

CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Nossa Senhora Aparecida nº 250 – Bairro União – Bom Jesus do
Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.800 (HUM MIL E OITOCENTOS)

Data: 05/01/2026

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na rua Nossa Senhora Aparecida, nº 250 – Bairro união, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Médio

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Médio

Estado de conservação: Ótimo

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: médio

Ocupação Comercial: Médio

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação de pavimento térreo, para atender as necessidades da secretaria de cultura do município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto é composto por telhado de fibrocimento e forro em gesso. Instalações de água e luz funcionando e estão com ótimo estado para uso. Piso em cerâmico novo, paredes pintadas, possui 3 cômodos e um banheiro para uso em ótimo estado. A entrada principal possui porta de ferro e um portão de acesso para o lote ao lado, todas as salas possuem porta de madeira e janelas de ferro e vidro.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor real de locação seja de R\$ 1.500 (Hum mil e quinhentos).

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 05/01/2026.

IGOR SOUZA
BRANDAO:02871
944261

Assinado de forma digital por IGOR
SOUZA BRANDAO:02871944261
Dados: 2026.01.05 11:32:45 -03'00'

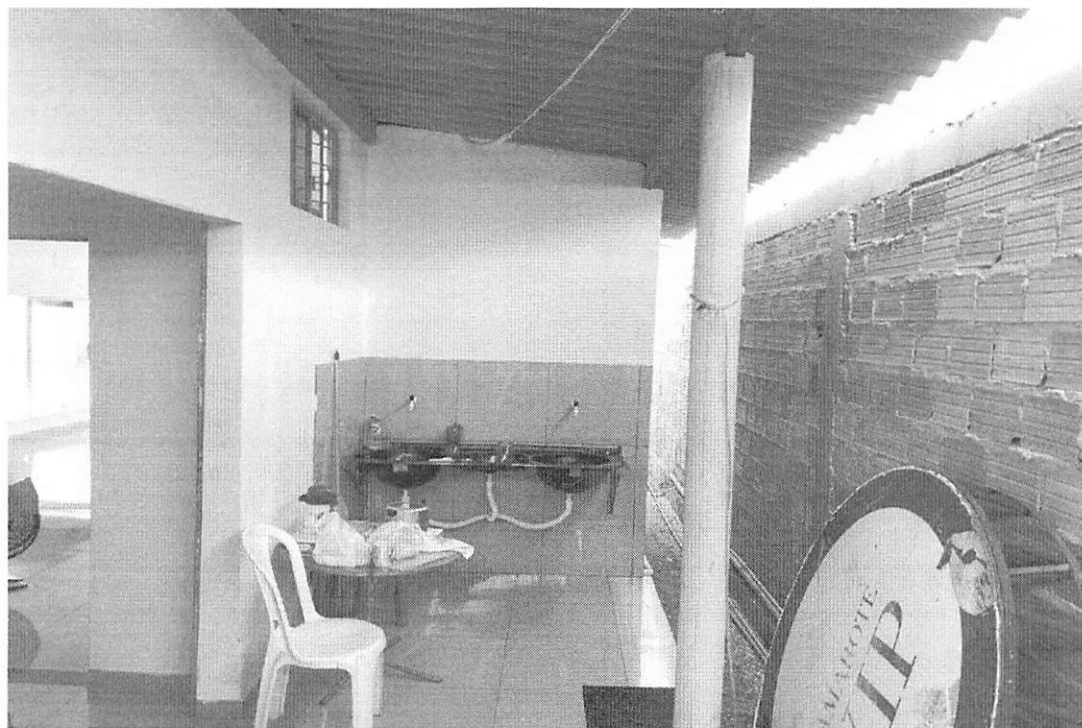
Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil

ANEXOS



Sala Administrativa.



Area livre.



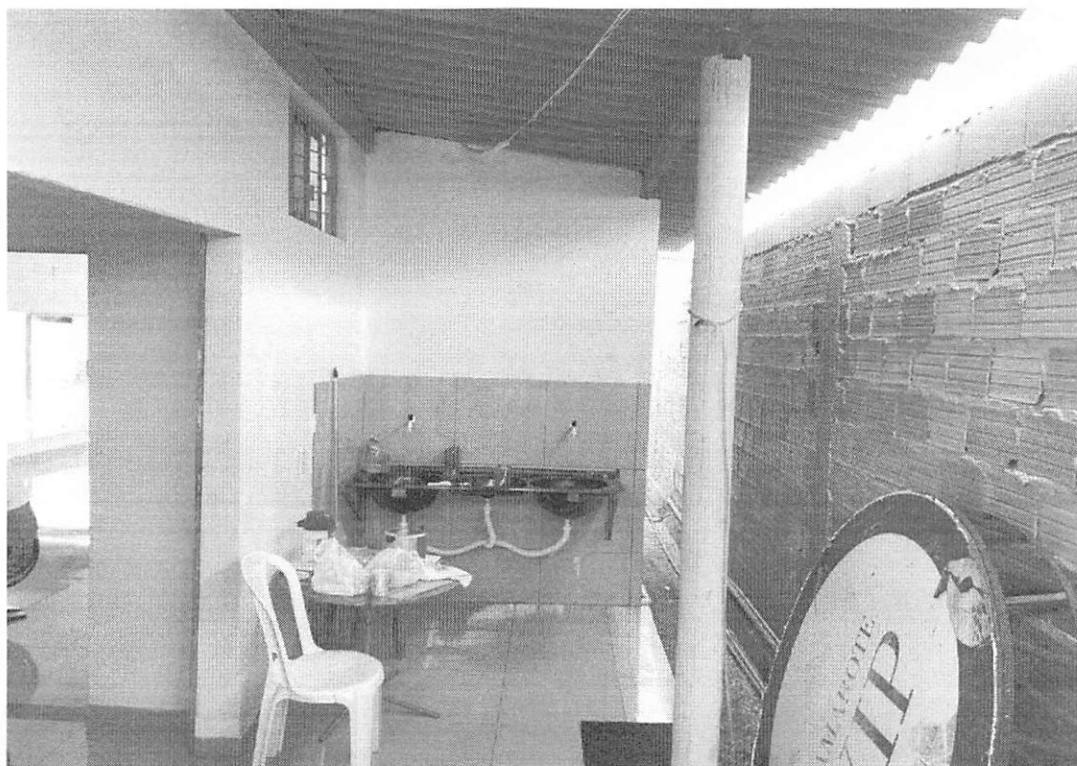
Banheiro de acesso.



Interior do banheiro.



Sala Administrativa.

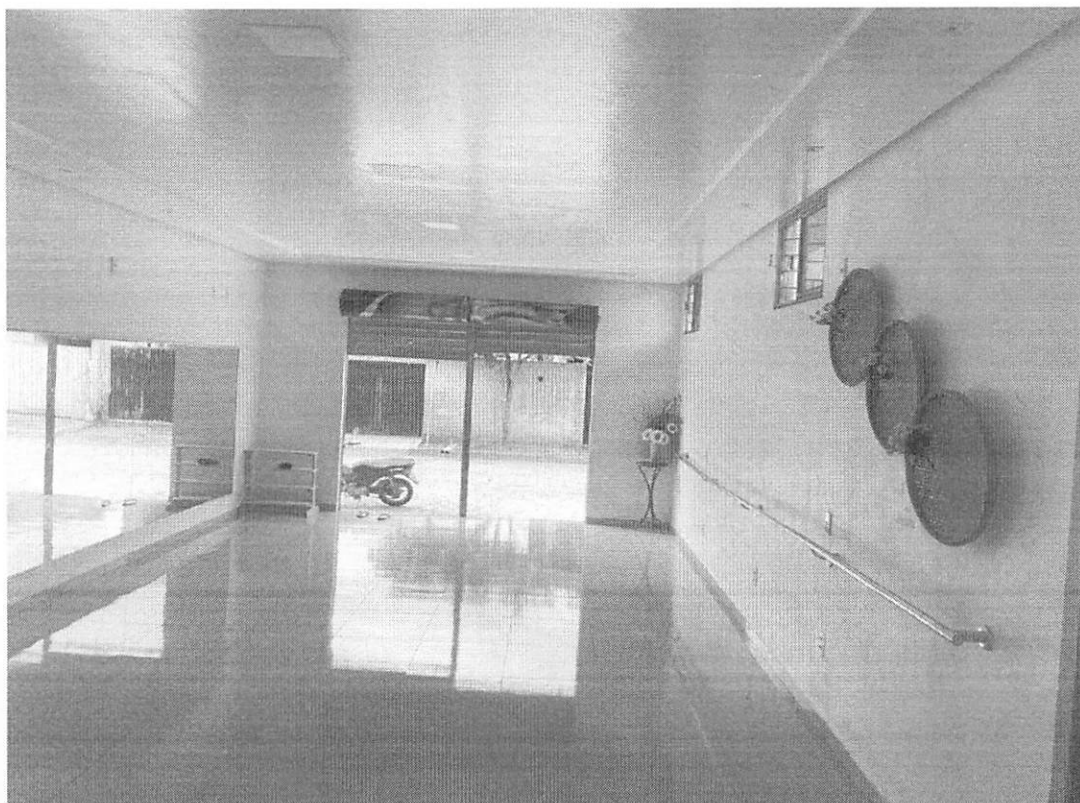


Area livre.

CNPJ Nº 22.938.757/0001-63.



Fachada, com porta de acesso.



Salão Principal.