

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA:

**LOCADOR:** Departamento de terras.

**LOCATÁRIA:** Lázaro Donizetti de Sousa

**OBJETO DE PRESENTE LAUDO:** Residencial

**ENDEREÇO DO IMOVÉL:** Rua Tancredo Neves s/nº centro, Piçarra

**DATA DA VISTORIA:** 02/01/2023



QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
4	SALA
1	RECEPÇÃO
1	BANHEIRO
1	COZINHA
1	DESPENSA

- 1) SITUAÇÃO DA PINTURA: OK
- 2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK
- 3) SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO: OK
- 4) SITUAÇÃO ESTRUTURAL: OK
- 5) SITUAÇÃO REDE ELETRICA: OK

O presente laudo e parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locadora. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.



**CONSIDERAÇÃO GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra e perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local pode variar de R\$ 1.000,00 (mil reais) à R\$2.000,00 (dois mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem a aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Piçarra –PA, 02 de JANEIRO de 2023

  
Kelvis Keven dos S. Araruna  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA - 1519354258

KELVIS KEVEN DOS SANTOS ARARUNA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:1519354258/PA

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA:

**LOCADOR:** Secretaria de Produção e Desenvolvimento econômico.

**LOCATÁRIA:** Lázaro Donizetti de Sousa

**OBJETO DE PRESENTE LAUDO:** Residencial

**ENDEREÇO DO IMOVÉL:** Rua Tancredo Neves s/nº centro, Piçarra

**DATA DA VISTORIA:** 02/01/2023



QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
4	SALA
1	RECEPÇÃO
1	BANHEIRO
1	COZINHA
1	DESPENSA

- 1) SITUAÇÃO DA PINTURA: OK
- 2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK
- 3) SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO: OK
- 4) SITUAÇÃO ESTRUTURAL: OK
- 5) SITUAÇÃO REDE ELETRICA: OK

O presente laudo e parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locadora. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentro de 15 (quinze) dias, a contar da assinatura do contrato.



**CONSIDERAÇÃO GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra e perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local pode variar de R\$ 500,00 (quinhentos reais) à R\$1.000,00 (mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem a aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Piçarra –PA, 02 de JANEIRO de 2023

*Kelvis Keven*  
Kelvis Keven dos S. Araruna  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA - 1519354258

KELVIS KEVEN DOS SANTOS ARARUNA  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:1519354258/PA

## LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA:



**LOCADOR:** Secretaria de Meio Ambiente.

**LOCATÁRIA:** Lázaro Donizetti de Sousa

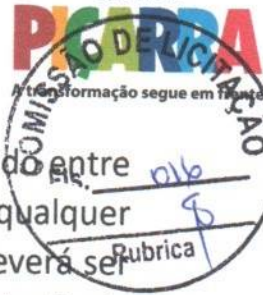
**OBJETO DE PRESENTE LAUDO:** Residencial

**ENDEREÇO DO IMOVÉL:** Rua Tancredo Neves s/nº centro, Piçarra

**DATA DA VISTORIA:** 02/01/2023

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
4	SALA
1	RECEPÇÃO
1	BANHEIRO
1	COZINHA
1	DESPENSA

- 1) SITUAÇÃO DA PINTURA: OK
- 2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK
- 3) SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO: OK
- 4) SITUAÇÃO ESTRUTURAL: OK
- 5) SITUAÇÃO REDE ELETRICA: OK



O presente laudo e parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locaduria. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentre 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

**CONSIDERAÇÃO GERAIS:** Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra e perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

**VALOR PARA LOCAÇÃO:** Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no mercado local pode variar de R\$ 500,00 (quinhentos reais) à R\$ 1.000,00 (mil reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

**Piçarra –PA, 02 de JANEIRO de 2023**

  
Kelvis Keven dos S. Araruna  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA - 1519354258

**KELVIS KEVEN DOS SANTOS ARARUNA**  
ENGENHEIRO CIVIL  
CREA:1519354258/PA