
VISTORIA TECNICA DE IMÓVEL

AC/ SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTA MARIA DAS BARREIRAS - PA

Conforme solicitado pela secretaria acima citada, segue o detalhamento da vistoria no imóvel.

ENDEREÇO: Na Zona Rural, Serra Azul, Gleba 22, Municipio De Santa Maria das Barreiras-PA.

Casa para acomodarmos os Enfermeiros.

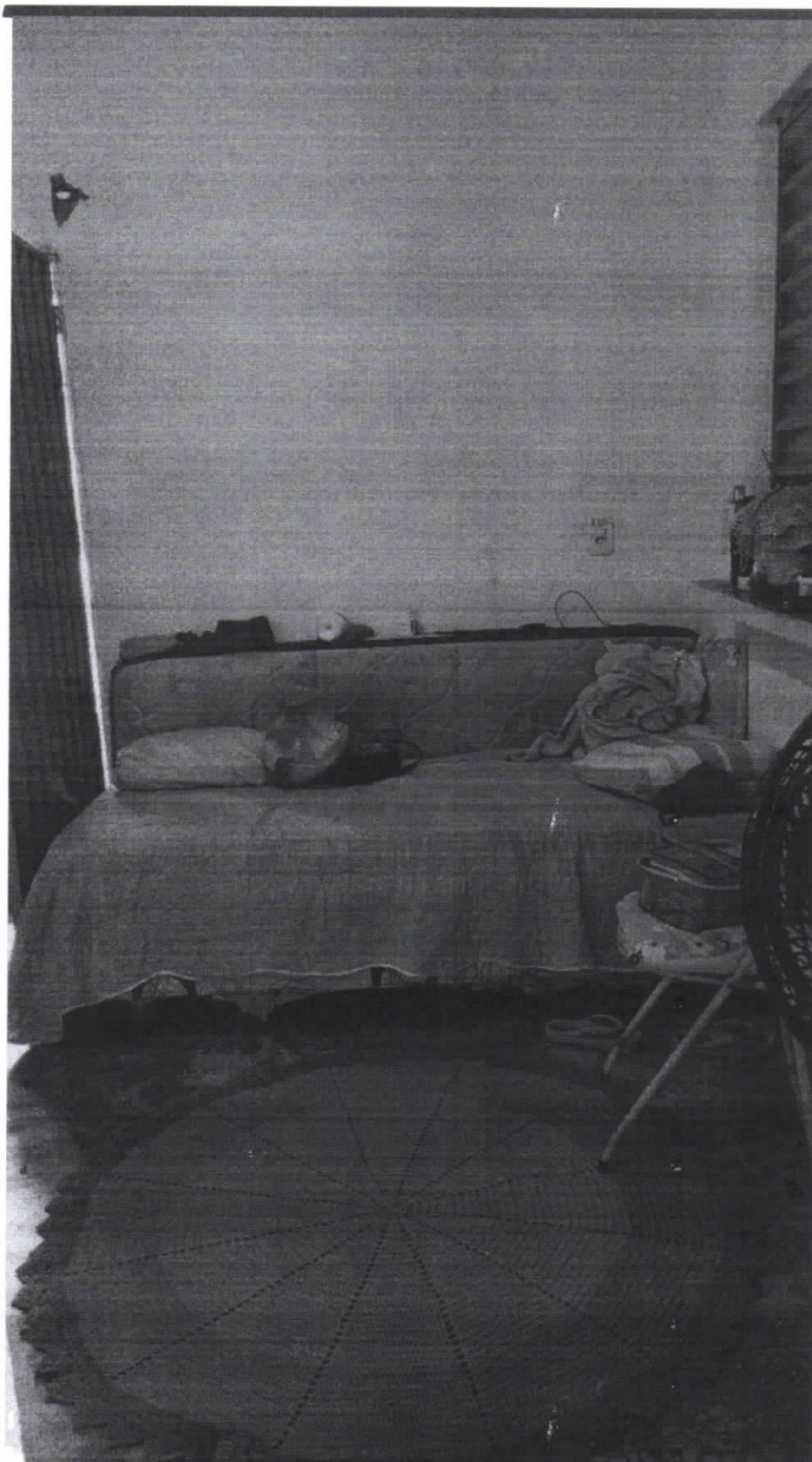
OBJETIVO: Vistoria técnica para verificação de condições de habitação do imóvel e estabilidade da estrutura, com informação de preço comparativo praticado na região.

JANEIRO DE 2026

- **RELATÓRIO FOTOGRÁFICO**



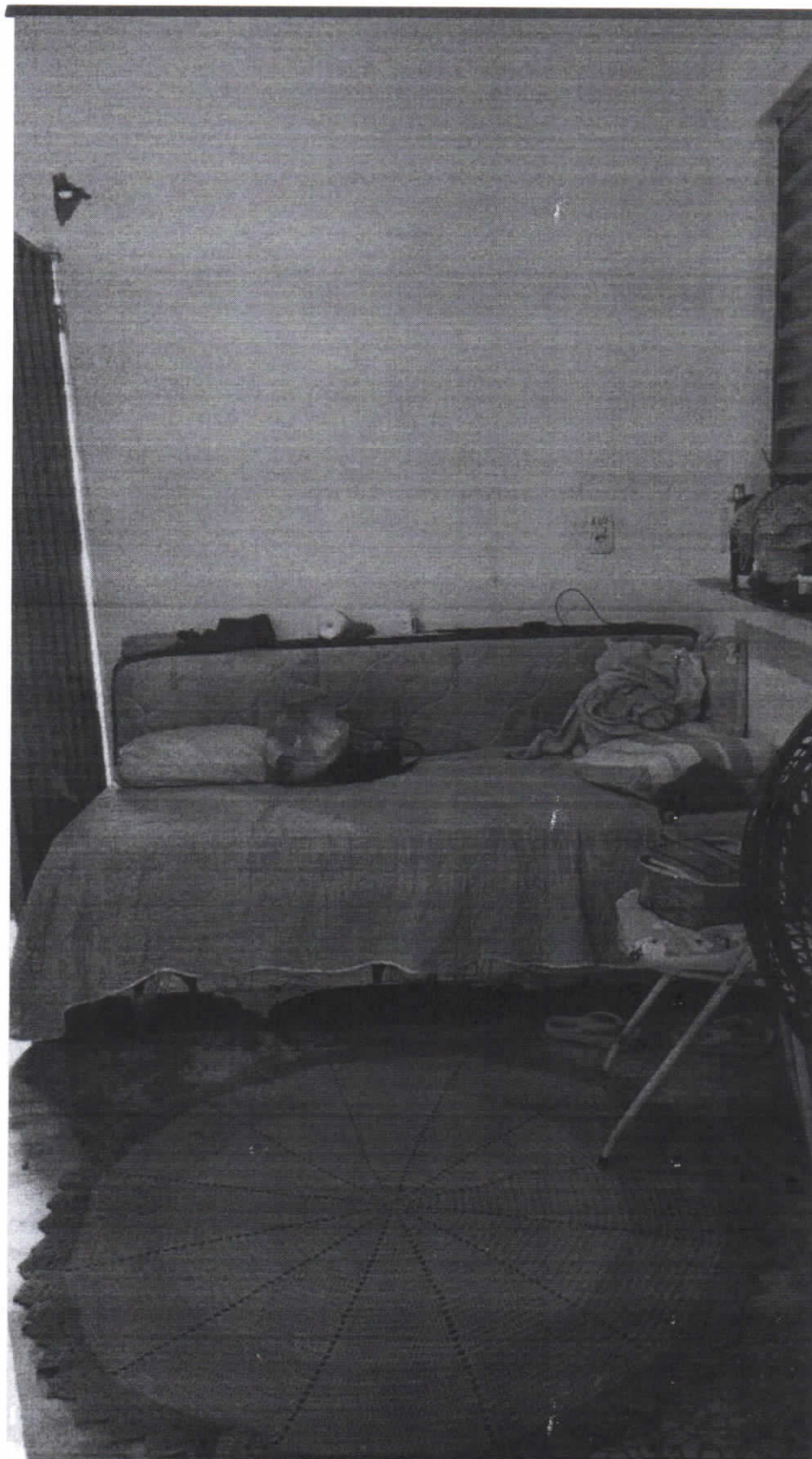
AV. DOM SEBASTIÃO THOMAZ SIN, CENTRO, SANTA MARIA DAS BARREIRAS-PA
FONE: (94) 991263613 CEP 68565-000



AV. DOM SEBASTIÃO THOMAZ SIN, CENTRO, SANTA MARIA DAS BARREIRAS-PA
FONE: (94) 991263613 CEP 68565-000



AV. DOM SEBASTIÃO THOMAZ SIN, CENTRO, SANTA MARIA DAS BARREIRAS-PA
FONE: (94) 991263613 CEP 68565-000



AV. DOM SEBASTIÃO THOMAZ SIN, CENTRO, SANTA MARIA DAS BARREIRAS-PA
FONE: (94) 991263613 CEP 68565-000

Conforme vistoria feita in-loco, verificamos o bom estado de conservação do imóvel, com ausência de patologias que comprometam sua estabilidade e ocupação, estando apto para locação.

- **Características físicas do imóvel**

01 sala, 01 banheiro, 01 cozinha, 01 area.

Imóvel com cobertura de telha de barro e parte em telha de fibrocimento, estrutura do telhado em madeira, com piso em revestimento cerâmico.

- **Características da região**

O IMÓVEL está situado, dentro do perímetro urbano, de Santa Maria das Barreiras, onde se encontra os imóveis e lotes da mesma característica. Infraestrutura com energia elétrica, banda larga.

- **Consulta de viabilidade**

Localizado na Zona Rural, Serra Azul, Gleba

22

- Santa Maria das Barreiras – pa.

Urbana Uso De Departamento Patrimonial

Comercial Parecer final

Concluímos os valores de locação dos terrenos e lotes localizado neste trecho de área, avaliado, baseado nas informações detalhadas da região e os dados disponíveis, das informações obtidas, constatamos; que há na região terrenos e imóveis semelhantes e oferta ou transação de imóvel e terrenos, que por suas características ou destinações permitam comparações, e com características compatível com as utilizadas neste laudo.

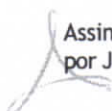
Possuímos informações dos valores de locação praticados no mercado pelas imobiliárias na região e Particularidades.

Totalizando o valor de R\$ 700,00 (Setecentos Reais).

Santa Maria das Barreiras-PA, 02 de Janeiro 2026.

JUAREZ LUIS
PIMENTA

Assinado de forma digital
por JUAREZ LUIS PIMENTA



JUNIOR:02079157256 JUNIOR:02079157256

JUAREZ LUIS PIMENTA JUNIOR
ENG. CIVIL
CREA Nº 219.323-D/MG