

**DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PÓS PCA – PLANO DE
CONTRATAÇÃO ANUAL**

Órgão: SEMOB

Setor requisitante (Unidade/Setor/Departamento): Setor de engenharia

Responsável pela Demanda:

Matrícula:

Vitor Frank da Silva

E-mail:

Telefone:

Vitor.frank23@gmail.com

(94) 98415-3892

1. Objeto:

Execução de serviços comuns de engenharia, contínuos e sob demanda para manutenção preventiva ou corretiva, conservação e pequenos reparos, em prédios e espaços públicos da prefeitura e fundos municipais- São João do Araguaia/PA.

A presente aquisição/contratação se faz para EXECUÇÃO DE SERVIÇOS COMUNS DE ENGENHARIA, CONTINUOS E SOB DEMANDA PARA MANUTENÇÃO PREVENTIVA E/OU CORRETIVA, CONSERVAÇÃO E PEQUENOS REPAROS, EM PRÉDIO E ESPAÇOS PÚBLICOS DA PREFEITURA E FUNDOS MUNICIPAIS de SÃO JOÃO DO ARAGUAIA/PA, a ação se torna indispensável para a conservação e preservação da vida útil dos prédios públicos, pois qualifica as

atividades diárias e garante a segurança dos servidores e da população em geral que frequentemente utiliza os espaços. É imprescindível a importância de tal contratação pois se trata de melhorias no âmbito público que evita e prever problemas que podem trazer desconforto e ameaça a segurança dos usuários, pois a partir da avaliação da estrutura e condições dos equipamentos, por exemplo, é possível eliminar riscos que podem causar acidentes, e também permitem identificar problemas antes que eles se tornam críticos. Ou seja, além das correções necessárias devido ao uso e deterioração do tempo, também se torna possível fazer um planejamento de custos e evitar intervenções mais onerosas e inesperadas, pois quando negligenciado, o problema tende a aumentar podendo causar danos máximos aos prédios.

Com isso, as vantagens vão desde a melhoria no atendimento ao contribuinte até o melhor o uso das verbas públicas. Com a destinação de recursos de forma assertiva o atendimento à população municipal se torna mais eficaz trazendo soluções a todos os setores da administração pública e gerando investimento nas áreas sociais, de saúde, educação e meio ambiente.

3. Descrições e quantidades do Objeto por Item

Item	DESCRIÇÃO/ ESPECIFICAÇÃO	QUANT	SERVIÇO
1	Execução de serviços comuns de engenharia, contínuos e sob demanda para manutenção preventiva ou corretiva, conservação e pequenos reparos, em prédios e espaços públicos da prefeitura e fundos municipais- São João do Araguaia/Pa.	1	SERVIÇO

4. Observações gerais

4.1. Prazo de Entrega/ Execução: 360 DIAS

4.2. Local da Entrega/Execução: Município de São João do Araguaia/PA

4.3. Unidade e servidor responsável para esclarecimentos: Vitor Frank

4.4. Prazo para pagamento: 30 dias após o início dos serviços.

Em conformidade com a legislação que rege o tema, encaminhe-se à autoridade competente para análise de conveniência e oportunidade para a contratação e demais providências cabíveis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DO ARAGUAIA

ADMINISTRAÇÃO 2021 - 2024

GABINETE

CNPJ: 05.854.534/0001-07



08 de Abril de 2026.

Responsável pela Formalização da Demanda

Vitor Frank da Silva

Eng. Civil CREA N° 1518351760

Memorando nº003/SETOR DE ENGENHARIA/SEMOB/2026

Ao setor de Licitação,

Solicito que seja providenciada a solução para a **Execução de serviços comuns de engenharia, contínuos e sob demanda para manutenção preventiva ou corretiva, conservação e pequenos reparos, em prédios e espaços públicos da prefeitura e fundos municipais– São João do Araguaia/PA.** Estimo que o quantitativo necessário é de R \$ 8.009.999,90 (OITO MILHÕES, NOVE MIL, NOVECENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E NOVENTA CENTAVOS) conforme planilhas orçamentárias e as planilhas de BDI elaborados por esse setor de Engenharia.

Informo que o processo licitatório deve ser iniciado o mais rápido possível, considerando que a execução dos serviços é de 360 dias.

Por fim, ressalto que a compra pretendida:

Não está prevista no Plano de Contratações Anual deste exercício.

São João do Araguaia/PA, 08 de Abril de 2026.

Vitor Frank da Silva

Eng. Civil CREA Nº 1518351760