



Câmara Municipal de Belém
Divisão de Serviços Gerais

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

(Inciso VII do art. 12, da Lei 14.1333/2021)

1- UNIDADE REQUISITANTE: DIVISÃO DE SERVIÇOS GERAIS
2. RESPONSÁVEL PELA DEMANDA: CHAMSI MITNE COUTINHO BRUNINI
2 - OBJETO: Registro de preços para eventual contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, em regime de execução indireta, para atender as necessidades da Câmara Municipal de Belém.
4- TIPO: () Material de Consumo () Material / equipamento permanente () Serviço (X) serviço continuado
5- FORMA DE CONTRATAÇÃO SUGERIDA: (X) Pregão Eletrônico - ARP () Dispensa Eletrônica () Inexigibilidade () Concorrência () Dispensa – emergencial
6-JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO CONSIDERANDO O PLANEJAMENTO: Excelentíssimo senhor Presidente, conforme decisão de Vossa Excelência, estamos dando providencias administrativas para abertura de processo para realização de licitação na forma de Pregão Eletrônico na modalidade Registro de Preços na contratação de empresa no fornecimento de mão-de-obra qualificada. Tendo em vista a reforma e ampliação da sede da Câmara Munnicipal de Belém (CMB), verificou-se a necessidade de inserção de novas funções e aumento no quantitativo de mão de obra, de modo a atender com maior eficácia, celeridade e qualidade às atividades do Serviço de manutenção e Apoio – SEMAP. Considerando o crescimento do número de salas e do espaço físico do prédio da CMB como um todo, não dispõe, em seu quadro permanente, de pessoal suficiennte para atender à atual demanda de serviços, razão pela qual precisa terceirizar tal mão de obra. Ademais, os serviços terceirizados destinam-se à realização de atividades materiais administrativas, instrumentais ou complementares aos assuntos que constituem a área de competência deste Poder Legislativo, necessários ao seu bom funcionamento e, que não sendo inerentes do quadro permanente de funcionários da Câmara Municipal de Belém, podem ser executadas de forma indireta, sobretudo, visando a correta adequação à realidade da CMB; A contratação objetiva, por fim, selecionar a proposta mais vantajosa



Câmara Municipal de Belém
Divisão de Serviços Gerais

Para administração, contribuindo para a garantia, manutenção e desenvolvimento dos objetivos e missão desta instituição legislativa perante a sociedade, bem como para a otimização dos serviços necessários para bem atender ao processo administrativo.

Portanto, se faz necessário a autorização, observando o princípio licitatório acima citado.

7 – CLASSIFICAÇÃO TRABALHISTA NECESSARIA:

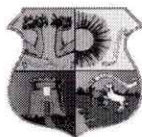
- 01 – Auxiliar de Serviços Gerais - 20
- 02 – Motoristas - quantidades 10 – diarias 14.
- 03 – Oficial de manutenção (artífice) – quantidade 08.
- 04 – Copeiros – quantidade 06.
- 05 – Recepcionista – quantidade 12.
- 06 – Garçom – quantidade 08.
- 07 – Garagistas – quantidade 06.
- 08 – Contínuos – quantidade 04.
- 09 – Técnico de informática – quantidade 04.
- 10 – Arquivistas – quantidade 02
- 11 – Secretários nível medio I – quantidade 08
- 12 – Jardineiro – quantidade 02
- 13 – Bombeiro Civil – quantidade 02
- 14 – Encarregado Geral (Supervisor) – quantidade 02

7- ESTIMATIVA PRELIMINAR DE VALOR E FONTES UTILIZADAS NA PESQUISA DE PREÇOS:

Diante das pesquisas realizadas junto às empresas fornecedoras dos serviços descritos abaixo e ainda conforme descrição dos materiais na planilha anexa a este DFD, bem como banco de Preços o valor estimado para a aquisição.

8- PESQUISA DE MERCADO COM AS EMPRESAS

DESCRIÇÃO	VALOR ESTIMADO MÊS
BIOCLEAN – Serviços especializados CNPJ nº 18.454.641/0001-81.	R\$ 569.082,72
L C CORREA – Comercio e Serviços Ltda. CNPJ: 15.284.363/0001-73	R\$ 544.467,98
SINTESE GESTÃO E SERVIÇOS LTDA. CNPJ nº	R\$ 563.569,02
TOTAL DA MÉDIA	R\$ 559.039,91



Câmara Municipal de Belém
Divisão de Serviços Gerais

9- PREVISÃO DE DATA EM QUE DEVE SER ASSINADO O ATO CONTRATUAL:

Até 30/01/2026

10- METODOLOGIA DE CÁLCULO:

Para apuração do valor, conforme legislação vigente, poderão ser utilizados como métodos de obtenção de preço estimado, a média, a mediana, ou menor valor obtidos nas pesquisas de preços, desde que o cálculo incida sobre um conjunto de três ou mais preços conforme Art. 23 da Lei 14.133/2021 obtidos através dos mesmos moldes da mesma instrução da Lei supracitada. Após avaliação dos valores citados, e em observância ao princípio da economicidade, torna-se viável a utilização da média encontrada após pesquisa de mercado e banco de preços.

10- DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

33.90.39.00 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIRO – PESSOA JURIDICA

Recursos:

próprio () estadual () federal

11- INDICADORES E RESULTADOS A SEREM ALCANÇADOS COM A AQUISIÇÃO:

11.1. Ampliar e adequar a estrutura trabalhista;

11.2. Terceirização de mão-de-obra;

11.3. Melhoria na qualidade de prestação de serviços administrativos no prédio sede da CMB.

12- GRAU DE PRIORIDADE: O grau de prioridade na contratação, considerando o fim do exercício de 2025 é de grau MÉDIO.

13- VINCULAÇÃO OU DEPENDÊNCIA:

O objeto deste DFD não é vinculado a outro objeto para sua execução, trata-se de execução isolada.

O objeto deste DFD é vinculado a outro objeto para sua execução, trata-se de contratação concomitante.

Belém, 04 de dezembro de 2025.


CHAMSI MITNE COUTINHO BRUNINI
Divisão de Serviços Gerais
Matrícula: 5006681/CMB

PARA USO EXCLUSIVO DO SETOR DE COMPRAS

O objeto deste DFD não é vinculado a outro objeto para sua execução, trata-se de execução isolada.

O objeto deste DFD é vinculado a outro objeto para sua execução, trata-se de contratação concomitante.

PROPOSTA COMERCIAL

Belém – PA, 04 de dezembro de 2025.

A

CÂMARA MUNICIPAL DE BELÉM - CMB

A/C: SR (A). AGENTE DE CONTRATAÇÃO

REF.: COTAÇÃO DE PREÇOS.

Objeto: Contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, em regime de execução indireta, conforme especificações descritas, para atender às necessidades desta Câmara Municipal de Belém.

Prezados Senhores;

Apresentamos nossa proposta para a prestação dos serviços, conforme descrito abaixo, de acordo com a legislação em vigor e condições do Edital e seus anexos.

Declaramos ter total conhecimento das condições da presente licitação, e a elas nos submetemos para todos os fins de direito.

1. Razão Social: Bioclean Serviços Especializados Ltda
2. CNPJ: 18.454.641/0001/81 Inscrição Estadual: 15.417.984-1 Inscrição Municipal: 222.742-5
3. Endereço: Av. Alcindo Cacela, n° 813, Ed. Arya Tower Sala 1801 – Belém/PA CEP.: 66.065-267
4. E-mail: diretoria.bioclean@gmail.com / comercial@biocleanservicos.com Tel.: (91) 3353-3516

VALOR DOS SERVIÇOS

ITEM	SERVIÇOS	QTS DE POSTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	(R\$) VALOR MENSAL	(R\$) VALOR ANUAL
1	Auxiliar de Serviços Gerais	20	R\$ 7.101,14	R\$ 142.022,80	R\$ 1.704.273,60
2	Motorista	10	R\$ 5.551,06	R\$ 55.510,60	R\$ 666.127,20
	Diárias - Motorista - 44h semanais		R\$ 210,66	R\$ 2.949,24	R\$ 35.390,88

3	Oficial de Manutenção (ARTÍFICE)	8	R\$ 6.116,43	R\$ 48.931,44	R\$ 587.177,28
4	Copeiros	6	R\$ 4.677,77	R\$ 28.066,62	R\$ 336.799,44
5	Recepcionista	12	R\$ 5.587,66	R\$ 67.051,92	R\$ 804.623,04
6	Garçom	8	R\$ 4.677,77	R\$ 37.422,16	R\$ 449.065,92
7	Garagistas	6	R\$ 4.988,33	R\$ 29.929,98	R\$ 359.159,76
8	Contínuos	4	R\$ 4.988,33	R\$ 19.953,32	R\$ 239.439,84
9	Técnico em Informática	4	R\$ 8.664,53	R\$ 34.658,12	R\$ 415.897,44
10	Arquivistas	2	R\$ 6.060,79	R\$ 12.121,58	R\$ 145.458,96
11	Secretário – Nível Médio I	8	R\$ 6.478,00	R\$ 51.824,00	R\$ 621.888,00
12	Jardineiro	2	R\$ 5.405,52	R\$ 10.811,04	R\$ 129.732,48
13	Bombeiro Civil	2	R\$ 7.467,32	R\$ 14.934,64	R\$ 179.215,68
14	Encarregado Geral (SUPERVISOR)	2	R\$ 6.447,63	R\$ 12.895,26	R\$ 154.743,12
VALOR GLOBAL DE MÃO DE OBRA (R\$)				R\$ 569.082,72	R\$ 6.828.992,64

O valor mensal será de R\$ 569.082,72 (Quinhentos e Sessenta e Nova Mil e Oitenta e Dois Reais e Setenta e Dois Centavos) e valor global anual de R\$ 6.828.992,64 (Seis Milhões e Oitocentos e Vinte e Oito Mil e Novecentos e Noventa e Dois Reais e Sessenta e Quatro Centavos), **pelo período de 12 meses.**

EFETIVO DOS POSTOS E ESCALA

1. Serão alocados para o contrato efetivo cargos licitados, com escalas de 44 horas semanais.

VALIDADE DA PROPOSTA E REACTUAÇÃO

1. A presente proposta tem validade de **120 (cento e vinte)** dias, a partir de seu recebimento.
2. Os valores apresentados estão inclusos com base nas Convenções Coletiva de Trabalho 2025 e 2024, sob o registro nº PA000133/2025 e PA000223/2024.

INDICAÇÃO DA CONVENÇÃO COLETIVA E CBO

3. CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2025, sob os registros nº PA000133/2025 e CONVENÇÃO COLETIVA DE TRABALHO 2024, sob os registros nº PA000223/2024.

DECLARAÇÕES

1. Declaramos que concordamos e tomamos o pleno conhecimento da natureza e condições da execução dos trabalhos, no que possam afetá-las em custo e prazo;
2. Declaramos, para fins do disposto no inciso V do art. 27 da Lei nº 8.666, de 21 de junho de 1993, acrescido pela Lei nº 9.854, de 27 de outubro de 1999, que não emprega menor de dezoito anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e não emprega menor de dezesseis anos, salvo na condição de menor aprendiz, nos termos da legislação vigente;
3. **COMPOSIÇÃO DOS PREÇOS:** Estão incluídos, no preço ofertado, todos os custos decorrentes da contratação, independentemente, dos previstos neste Edital, tais como: despesa com instalação e manutenção de ponto eletrônico, transporte, mão de obra, impostos, lucros, tributos, auxílios, encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais, prêmios de seguro, fretes, taxas e demais insumos necessários à perfeita execução dos serviços;
4. Declaramos que cumprimos todos os prazos estabelecidos no Edital de seus anexos.
5. Declaramos aceitação total e irrestrita às condições do presente Edital.

DADOS DO RESPONSÁVEL PELA ASSINATURA CONTRATUAL

Nome do Responsável: Thiago Quemel Oliveira Souza

Cargo: Diretor Geral RG: 9634531 – SSP/PA CPF: 018.374.362-82

Endereço Completo: Rodovia Augusto Montenegro – S/N, Cond. Verano Bloco 2, Apto 1 Bairro: Coqueiro Belém/PA, Cep.: 66.823-010.

DADOS BANCÁRIOS DO LICITANTE

Banco/Nome por extenso: 037 – BANCO DO ESTADO DO PARÁ

Agência: 0049 **Conta Corrente:** 896.556-0

Cordialmente,

BIOCLEAN SERVICOS
ESPECIALIZADOS
LTDA:18454641000181

Assinado de forma digital por BIOCLEAN
SERVICOS ESPECIALIZADOS
LTDA:18454641000181
Dados: 2025.12.04 10:12:08 -03'00'

BIOCLEAN SERVIÇOS ESPECIALIZADOS LTDA
CNPJ: 18.454.641/0001-81
THIAGO QUEMEL OLIVEIRA SOUZA
CPF: 018.374.362-82 | RG: 9634531 – SSP/PA

PROPOSTA COMERCIAL

Macapá (AP), 04 de dezembro de 2025.

À CÂMARA MUNICIPAL DE BELÉM.

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÕES - CPL

REF: COTAÇÃO DE PREÇOS

INFORMAÇÕES

Razão Social: E. L. CORREA LTDA

CNPJ: 15.284.363/0001-73

Endereço: AV PRESIDENTE GETILIO VARGAS 2715 – SANTA RITA.

Cidade: Macapá CEP: 68.901-262

Telefone: 96 -98515-0579 E-mail: principal@lcorrea.net

Responsável legal: Edir Lima Correa

Dados Bancários:

Banco: 037 BANPARÁ Agência: 49 Conta Corrente: 1064340-0

ITEM	SERVIÇOS	QTS DE POSTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	(R\$) VALOR MENSAL	(R\$) VALOR ANUAL
1	Auxiliar de Serviços Gerais - 44h semanais	20	R\$ 6.792,39	R\$ 135.847,80	R\$ 1.630.173,60
2	Motorista - 44h semanais	10	R\$ 5.309,72	R\$ 53.097,20	R\$ 637.166,40
	Diárias - Motorista - 44h semanais		R\$ 210,66	R\$ 2.949,24	R\$ 35.390,88
3	Oficial de Manutenção (ARTÍFICE) 44h semanais	8	R\$ 5.850,52	R\$ 46.804,16	R\$ 561.649,92
4	Copeiros - 44h semanais	6	R\$ 4.474,38	R\$ 26.846,28	R\$ 322.155,36
5	Recepcionista - 44h semanais	12	R\$ 5.344,71	R\$ 64.136,52	R\$ 769.638,24

6	Garçom - 44h semanais	8	R\$ 4.474,38	R\$ 35.795,04	R\$ 429.540,48
7	Garagistas - 44h semanais	6	R\$ 4.771,43	R\$ 28.628,58	R\$ 343.542,96
8	Contínuos - 44h semanais	4	R\$ 4.771,43	R\$ 19.085,72	R\$ 229.028,64
9	Técnico em Informática - 44h semanais	4	R\$ 8.287,81	R\$ 33.151,24	R\$ 397.814,88
10	Arquivistas - 44h semanais	2	R\$ 5.797,27	R\$ 11.594,54	R\$ 139.134,48
11	Secretário – Nível Médio I - 44h semanais	8	R\$ 6.196,35	R\$ 49.570,80	R\$ 594.849,60
12	Jardineiro - 44h semanais	2	R\$ 5.170,48	R\$ 10.340,96	R\$ 124.091,52
13	Bombeiro Civil - 44h semanais	2	R\$ 7.142,64	R\$ 14.285,28	R\$ 171.423,36
14	Encarregado Geral (SUPERVISOR) - 44h semanais	2	R\$ 6.167,31	R\$ 12.334,62	R\$ 148.015,44
VALOR GLOBAL MENSAL X 12 MESES.				R\$ 544.467,98	R\$ 6.533.615,76

Declaramos conhecer a legislação de referência desta licitação e que os serviços serão fornecidos de acordo com as condições estabelecidas neste Edital, o que conhecemos e aceitamos em todos os termos, inclusive quando ao pagamento e outros.

No valor proposto está incluso todos e quaisquer encargos e outros custos inerentes ao fornecimento do objeto desta licitação, tais como: tributos, taxas, encargos sociais, trabalhistas, remunerações, materiais e equipamentos para a execução dos serviços e outros que incidam direta e indiretamente sobre o integral e perfeito cumprimento da proposta comercial apresentada.

Esta proposta é válida por 90 (noventa) dias, a contar da data de seu recebimento.

Cordialmente.

E. L. CORREA
 LTDA:15284363000173
 173

Assinado de forma digital por E. L. CORREA
 LTDA:15284363000173
 Dados: 2025.12.04 10:33:26

E L CORREA LTDA
CNPJ: 15.284.363/0001-73



A

Câmara Municipal de Belém - CMB.

Belém / PA

Ref. COTAÇÃO DE PREÇOS.

APRESENTAÇÃO

Somos a Síntese Gestão e Serviços, com sede em Belém, instituída sob planejamento estratégico e estudos de mercado contamos com uma equipe administrativa, técnica e operacional com mais de 20 anos de experiência e expertise, garantindo prestar serviços de qualidade para oferecer as melhores técnicas de execução em facilities somente para o mercado privado.

Neste sentido e com grande satisfação, submetemos à vossa apreciação a nossa proposta de valores de acordo com as informações levantadas.

Estamos preparados para melhor atendê-los e equacionar as operações de um modo geral e para alcançar, com reciprocidade, a melhor relação custo benefício.

Cientes de que Vossas Senhorias não se obrigam a aceitar qualquer proposta recebida, aguardamos a análise e pronunciamento.

Atenciosamente,

SINTESE GESTÃO E SERVIÇOS LTDA
Luzia Sueli Pastana Silva
Sócia Proprietária

OBJETO PARA A EXECUÇÃO DO SERVIÇO

1. Cotação de Preços para contratação de empresa especializada na prestação de serviços continuados com dedicação exclusiva de mão de obra, em regime de execução indireta, conforme especificações descritas, para atender às necessidades desta Câmara Municipal de Belém.

PLANO DE TRABALHO RELATIVOS À EXECUÇÃO DO SERVIÇO

1. Os trabalhos propostos serão coordenados pela equipe técnica e operacional da Síntese Serviços, a qual atuará diretamente com profissionais treinados e especializados, para as necessidades e as particularidades da execução dos serviços propostos.

DO PRAZO DE EXECUÇÃO

1. Aprovação desta proposta, será firmado contrato pelo prazo de 12 meses, conforme Termo de Referência.
2. O início dos serviços será a partir da ordem de serviços para ativação dos postos.

DO VALOR DOS SERVIÇOS

ITEM	SERVIÇOS	QTS DE POSTOS	VALOR UNITÁRIO MENSAL	(R\$) VALOR MENSAL	(R\$) VALOR ANUAL
1	Auxiliar de Serviços Gerais - 44h semanais	20	R\$ 7.032,65	R\$ 140.653,00	R\$ 1.687.836,00
2	Motorista - 44h semanais	10	R\$ 5.497,54	R\$ 54.975,40	R\$ 659.704,80
	Diárias - Motorista - 14 diárias.		R\$ 206,83	R\$ 2.895,62	R\$ 34.747,44
3	Oficial de Manutenção (ARTÍFICE) - 44h semanais	8	R\$ 6.057,44	R\$ 48.459,52	R\$ 581.514,24
4	Copeiros - 44h semanais	6	R\$ 4.632,65	R\$ 27.795,90	R\$ 333.550,80



5	Recepcionista - 44h semanais	12	R\$ 5.533,77	R\$ 66.405,24	R\$ 796.862,88
6	Garçom - 44h semanais	8	R\$ 4.632,65	R\$ 37.061,20	R\$ 444.734,40
7	Garagistas - 44h semanais	6	R\$ 4.940,22	R\$ 29.641,32	R\$ 355.695,84
8	Contínuos - 44h semanais	4	R\$ 4.940,22	R\$ 19.760,88	R\$ 237.130,56
9	Técnico em Informática - 44h semanais	4	R\$ 8.580,96	R\$ 34.323,84	R\$ 411.886,08
10	Arquivistas - 44h semanais	2	R\$ 6.002,34	R\$ 12.004,68	R\$ 144.056,16
11	Secretário – Nível Médio I - 44h semanais	8	R\$ 6.415,53	R\$ 51.324,24	R\$ 615.890,88
12	Jardineiro - 44h semanais	2	R\$ 5.353,37	R\$ 10.706,74	R\$ 128.480,88
13	Bombeiro Civil - 44h semanais	2	R\$ 7.395,28	R\$ 14.790,56	R\$ 177.486,72
14	Encarregado Geral (SUPERVISOR) - 44h semanais	2	R\$ 6.385,44	R\$ 12.770,88	R\$ 153.250,56
TOTAL				R\$ 563.569,02	R\$ 6.762.828,24

Valor total mensal será de R\$ 563.569,02 (quinhentos e sessenta e três mil e quinhentos e sessenta e nove reais e dois centavos) e R\$ 6.762.828,24 (seis milhões e setecentos e sessenta e dois mil e oitocentos e vinte e oito reais e vinte e quatro centavos) pelo prazo de 12 meses.

DA VALIDADE DA PROPOSTA E REACTUAÇÃO

1. A presente proposta tem validade de **90 (noventa)** dias, a partir de seu recebimento.
2. Os valores apresentados, estão inclusos com base na Convenção Coletiva de Trabalho de 2025, com reactuação da data-base prevista para janeiro de 2026.



DAS CONDIÇÕES GERAIS

1. O pagamento das faturas mensais, será conforme condições contratuais.

2. Garantimos que em nossa proposta estão incusos todos os custos e insumos da mão-de-obra contratada, tais como: Salário previsto na convenção coletiva da categoria vigente, vale-transporte, vale-alimentação, uniforme completo, materiais de limpeza, crachá e todos os recolhimentos previdenciários, trabalhistas, fiscais e tributários.

Atenciosamente,

Belém – PA, 04 de dezembro de 2025.



Documento assinado digitalmente
LUZIA SUELI PASTANA SILVA
Data: 04/12/2025 11:14:52-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

SINTESE GESTÃO E SERVIÇOS LTDA
Luzia Sueli Pastana Silva
Sócia Proprietária