

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Expedito Nogueira nº 511 – Bairro Laranjeira – Bom Jesus do Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.200,00 (MIL E DUZENTOS REAIS)

Data: 29/01/2026

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na rua Expedito Nogueira, nº 511 – Bairro Laranjeira, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Médio

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Médio

Estado de conservação: Ótimo

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: médio

Ocupação Comercial: Médio

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

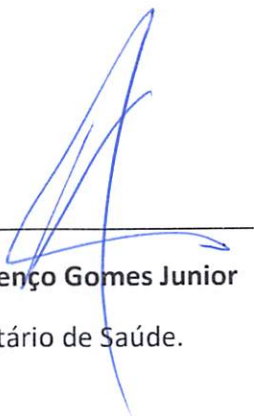
Trata-se de uma edificação de pavimento térreo, para atender as necessidades da secretaria de saúde do município de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto e composto por telhado de telha cerâmica e forro em PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com ótimo estado para uso. Piso cerâmico, paredes pintadas, possui 1 cômodo e um banheiro para uso em ótimo estado. A entrada principal possui 2 portas de ferro e uma área coberta na entrada.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.000,00 (Mil reais).

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 29/01/2026.



Vital Lourenço Gomes Junior

Secretário de Saúde.

IGOR SOUZA
BRANDAO:02871
944261

Assinado de forma digital
por IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2026.01.29 08:48:12
-03'00'

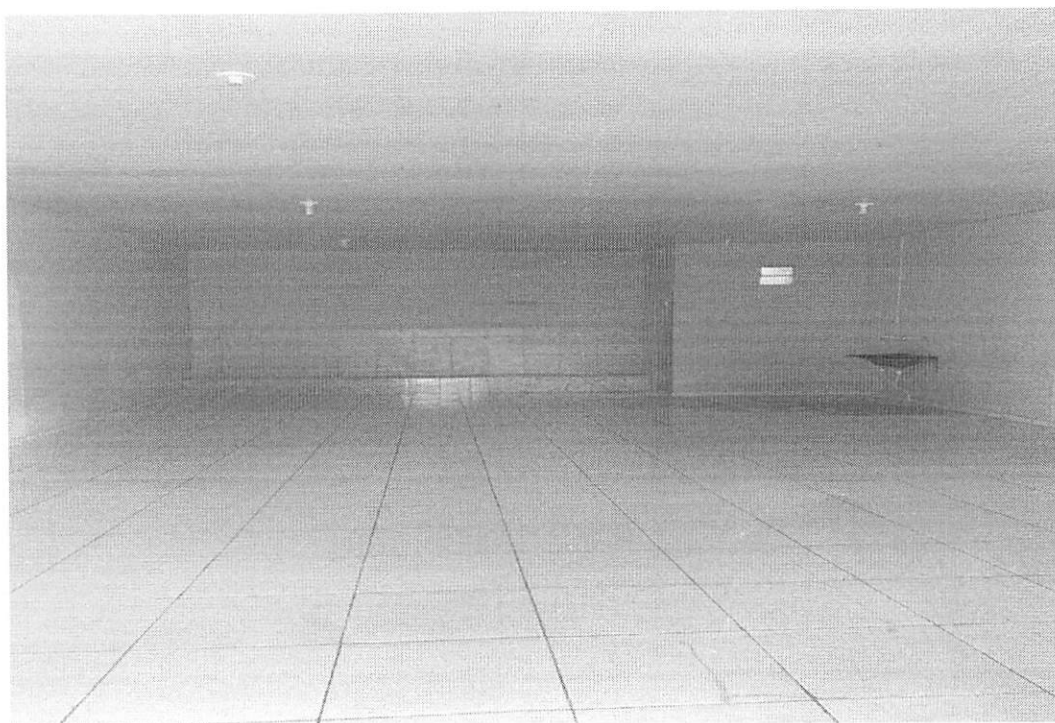
Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA 1518542182

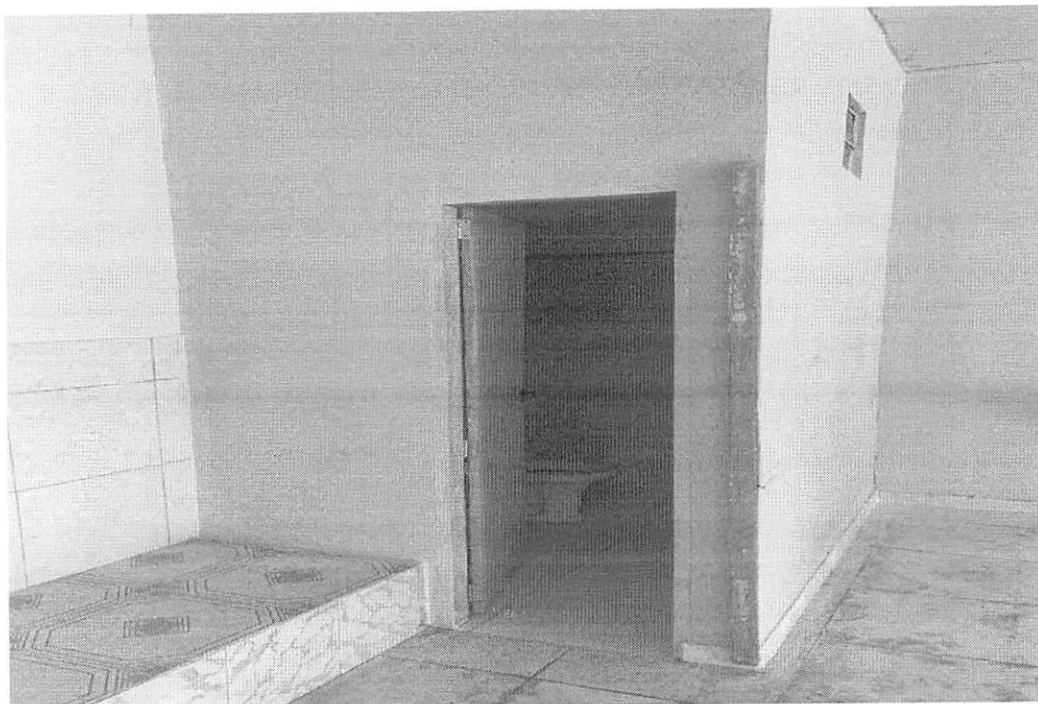
ANEXOS



Fachada, com porta de acesso.



Salão Principal.



Banheiro de acesso.



Interior do banheiro.