

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO

NOME
MANOEL OSCAR FERREIRA QUARESMA

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
514826 SSP/PA

CPF **252.667.802-15** DATA NASCIMENTO **21/07/1965**

FILIAÇÃO
**SEBASTIAO GUIMARAES
 QUARESMA
 JOANA DO CARMO
 FERREIRA QUARESMA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. **B**

Nº REGISTRO **00113631198** VALIDADE **13/08/2025** 1ª HABILITAÇÃO **01/04/1990**

OBSERVAÇÕES

LOCAL **BELEM, PA** DATA EMISSÃO **27/08/2020**

ASSINATURA DO PORTADOR

ASSINATURA DO EMISSOR **Manoel Lima Quaresma**

51015516144
PA279293569

PARÁ

DENATRAN CONTRAN

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 2115377844

PROIBIDO PLASTIFICAR 2115377844

Classificação: Residencial Pleno		Tipo de Fornecimento: TRIFÁSICO	
Tensão Nominal Disp: 127 V Lim Min: 116 V Lim Max: 133 V			
MANOEL OSCAR FERREIRA QUARESMA INSTALAÇÃO: 105882904 CPF: ***.667.80*-** TV BARAO DO TRIUNFO, 3508, ED RESIDENCIAL UNOTOWER APT 5 ED RESIDENCIAL UNOTOWER APT 5 CEP: 66095-050 MARCO - BELEM - PA			
		Parceiro de Negócio 102467957	
		Conta Contrato 105882904	
Conta Mês	Vencimento	Total a Pagar	
06/2025	01/07/2025	R\$ 843,88	

Data das Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº de Dias	Próxima Leitura
	13/05/2025	12/06/2025	30	11/07/2025



NOTA FISCAL Nº 129916320 - SÉRIE 000 /
 DATA DE EMISSÃO: 12/06/2025
 Consulte pela Chave de Acesso em:
<https://dfe-portal.svrs.rs.gov.br/NFE/Consulta>
 chave de acesso:
 15250604895728000180660001299163201081769814
 Protocolo de autorização: 3152500017091345 -
 12/06/2025 às 11:25:50

INFORMAÇÕES PARA O CLIENTE

- Fatura do mês 05/2025 arrecadada por débito automático.
- Períodos: Band. Tarif.: Amarela : 14/05 - 31/05 Vermelha : 01/06 - 12/06
- Bandeira Tarifaria Vermelha Patamar 1 Jun/25 custo adicional de R\$ 4,463 a cada 100 kWh.

Itens de Fatura	Quant.	Preço Unit. (R\$) com Tributos	Tarifa Unit. (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	ICMS (R\$)	Valor (R\$)	Tributo	Base (R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
Consumo (kWh)	590	1,255356	0,938450	46,27	140,72	740,66	ICMS	763,67	19,0000	145,09
Adicional Bandeira				0,56	1,69	8,92	PIS	618,58	1,3751	8,51
Adicional Bandeira				0,88	2,68	14,09	COFINS	618,58	6,3379	39,20
ITENS FINANCEIROS										
Cip-llum Pub Pref Munic						80,21				

CONSUNTO

JUN/24	<input type="text"/>	646
JUL/24	<input type="text"/>	570
AGO/24	<input type="text"/>	744
SET/24	<input type="text"/>	674
OUT/24	<input type="text"/>	664
NOV/24	<input type="text"/>	608
DEZ/24	<input type="text"/>	619
JAN/25	<input type="text"/>	475
FEV/25	<input type="text"/>	409
MAR/25	<input type="text"/>	326
ABR/25	<input type="text"/>	487
MAI/25	<input type="text"/>	509
JUN/25	<input type="text"/>	590


Medidor	Grandeza	Posto Horário	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const. Medidor	Consumo
1342004181	Consumo	ATIVO TOTAL	56.873	57.463	1,00	590 kWh

Reservado ao Fisco

FC84.7875.D3D2.7FE8.DDA6.2E50.8DF2.C5E2

Resolução ANEEL	Apresentação	Nº do Programa Social
3371/24	12/06/2025	

REAVISO DE VENCIMENTO



CLIENTE BOM PAGADOR

CENTRAL DE ATENDIMENTO
LIGUE GRÁTIS 0800 091 01 96
 ATENDIMENTO GRATUITO 24 H
Acesso e nosso site: www.equatorialenergia.com.br
 @equatorial.pa @equatorial.pa @equatorial.pa

Ouvidoria Equatorial: 0800 091 8500
Ligação gratuita de telefones fixos e móveis, de segunda a sexta, das 8h às 18h.
ARCON-PA: 0800 727 01 67
Ligação gratuita de telefones fixos.

Agência Nacional de Energia Elétrica (ANEEL) 167
Ligação gratuita de telefone fixos e móveis.

DIREITOS
 É direito do consumidor ou da central geradora de solicitar à distribuidora o detalhamento da apuração dos indicadores DIC, FIC, DMIC e DICRI a qualquer tempo.
 É direito do consumidor ou da central geradora de receber uma compensação, caso sejam violados os limites de continuidade individuais relativos à unidade consumidora ou central geradora.

Conte com os nossos canais digitais e resolva tudo sem sair de casa, conheça:

O nosso Whatsapp, e fale com a Clara, para:



- Informar falta de energia
- Pedir a segunda via da fatura
- Cadastro de Tarifa Social Baixa Renda

(91) 3217-8200

Acesse o nosso site e baixe o nosso app, para:

- Solicitar troca de titularidade
- Solicitar religação
- Informar falta de energia

equatorialenergia.com.br

PARECER DE AVALIAÇÃO

ATENDENDO, a solicitação de:

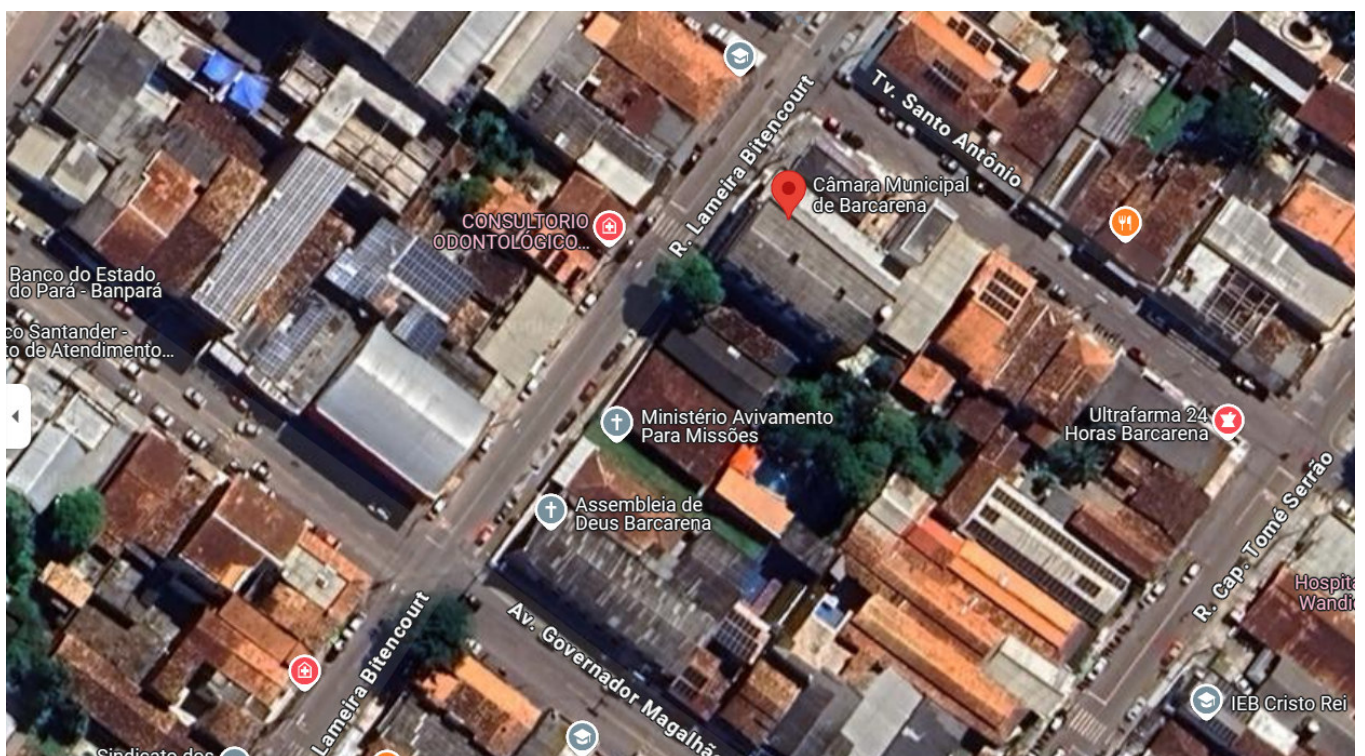
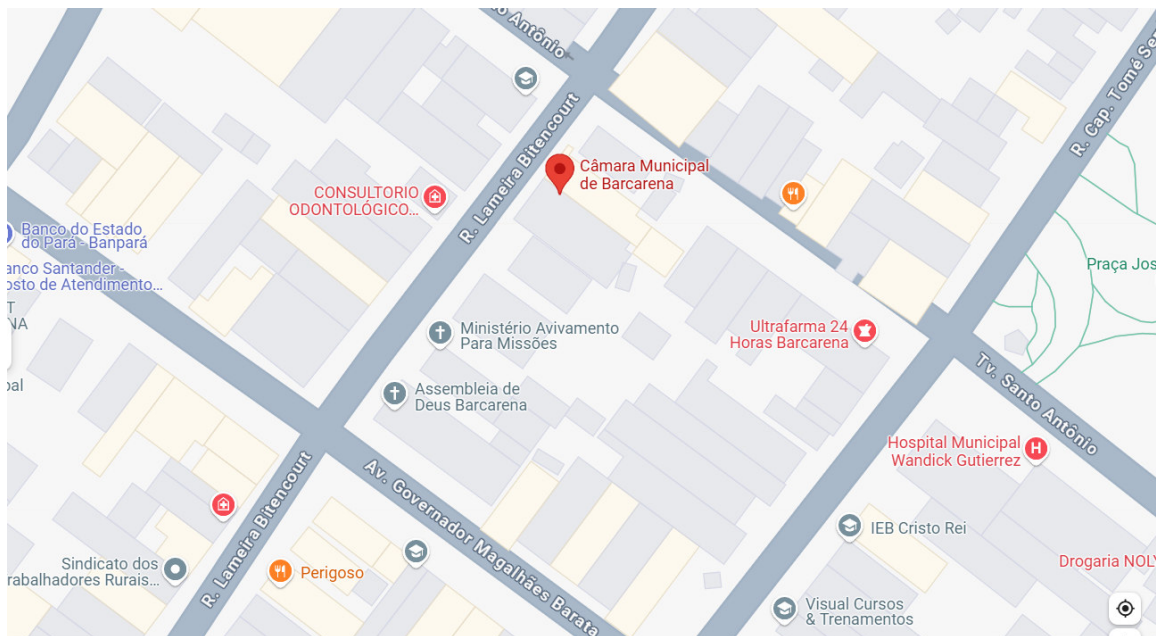
NOVIDADES CABANO COMÉRCIO DE ARTIGOS DE PAPELARIA EIRELI-ME, CNPJ 05.194.705/0001-00, com sede na TRAV. PADRE EUTÍQUIO, 850, CAMPINA, BELÉM/PA, CEP 66015-000. Representado pelo sr. MANOEL OSCAR FERREIRA QUARESMA, nacionalidade BRASILEIRA, idade 59 anos, EMPRESÁRIO, CPF nº 252.667.802-15, CNH nº 00113631198 DETRAN/PA, estado civil CASADO, residente e domiciliado na TRAV. BARÃO DO TRIUNFO, 3508, ED. UNO TOWER, APTO 502, BAIRRO MARCO, BELÉM/PA, CEP: 66095-055, Tel.: (91) 991612716.

Realizo este parecer de avaliação, com o objetivo final de obter o justo valor para locação do bem, considerando as características gerais do imóvel a seguir descrito, para fins de comprovação do valor de mercado.

IMÓVEL AVALIADO:

- **DESCRIÇÃO:** Imóvel onde hoje funciona a Câmara Municipal de Barcarena.
- **ENDEREÇO:** Rua Lameira Bitencourt, 688, Barcarena/Pa. CEP 68445-000.
- **IMAGENS DO IMÓVEL:**





- **IMÓVEL COMERCIAL:** Com uma área de terreno de 14x30 metros e uma área construída de 1.288m², o imóvel está localizado a 60 metros da Igreja Assembleia de Deus, a 65 metros da Loja Nacional de Calçados. Essa localização com importantes pontos de referência na cidade de Barcarena adiciona valor à propriedade. O imóvel construído em 03 (três) pavimentos, possui portas em ferro e madeira e janelas de vidro, detalhes em mármore, revestimento cerâmico, água e iluminação. Oferece um ambiente de qualidade. A localização em uma região nobre, contribui para sua valorização.

- **AMBIENTES:**

- ⇒ **TÉRREO:** Recepção, plenário, 02 (dois) gabinetes, copa e banheiro;
- ⇒ **1º PAVIMENTO:** Gabinetes de vereadores, cozinha, banheiro e varanda;
- ⇒ **2º PAVIMENTO:** Gabinetes de vereadores e varanda.

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

Nos parâmetros para elaboração da avaliação prevaleceu a comparação com imóveis semelhantes, considerando todos os fatores que geraram o preço final sugerido, tais como:

- ⇒ Região;
- ⇒ Localização;
- ⇒ Posição solar;
- ⇒ Edificações existentes;
- ⇒ Estado de conservação;
- ⇒ Comércio próximo;
- ⇒ Rede de eletrificação;
- ⇒ Hidráulica;
- ⇒ Telefonia;
- ⇒ Internet;
- ⇒ Acessos.

Também foi considerado o seguinte critério:

- ⇒ Comparação com transações de imóveis com aspectos que de alguma forma se assemelham com o modelo ou que se encontram a venda nas proximidades;

DADOS DA VISITA TÉCNICA REALIZADA NO IMÓVEL:

Dia 06 de março de 2025, foi realizada a visita técnica in loco, onde foi possível verificar todos os itens que embasaram o preço aqui sugerido.

NÍVEL E VALIDADE

Esta avaliação foi realizada pelo nível de rigor total e o método de avaliação aplicado foi o COMPARATIVO. A validade desta avaliação é pelo prazo de 120 dias.

CONCLUSÃO DO PREÇO

O PREÇO sugerido para locação do imóvel acima descrito está expresso abaixo para pagamento mensal, mais os encargos normais, na quantia de **RS 25.000,00 (vinte e cinco mil reais)**.

Barcarena/PA, 30 de abril de 2025.

BENEDITO OSCAR
FERREIRA DOS
PRAZERES

Assinado de forma digital
por BENEDITO OSCAR
FERREIRA DOS PRAZERES

JOSE MARIA RODRIGUES JUNIOR:2604009320093234
Assinado de forma digital por JOSE MARIA RODRIGUES JUNIOR:26040093234

Benedito Oscar Ferreira dos Prazeres
Engenheiro Civil
CREA: 5569 D/Pa



Meu Cadastro



Endereço Secundário

-

[Editar dados de contato](#)

NIT

180.54467.47-3

Fonte do NIT

PASEP

Administração

PASEP - 1992

Cadastramento

PASEP - 01/01/1985



Atualização

20/09/2023

Complementar



Baixar Documento





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO - 1º Ofício Extrajudicial da Comarca

Agildo da Costa Campos

CNPJ: 04.458.663/0001-05

= REGISTRO DE IMÓVEIS =
REGISTRO GERAL

Livro nº 2-C
Matrícula nº 1.390

Folhas: 223-V
Data: 06/04/2011

PROTOCOLO Nº 2.181, FOLHAS 016-V, LIVRO 1-A. DATA, 06/04/2011. **IMÓVEL** = Um lote de terras pertencente ao Patrimônio da Prefeitura Municipal de Barcarena, situado na Rua. Lameira Bittencourt, Bairro Comercial, nesta cidade de Barcarena estado do Pará, medindo de frente **10,00** metros, e para os fundos **40,00** metros, perfazendo uma área total de **400,00m²**, limitado lateralmente à direita com o prédio nº 694 e a esquerda com o prédio nº 680, no perímetro Urbano desta Cidade. **PROPRIETARIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA**, estabelecida na Av. Crônge da Silveira nº 438, inscrita no CNPJ sob o nº 05.058.458/0001-15, representada por seu Prefeito (época), JOSÉ PINHEIRO RODRIGUES. **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE BARCARENA**, acima qualificada e identificada. **ADQUIRENTE: NOVIDADES CABANO COMÉRCIO DE ARTIGOS DE PAPELARIA LTDA-ME**, nome de fantasia "**Novidades Cabano**", sociedade empresaria limitada, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.194.705/0001-00, situada na Av. Cronge da Silveira nº 610, Centro – Barcarena/PA, CEP. 68.445-000. Valor Venal: R\$110.000,00. **TÍTULO DE AQUISIÇÃO:** Título de Aforamento Definitivo Nº 68. Registrado a Fls 016, do Livro Talões de Concessões Definitivas Nº 16 em 04/07/1980. Requerimento nº 493 de 22/06/1976, Lei Municipal nº 1.296 de 15/12/1980. Processo nº 24. Que O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis I.T.B.I, foi recolhido junto a Secretaria de Finanças do Município, através do DAM nº 01042/2008, no valor de R\$2.204,09, inscrição imobiliária 01.01.015.0345.001. Emitida a DOI. Dou fé.



Heliana Moares C. Ogawa
Notaria - Substituta
CIC: 440.168.802-91