



PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM

Recebido em: ____/____/____

Responsável: _____

À CCC em: ____/____/____

Responsável: _____

Uso exclusivo do Protocolo

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

Nº 001/2025 – SETOR DE PATRIMÔNIO

Responsável pela Dемanda:

MARCELO RUSSO GIESTAS | Matrícula 121084-0

E-mail: patrimonio@santarem.pa.leg.br

Telefone: (93) 99224-8026

INFORMAÇÕES DA DEMANDA

Tipo do Item

SERVIÇO

BENS

(X) Continuado () Não continuado

() Comuns

Descrição do Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA SERVIÇO DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM AR CONDICIONADO, COM MATERIAIS E MÃO DE OBRA INCLUSOS, PARA ATENDER AS NECESSIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM-PA.

DETALHAMENTO DOS ITENS

SERV.	ITEM	DESCRIÇÃO	QTDE	UNID	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
Instalação	1	Serviço de INSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL inverter/convencional de 9.000 a 12.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos. OBS. Com até 3m de tubo (conforme necessidade) e aterramento individual	80	Serviço		
	2	Serviço de INSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL inverter/convencional de 18.000 a 30.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos. OBS. Com até 3m de tubo (conforme necessidade) e aterramento individual	30	Serviço		
	3	Serviço de INSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL inverter/convencional de 36.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos. OBS. Com até 3m de tubo (conforme necessidade) e aterramento individual	10	Serviço		
	4	Serviço de INSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT PISO TETO inverter/convencional de 48.000 a 60.000 BTUS , 220V/380V com material e mão de obra inclusos. OBS. Com até 3m de tubo (conforme necessidade) e aterramento individual	15	Serviço		
	5	Serviço de INSTALAÇÃO de CORTINA DE AR , Elgin, 220 V com material e mão de obra inclusos.	2	Serviço		

Desinstalação	6	Serviço de DESINSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 9.000 a 12.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	30	Serviço		
	7	Serviço de DESINSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 18.000 a 30.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	25	Serviço		
	8	Serviço de DESINSTALAÇÃO de ar condicionado SPLIT PISO TETO convencional/inverter de 48.000 a 60.000 BTUS , 220V/380V, com material e mão de obra inclusos.	20	Serviço		
	9	Serviço de DESINSTALAÇÃO de CORTINA DE AR , Elgin, 220 V com material e mão de obra inclusos.	2	Serviço		
Limpeza e higienização	10	Serviço de LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 9.000 a 12.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	142	Serviço		
	11	Serviço de LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 18.000 a 30.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	44	Serviço		
	12	Serviço de LIMPEZA E HIGIENIZAÇÃO de ar condicionado SPLIT HI-WALL/PISO TETO convencional/inverter de 36.000 a 60.000 BTUS , 220V/380V, com material e mão de obra inclusos.	43	Serviço		
Recarga de gás	13	Serviço de RECARGA DE GÁS R410/R22/R32 completa em ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 9.000 a 12.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	146	Serviço		
	14	Serviço de RECARGA DE GÁS R410/R22/R32 completa em ar condicionado SPLIT HI-WALL/PISO TETO convencional/inverter de 18.000 a 36.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	44	Serviço		
	15	Serviço de RECARGA DE GÁS R410/R22/R32 completa em ar condicionado SPLIT PISO TETO convencional/inverter de 48.000 a 60.000 BTUS , 220V/380, com material e mão de obra inclusos.	40	Serviço		
Troca de compressor rotativo	16	Serviço de TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO R410/R22/R32 em ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 9.000 a 12.000 BTUS , com material e mão de obra inclusos.	8	Serviço		
	17	Serviço de TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO R410/R22/R32 em ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 18.000 BTUS , com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		
	18	Serviço de TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO R410/R22/R32 em ar condicionado SPLIT PISO TETO convencional/inverter de 48.000 BTUS , com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		

	19	Serviço de TROCA DE COMPRESSOR ROTATIVO R410/R22/R32 em ar condicionado SPLIT PISO TETO convencional/inverter de 55.000 a 60.000 BTUS , 220/380V com material e mão de obra inclusos.	10	Serviço		
Troca de capacitor	20	Serviço de TROCA DE CAPACITOR em ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 9.000 a 12.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	79	Serviço		
	21	Serviço de TROCA DE CAPACITOR em ar condicionado SPLIT HI-WALL convencional/inverter de 18.000 a 36.000 BTUS , 220V, com material e mão de obra inclusos.	19	Serviço		
	22	Serviço de TROCA DE CAPACITOR em ar condicionado SPLIT HI-WALL/PISO TETO convencional/inverter de 48.000 a 60.000 BTUS , 220V/380V, com material e mão de obra inclusos.	23	Serviço		
Serviço em cortina de ar	23	Serviço de LIMPEZA em cortina de ar Elgin, 220 V, com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		
	24	Serviço de TROCA DE ROLAMENTO em cortina de ar Elgin, 220 V, com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		
	25	Serviço de TROCA DO EIXO DO MOTOR de cortina de ar ELGIN 220 V, com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		
	26	Serviço de TROCA DO MOTOR DE VENTILAÇÃO de cortina de ar ELGIN 220 V, com material e mão de obra inclusos.	4	Serviço		
	27	Serviço de TROCA DO CAPACITOR de cortina de ar ELGIN 220 V, com material e mão de obra inclusos.	2	Serviço		
	28	Serviço de complemento de tubulação de cobre acima de 3 metros para ar condicionado convencional/inverter de 9.000 a 60.000 BTUS	99	Serviço		

TIPO DE DEMANDA

ATIVIDADE 01.031.0002.2001 – MANUTENÇÃO DAS ATIVIDADES DA CÂMARA

-) Prestação de Serviço – Conta: 33 90 39 00 00
-) Importância estratégica alta

JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A contratação de empresa especializada na prestação de serviços de manutenção preventiva e corretiva em centrais de ar condicionado se dá em face de a Câmara Municipal de Santarém (CMS), não possuir, no seu quadro de funcionários, servidor habilitado para executar a referida atividade.

Contratar uma empresa especializada em manutenção preventiva e corretiva de centrais de ar oferece diversas vantagens, como:

-) **Maior vida útil do equipamento:** A manutenção regular evita desgastes prematuros e prolonga o tempo de uso do aparelho.

] Economia de energia: Equipamentos bem cuidados consomem menos energia, reduzindo custos operacionais.] Prevenção de falhas: Identificar problemas antes que se tornem graves evita paradas inesperadas e gastos elevados com reparos.] Melhoria na qualidade do ar: Filtros limpos garantem um ambiente mais saudável, livre de impurezas e alérgenos.] Cumprimento de normas legais: Estar em conformidade com o Plano de Manutenção, Operação e Controle (PMOC) é obrigatório e evita penalidades.] Conforto e bem-estar: Um ambiente climatizado e confortável melhora a produtividade e a experiência dos usuários. Além disso, empresas especializadas possuem técnicos qualificados e seguem cronogramas específicos para garantir eficiência e segurança no funcionamento dos equipamentos.
ALINHAMENTO COM O PLANO DE CONTRATAÇÃO ANUAL
A presente demanda, encontra-se definida no Plano de Contratações Anual 2025, sob o ID 0026, publicado no site da instituição. https://santarem.pa.leg.br/wp-content/uploads/2024/12/PCA-2025.pdf
MODALIDADE E CRITÉRIO DE JULGAMENTO DE LICITAÇÃO SUGERIDA
Modalidade: Pregão Eletrônico, com registro de preços para escolha da proposta mais vantajosa para a Administração. Fundamentação Legal: ✓ Art. 28, Inciso I, combinado com o Art. 78 Inciso IV da Lei 14.133/21; Critério de Julgamento Fundamentação Legal: ✓ Art. 33, Inciso I, Lei 14.133/21;
INDICAÇÃO DOS MEMBROS DA EQUIPE DE PLANEJAMENTO
] Marcelo Maia Russo Giestas/Setor de Patrimônio – Matrícula 121084-0] Lindomar Freire Leão de Andrade/Assessor Institucional – Portaria 063/2025DAF/DRH] Wesley Rocha Rego/Diretor Geral – Portaria 014/2025 DAF/DRH
RESPONSABILIDADE PELA FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA E DO CONTEÚDO DO DOCUMENTO
Certifico que a formalização da demanda acima identificada se faz necessária pelos motivos expostos na justificativa da contratação do presente documento. Santarém/PA, 15/04/2025 MARCELO MAIA RUSSO GIESTAS Matrícula: 121084-0