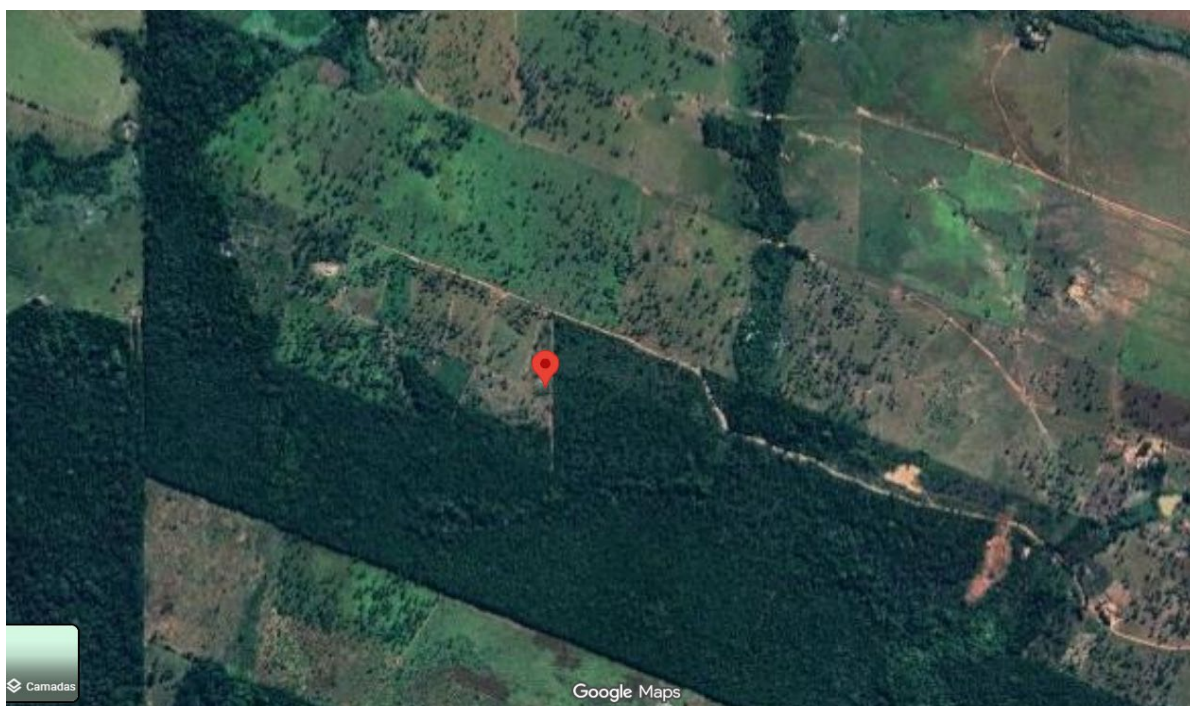


LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE TERRENO PARA LOCAÇÃO TERRENO PARA INSTALAÇÃO DO LIXÃO MUNICIPAL

Resp. Técnico: VITOR FRANK DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA-PA 1518351760

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL – PMSJA-003/2026

- 1 Solicitante:** Secretaria Municipal de Obras
- 2 Localização do Imóvel:** Rodovia Pedro Carneiro, S/N-
CEP: 68.518-000 – São João do Araguaia – PA.
- 3 Coordenadas Geográficas:** Lat/Long 5°32'10.0"S; 48°31'18.5"W/
-5.536122, -48.521801



Mapa de Situação do Terreno Avaliado

- 4 Data da Vistoria:** 28/04/2026.
- 5 Responsável pelo Imóvel:**
GEOVA CARDOSO DE OLIVEIRA – CPF: 580.626.452-15
- 6 Objeto de Avaliação:**

Avaliação de um terreno com o objetivo de atestar o valor de mercado proposto para o aluguel, de interesse da Secretaria Municipal de Obras. Um Lixão municipal traz inúmeros benefícios para a comunidade, De forma técnica, gera condições paliativas como, destinação imediata de resíduos sólidos quando não há sistema estruturado de gestão, geração informal de renda para catadores, por meio da coleta de materiais recicláveis e redução momentânea do acúmulo de lixo nas vias urbanas.

7 Características físicas do Lote:

O terreno está localizado na Rodovia Pedro Carneiro, entrada da cidade de São João do Araguaia, à aproximadamente **49.800 m (quarenta e nove mil e oitocentos metros)** da sede do município, em terreno de topografia acidentada, de formato irregular, medindo aproximadamente **2.000 m² (dois mil metros quadrados)**, sobre o qual, foi destinado um espaço específico do lote para a instalação do lixão.

8 Considerações Gerais:

De forma geral, o terreno avaliado encontra-se em bom estado de conservação, possuindo características e dimensões básicas que atendem de forma satisfatória as necessidades para execução das atividades no lixão.

Para constatação das informações apresentadas, apresento em anexo ao final deste parecer, o relatório fotográfico da vistoria realizada no local, comprovando as boas condições de uso e ocupação, sendo controlado os riscos fora de área de risco ou proteção ambiental.

8- Valor para Locação:

Considerando a localização do terreno, em uma proximidade estratégica pois fica próximo à vila apinagés sendo um local de descarte para as duas localidades, a falta de oferta na comunidade, assim como em consulta de valores à terrenos similares disponíveis próximo ao município, atesto, por arbitragem, conforme proposta do proprietário, o valor mensal para locação de **R\$ 2.000,00 (dois mil reais)**, pelo período contratual de 12 (doze) meses, podendo ser prorrogado conforme a necessidade do município e reajustado anualmente pelo IGP-M.

VITOR FRANK DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA-PA 1518351760

ANEXO

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA VISTORIA



Foto 01



Foto 02