

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VISTORIA DE TÉCNICA



LOCADOR: Secretaria Municipal de Educação.

LOCATÁRIA: Helena das Graças Rabelo

OBJETO DE PRESENTE LAUDO: Residencial

ENDEREÇO DO IMOVÉL: Rua Raimundo Mota S/nº Centro

DATA DA VISTORIA: 02/01/2023

QUANTIDADE	DESCRIÇÃO
2	QUARTOS
1	SALAS
1	COZINHA
3	BANHEIRO
1	GARAGEM
1	AREA DE SERVIÇO

- 1) SITUAÇÃO DA PINTURA: OK
- 2) SITUAÇÃO TRINCOS, FECHADURAS: OK
- 3) SITUAÇÃO HIDROSSANITÁRIO: OK
- 4) SITUAÇÃO ESTRUTURAL: OK
- 5) SITUAÇÃO REDE ELETRICA: OK

O presente laudo e parte integrante do contrato de locação celebrado entre o locador e a locadora. Qualquer restrição ao presente laudo, ou qualquer irregularidade encontrada no imóvel que não conste neste laudo, deverá ser comunicado ao locador por escrito, dentre 15 (quinze) dias, a contar do dia da assinatura do contrato.

CONSIDERAÇÃO GERAIS: Vistoriado o imóvel acima descrito, foi constatado que o mesmo se encontra e perfeito estado de funcionamento e conservação, assim a locatária se compromete a devolvê-lo, findo o prazo contratual, independente de vistoria final.

VALOR PARA LOCAÇÃO: Considerando a localização do imóvel, o estado geral de conservação, o valor locativo inicial, estimado no local pode varia de R\$ 2400,00 (dois mil e quatrocentos reais) à R\$ 2700,00 (dois mil e setecentos reais). Vale ressaltar, que os valores fixados no presente laudo são provisórios e sujeitos à alteração futura, sendo oportuno lembrar que, atualmente, encontra-se escasso, pois a poucos imóveis e pontos comerciais disponíveis para locação, devido ao aumento gradativamente da população no município e conseqüentemente, os preços tendem aumentar sofrendo ligeira oscilação.

Piçarra –PA, 02 de JANEIRO de 2023


Kelvis Keven dos S. Araruna
ENGENHEIRO CIVIL
CREA - 1519354258

KELVIS KEVEN DOS SANTOS ARARUNA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA:1519354258/PA