



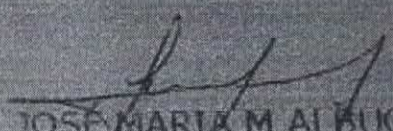
ESTADO DO PARÁ
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Prefeitura Municipal
SÃO CAETANO DE ODIVELAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

cidade à Trav. Independência s/n, sujeitando-se o adquirente ao pagamento dos emolumentos e taxas constantes em Lei. Nestes Termos, Pede Deterimento SC Odivelas, 02 de abril de 2002. a) HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES E JACIRA CARDOSO RODRIGUES- **DESPACHO** O presente Processo teve cumprida tramitação legal, com despacho do Sr. Prefeito Municipal, para providências em 22.11.2000. Em observação à Petição e respectivo despacho lavra-se o presente TERMO DE TRASPASSE, podendo a suplicada compradora, **ZÉLIA FIGUEIREDO DE ANDRADE CORREIA**, tomar posse definitiva do referido imóvel (terreno). A suplicada se disse de acordo e disposta a observar as cláusulas que preceituam o respectivo TÍTULO DE AORAMENTO, assim como, assinar o presente Termo. Era o que continha no original que eu, **JOSÉ MARIA M ALBUQUERQUE**, Secretário Municipal de Administração, fielmente o transcrevi.

Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas, Secretaria Municipal de Administração, 23 de maio de 2002.

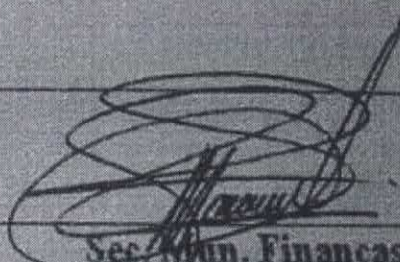

JOSÉ MARIA M ALBUQUERQUE
Sec. Mun. Administração

Contagem

Valor: R\$ 5.000,00

LAUDÊMIO:	R\$ 150,00
ITBI:	R\$ 100,00
EXPEDIENTE:	R\$ 5,00
ALVARÁ:	R\$ 15,00
T O T A L:	R\$ 270,00

PAGOU PELO CÓDIGO DE RECEITAS
DIVERSAS
19990000


Sec. Mun. Finanças



ESTADO DO PARÁ
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Prefeitura Municipal
SÃO CAETANO DE ODIVELAS

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO

Certidão

TRASPASSE

De HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES
JACIRA CARDOSO RODRIGUES

Para ZÉLIA FIGUEIREDO DE ANDRADE CORREIA

Ref. Liv. N° 23, Fis. n° 347, IV

O Sr. JOSÉ MARIA MARTINS DE ALBUQUERQUE, Secretário Municipal de Administração, por nomeação legal, etc.

Certifica, em virtude de atribuição legal e por Petição de pessoa interessada, protocolada nesta Prefeitura Municipal, sob o n° 042/1997, do Protocolo Geral, datado de 02.04.1997, que em busca minuciosa nos arquivos desta Prefeitura Municipal - Secretaria de Administração, foi encontrado a folha de n° 347 e verso, do Livro de n° 23, do Termo de Traspasse desta Prefeitura Municipal, que assinam: HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES E SUA ESPOSA JACIRA CARDOSO RODRIGUES, como vendedores e ZÉLIA FIGUEIREDO DE ANDRADE CORREIA, como compradora, conforme abaixo se declara: Aos dois (02) dias do mês de abril do ano de Dois Mil - 02.04.2000, da República brasileira, nesta cidade de São Caetano de Odvelas, Estado do Pará, nesta Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal, compareceram os interessados acima mencionados, e, por eles me foi declarado, virem assinar Termo de Traspasse de um terreno, como se vê da Petição: Sr. Prefeito, HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES, portador da RG n° 2990653 - SSP/PA, CIC. n° 024.157.712-87 e sua esposa JACIRA CARDOSO RODRIGUES, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Belém do Pará, vem respeitosamente, requerer a V. Exa., licença para venda e transferência do domínio útil de um terreno próprio, situado à Trav. Independência entre as Ruas Floriano Peixoto e Presidente Vargas, no bairro do Umanzal, medindo 15,40 mts de frente, por 44 mts de fundos. Confinando: frente, Trav. Independência, lado direito, terreno de Josué dos Santos Gurjão, lado esquerdo, terreno de Raimundo de Sousa Rodrigues, fundos, terreno de Raimundo Martins; adquindo por R\$ 5.000,00 - Cinco Mil Reais- assim como seja procedido o competente TERMO DE TRASPASSE ao adquirente, ZÉLIA FIGUEIREDO DE ANDRADE CORREIA, brasileira, casada, professora, RG. n° 0219576-04 - SSP/PA, E CIC. n° 328.818.605-59, residente e domiciliada nesta



A verbação

Ref. TÍTULO DE AFORAMENTO URBANO
DE: HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES
Nº 2.169 - 1ª VIA

Data: 23/Maio/2002

IMÓVEL: Lote urbano, edificado situado a Trav. Independência, s/n, nesta cidade, medindo 15,40 mts de frente, por 44 mts de fundos.

PROPRIETÁRIOS: HUMBERTO DE SOUSA RODRIGUES, inscrito no CIC sob o nº 024.157.712-87, e RG nº 2900653-SSPPA E ESPOSA JACIRA CARDOSO RODRIGUES, de prendas do lar, ambos brasileiros, domiciliados e residentes em Belém do Pará.

TRANSFEREM-À: ZÉLIA FIGUEIREDO DE ANDRADE CORREIA, brasileira, casada inscrita no CIC sob o nº 328.818.605-59 e RG nº 0219576-04-SSPPA, domiciliada e residente nesta cidade de São Caetano de Odivelas, a Trav. Independência, s/n, nesta cidade.

TÍTULO: Recibo de Compra e Venda, datado de 21 de dezembro de 1999, lavrada as fls. de nº 327 do Livro de Termo de Traspasse de nº 23, desta Prefeitura Municipal.

REGISTRO: Livro, nº 01: Fls. nº 03/V, em 23/Maio/2002.


JOSE MARIA M ALBUQUERQUE
Sec. Mun. Administração



PROCURAÇÃO

OUTORGANTE: ZÉLIA FIGUEREDO DE ANDRADE CORREIA, brasileira, viúva, portadora do RG 0219576904, CPF 328.818.605-59, residente e domiciliada na Avenida Bernadino Matos, nº 133, bairro Centro, Nova Canaã/BA.

OUTORGADA: GABRIEL DE ANDRADE CORREIA, brasileiro, solteiro, portador do RG 2116557402, CPF 020.140.462-12, residente e domiciliado na rua Mestre Eufrásio, nº577, bairro centro, Brumado/BA

PODERES: Por este instrumento particular de mandato, a **OUTORGANTE** nomeia e constitui a **OUTORGADO** seu procurador para lhe representar, podendo ser representada em juízo ou fora dele, revestindo de poderes suficientes para a prática de todos os atos processuais, conforme o estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, outorgando-lhe, ainda, poderes para desistir, transigir, realizar acordos, desentranhar documentos, extrair cópias, requerer certidões, alvarás e todos os demais poderes necessários para o bom e fiel desempenho do presente mandato.

Vitória da Conquista, 12 de Fevereiro de 2021



Zélia Figueredo de Andrade Correia
ZÉLIA FIGUEREDO DE ANDRADE CORREIA





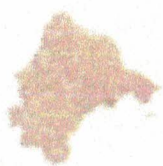
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO



BA

Nome

GABRIEL DE ANDRADE CORREIA



DOC. IDENTIDADE / ORG. EMISSOR / UF

2116557402 SSP BA

CPF

020.140.462-12

DATA NASCIMENTO

09/05/2001

FILIAÇÃO

JERIVAL ROMANO CORREIA

ZELIA FIGUEIREDO DE

ANDRADE CORREIA



Nº REGISTRO

07348873249

PERMISSÃO



ACC



CAT. HAB.

AB

VALIDADE

06/08/2024

1ª HABILITAÇÃO

30/09/2019

VALIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2146415069

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO



AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

SOLICITANTE: SECRETARIA MUNICIPAL DE ASSISTÊNCIA SOCIAL

PROPRIETÁRIO: ZELIA FIGUEREDO DE ANDRADE CORREIA

**VISTORIA DE IMÓVEL EM LOCAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DO CENTRO DE
REFERÊNCIA EM ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS, NO MUNICÍPIO DE SÃO CAETANO
DE ODIVELAS/PA**

Observação: Anexo Relatório Fotográfico (21 imagens)

SÃO CAETANO DE ODIVELAS/PA

2023

LAUDO DE VISTORIA

I. Tipo de Laudo

Laudo extrajudicial, apenas para definição do valor do aluguel do imóvel avaliado.

II. Objetivo da Avaliação

Avaliar o imóvel em questão, relatando seu estado de conservação relacionadas à estrutura de fundação, cobertura, forro (laje de forro), revestimento interno e externo (fachadas), revestimentos cerâmicos, piso cerâmico e outras análises referentes às áreas comuns do Edifício, caracterizando-o e realizando sua comparação direta com dados do mercado e com isso definir o valor do ALUGUEL do imóvel avaliado para suprir as necessidades da Secretaria Municipal de Assistência Social.

III. Identificação e Localização do Imóvel

O objeto desta avaliação está localizado na Travessa Independência, s/nº – Bairro Centro, entre as Av. Floriano Peixoto e Presidente Vargas, possuindo as coordenadas Latitude: 0°44'43.10"S, Longitude: 48°1'11.19"O, tendo como procurador a Sra. ZELIA FIGUEREDO DE ANDRADE CORREIA, portadora do CPF nº 328.818.605-59 e RG nº 219576904 SSP/BA.

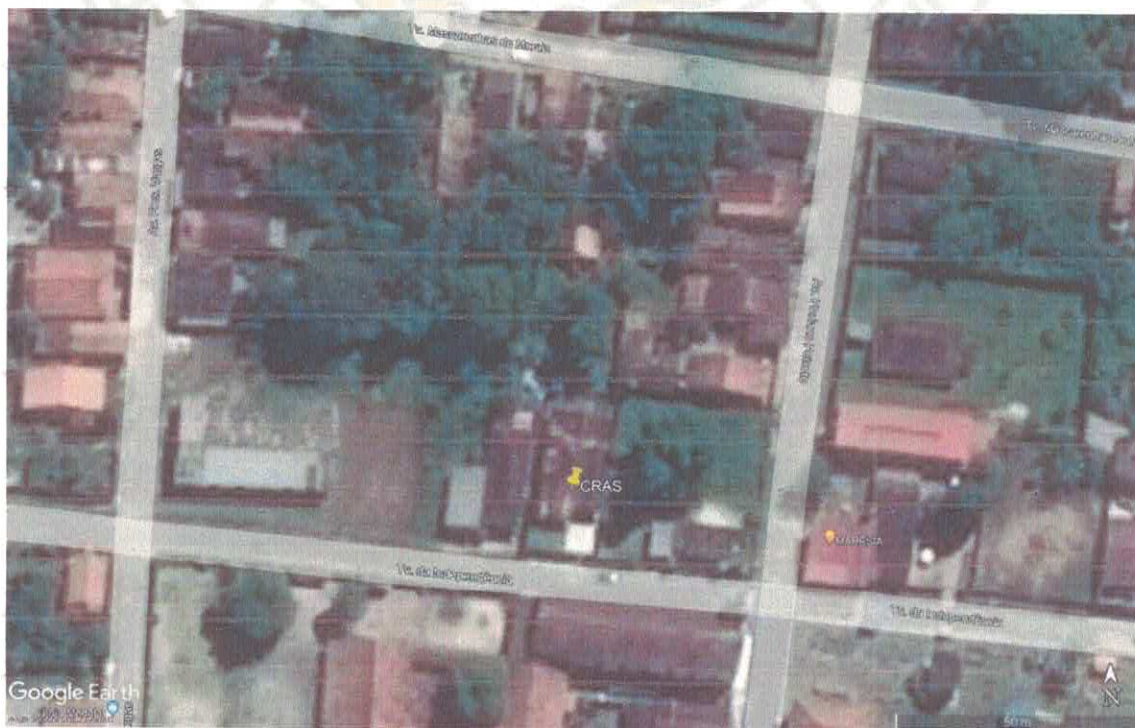


Imagem 01: Localização

IV. Características

- **Do Terreno**

O terreno mede 14,38 metros de frente, três medidas pela lateral esquerda, 31,50 metros, 01,60 metros e 16,50 metros, totalizando 49,60 metros em linhas quebradas, 48,00 metros pela lateral direita e 12,50 metros pelos fundos, ocupando uma área de 657,11 metros quadrados.

- **Da Construção**

O terreno possui uma casa residencial térrea, contendo garagem, pátio coberto, sala de estar, cozinha, uma suíte, quatro quartos, banheiro social, área de serviço interna e área de serviço externa, área coberta nos fundos do imóvel, quintal dividido em duas áreas, sendo um com área de piso cimentado e depósito externo.

- **Da Infraestrutura**

A casa é construída em alvenaria rebocada e pintada, com forro de madeira em todos os ambientes internos e forro PVC na área coberta nos fundos do imóvel, revestimento cerâmico no piso em todos os ambientes internos e externos cobertos, banheiros com revestimento cerâmico nas paredes até o teto. Estrutura da cobertura em madeira e telhas cerâmicas tipo plan. Portão de entrada em metalon. Todas as portas e janelas em madeira. Parte do quintal com piso cimentado.

V. Vistoria e Condições físicas do Imóvel

- **Qualidade, conservação e funcionalidade**

A edificação encontra-se com sua estrutura boa e conservada, pisos e revestimentos em bom estado, instalações elétricas e hidráulicas em boas condições de uso. No geral, de modo visual o imóvel possui boa qualidade e estado de conservação e funcionalidade.

- **Manutenções Necessárias**

A edificação não necessita de revitalização, apenas limpeza do piso na área do quintal, afim de se evitar acidentes devido o piso escorregadio, porém a limpeza do piso não impossibilita sua locação e uso imediato.

- **Conclusão sobre a Construção**

O imóvel encontra-se apto para uso, necessitando apenas de limpeza no piso do quintal, nada significativo.

VI. Método Utilizado Na Avaliação

- **Metodologia**

Para chegar aos valores desta Avaliação foi considerado o Método Comparativo Direto de Dados do Mercado da Região, considerando também os itens acima já citados.

- **Normas de Referência**

• **Diagnóstico Do Mercado**

O crescimento constante do mercado imobiliário em 2021 e 2022, influencia diretamente nos valores dos aluguéis, para tanto temos um valor mais elevado, porém condizente com o mercado atual.

VII. Considerações Relevantes

• **Análise Crítica da Propriedade**

A propriedade está localizada em uma região bem desenvolvida e ainda em desenvolvimento, em bairro com comércios próximos, possui especificações técnicas adequadas para fins residenciais, mas também para o fim institucional a que se refere este Objeto.

• **Situação relativa do pagamento do IPTU**

O IPTU encontra-se pago em dias à Prefeitura Municipal de São Caetano de Odivelas/PA.

VIII. Resultado Da Avaliação

• **Valor Médio Final**

R\$2.300,00 (Dois mil e trezentos reais).

IX. Encerramento

Portanto, importa a presente Avaliação em 2.300,00 (Dois mil e trezentos reais) para Aluguel deste Imóvel.

São Caetano de Odivelas/PA, 19 de Maio de 2023.



JOÃO PAULO DE OLIVEIRA VIEIRA
Secretário Municipal de Obras, Transporte, Urbanismo e Saneamento
CREA/PA 1518435068
Decreto Nº 004/2021

ANEXO: RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Imagem 02: Fachada



Imagem 03: Garagem



Imagem 04: Pátio coberto



Imagem 05: Corredor central

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

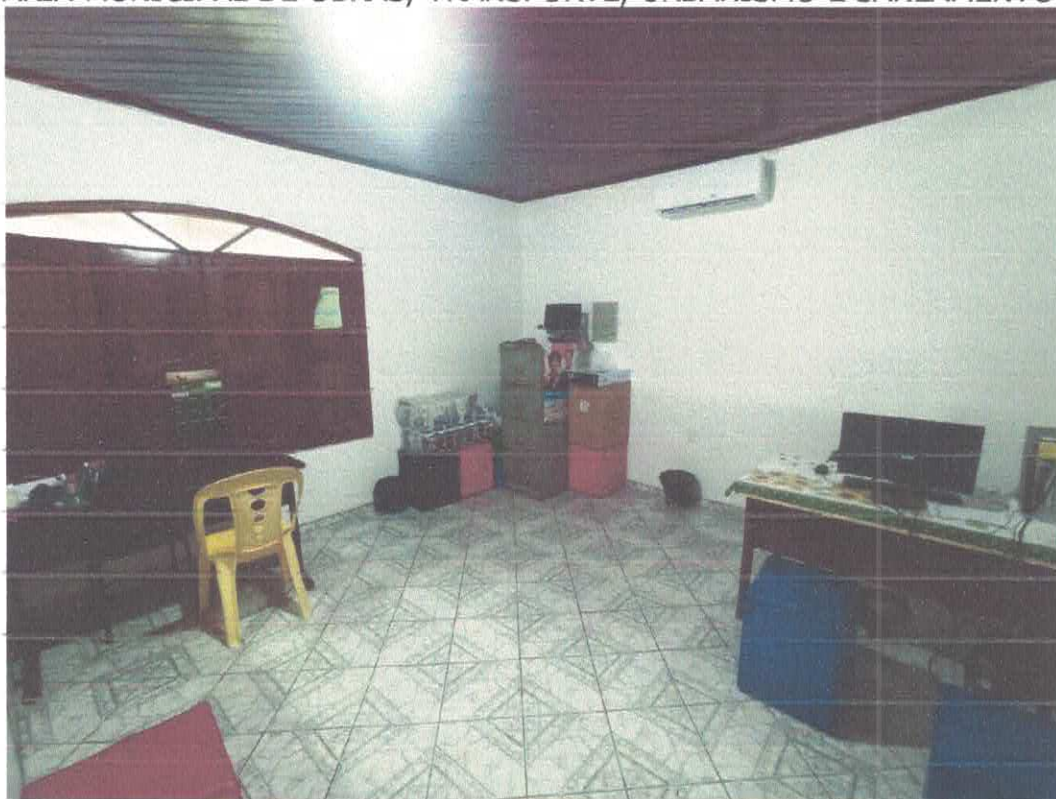


Imagem 06: Sala de estar



Imagem 07: Quarto 01

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO



Imagem 08: Suíte



Imagem 09: Banheiro da suíte

*Av. Floriano Peixoto, nº 01 – Bairro Centro – CEP: 68.775-000
São Caetano de Odivelas – Pará*



Imagem 10: Quarto 02



Imagem 11: Banheiro social

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO

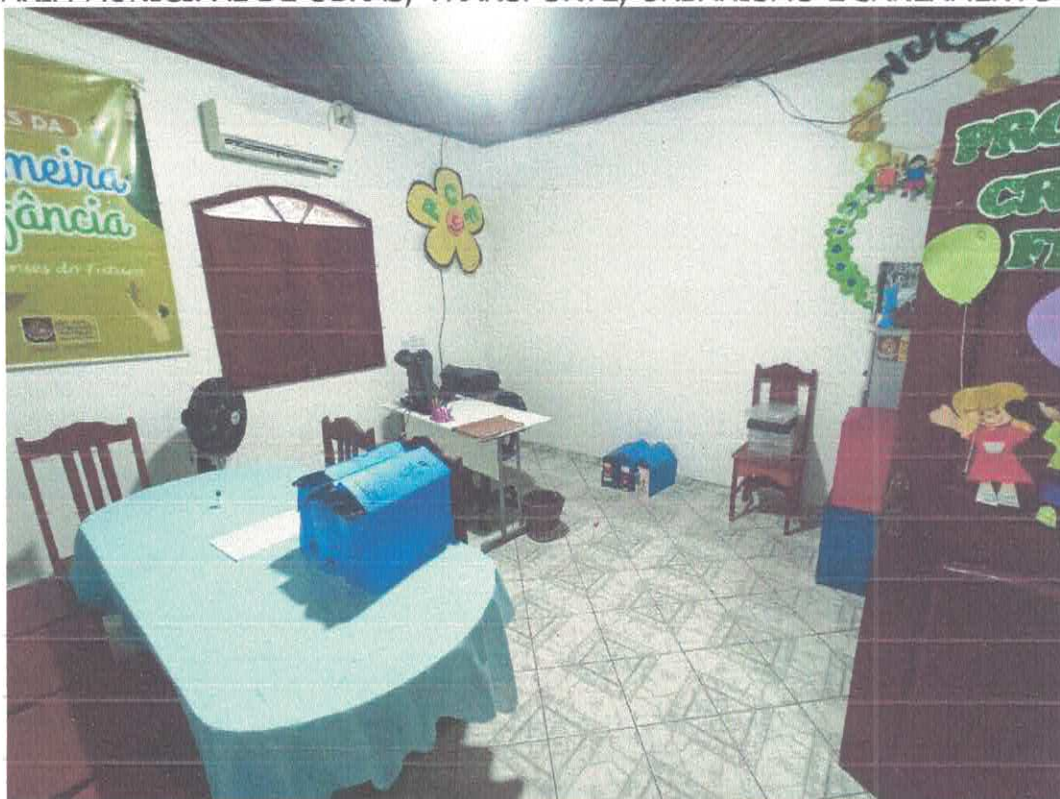


Imagem 12: Quarto 03



Imagem 13: Cozinha



Imagem 14: Quarto 04



Imagem 15: Área de serviço interna

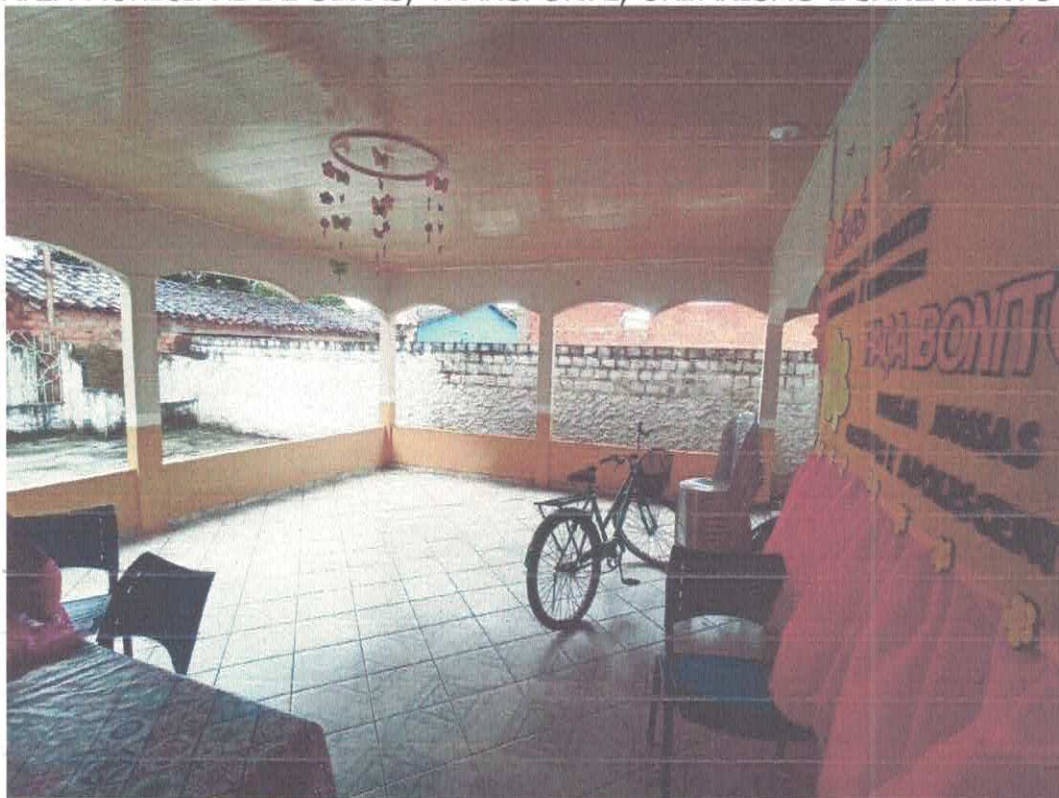


Imagem 16: Área coberta



Imagem 17: Quintal com piso cimentado

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO



Imagem 18: Área de serviço externa

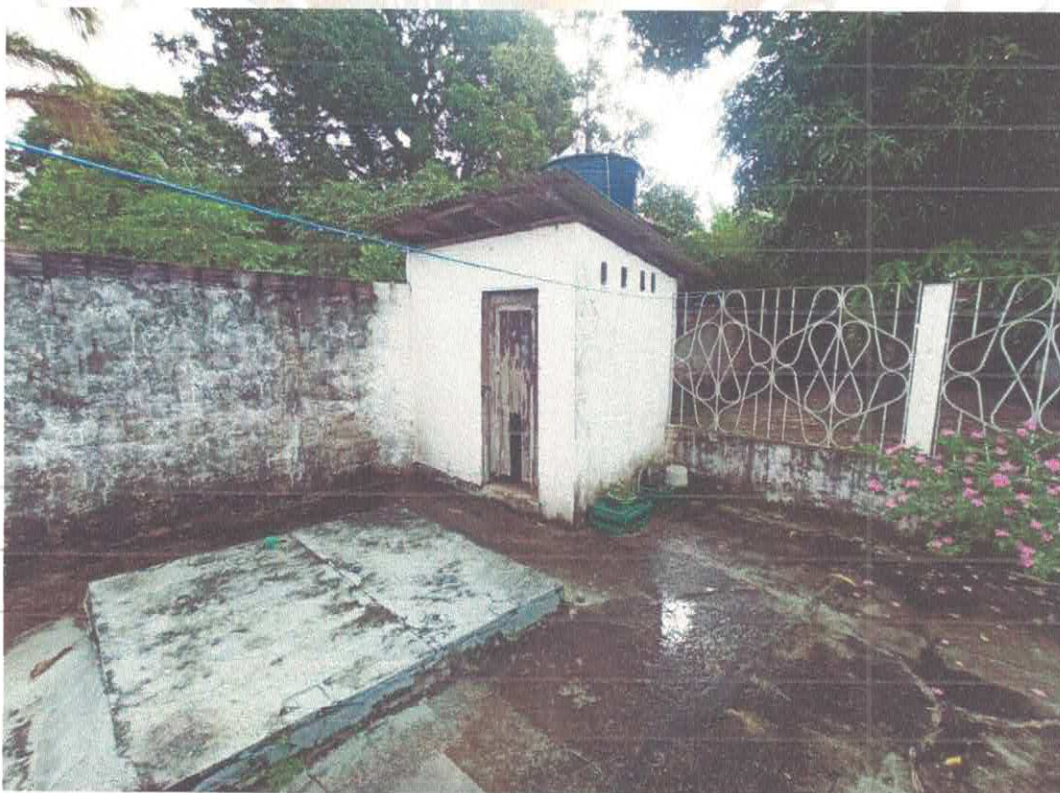


Imagem 19: Depósito

*Av. Floriano Peixoto, nº 01 – Bairro Centro – CEP: 68.775-000
São Caetano de Odivelas – Pará*

ESTADO DO PARÁ

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO CAETANO DE ODIVELAS

CNPJ Nº 05.351.614/0001-31

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, TRANSPORTE, URBANISMO E SANEAMENTO



Imagem 20: Quintal (Vista 01)



Imagem 21: Quintal (Vista 02)

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA VIEIRA

Secretário Municipal de Obras, Transporte, Urbanismo e Saneamento

CREA-PA 1518435068

Decreto Nº 004/2021

*Av. Floriano Peixoto, nº 01 – Bairro Centro – CEP: 68.775-000
São Caetano de Odivelas – Pará*