GERAIS

10.1 Prazo de Execução: 12 meses podendo ser prorrogado até 05 anos, conforme a necessidade.

10.2 Local e Forma de Prestação dos Serviços:

A prestação dos serviços ocorrerá no imóvel locado, localizado na comunidade Vila Nova, zona rural do Município de Tomé-Açu/PA, composto por 04 (quatro) unidades habitacionais tipo kitnet.

O imóvel será destinado exclusivamente à hospedagem dos professores da Escola Municipal de Ensino Infantil e Fundamental Luzia Pires Amâncio.

A forma de prestação compreende:



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE TOMÉ-AÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO – SEMED

- a) Disponibilização contínua das unidades habitacionais durante toda a vigência contratual;
- b) Garantia de condições adequadas de habitabilidade, segurança, ventilação e funcionamento das instalações;
- c) Manutenção das condições estruturais necessárias ao uso regular do imóvel;
- d) Permissão de uso pelos professores durante todo o período contratual.

10.3 Forma e Prazo para Pagamento:

- O pagamento será efetuado até o dia 20 (vinte) do mês subsequente ao serviço executado, mediante comprovação da execução dos serviços;
- Valor mensal: R\$ 2.720,00;
- O pagamento será realizado em conta bancária de titularidade da contratada.

11. RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA

11.1 Certifico que a formalização da demanda acima se faz necessária pelos motivos expostos.

11.2 Submeto o presente documento para apreciação e autorização, a fim de que sejam dados os encaminhamentos necessários à contratação.

Tomé-Açu/PA, 27 de fevereiro de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda
MARIA ELIZABETH PORTILHO FARIAS
Gerente Administrativo – Matrícula 6574278

Autorização previa:

LUCIENE PANCIERI
DONADIA
NARUSE:36767301272

Assinado de forma digital por
LUCIENE PANCIERI DONADIA
NARUSE:36767301272

LUCIENE PANCIERI DONADIA NARUSE
Secretária Municipal de Educação de Tomé-Açu/PA