



Valide aqui  
este documento



Número Atual da Matrícula: 324.402 CNM: 068403.2.0324402-16

| Matricula | Folha | Livro Nº |
|-----------|-------|----------|
| -446-     | -446- | 2-1.A.-  |

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

C.G.C.: 04.137.048/0001-05  
SEGUNDO OFÍCIO -- BELÉM - PA  
REGISTRO GERAL

DATA:- 26.12.2001.- IMÓVEL:-LOTE DE TERRENO nº 46, da QUADRA " 02 ", integrante do Conjunto Residencial "VERDEJANTE IV", situado à Rua Osvaldo Cruz s/nº, no lugar denominado Aurá, neste município, medindo 6,50m de frente, 19,00m de fundos, confinando de ambos os lados com quem de direito, edificado com uma casa residencial de 01(um) pavimento, com área de 25,69m<sup>2</sup>, contendo: 01 quarto, sala, banheiro e cozinha; PROPRIETÁRIA:- STLF'S ENGENHARIA LTDA. Firma estabelecida nesta cidade, C.G.C.- MF nº 05.150.685/0001-76;- registro anterior.- Parte do que consta registrado no livro 2-HF(RG), M-263, -fls-263,-ONÚS:- Hipoteca anteriormente celebrada, à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Filial do Pará,- constante do R.03.-M.263,-fls.263, do livro 2-HF(G), respectivamente deste ofício.- Dou fé.- Belém(PA), 26 de Dezembro de 2001.-

P.- 126.312

*[Assinatura]*  
Maria de Belém C. da Fonseca  
Intervente Instrumentada  
Oficial.

R.01.M. 446, fls. 446.- DATA:- 26.12.2001.- TRANSMITENTE: STF'S ENGENHARIA LTDA. já acima qualificada;- ADQUIRENTE(S):- MARIA DAS DORES DOS SANTOS ROCHA,- brasileira, viúva, autônoma, CIC-MF nº514.934.973-91, residente e domiciliada nesta cidade;

adquirido pela quantia de R\$ 5.000,00 -----;TÍTULO:- Instrumento particular de compra e venda, datado de 08 / 08 / 1997, lavrado nos termos da lei, apresentado em 03 (três) vias, devidamente legalizadas, uma das quais, arquivada para os devidos fins.- O imóvel aqui descrito, foi excluído da garantia hipotecária acima referida por força desta transmissão.- Dou fé.- Belém(PA), 26 de Dezembro de 2001.-

P.- 126.312.

*[Assinatura]*  
Maria de Belém C. da Fonseca  
Intervente Instrumentada  
Oficial.

R.02.M. 446, fls. 446.- DATA:- 26.12.2001.- HIPOTECA: Pelo mesmo instrumento particular ora mencionado, o(s) adquirente(s), já individualizado(s), deu(deram), o imóvel desta matrícula, em primeira, única e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Filial, C.G.C. nº 00.360.305/0001-04, devidamente representada, para garantia do pagamento da dívida de R\$ 4.986,63 a ser paga em 240 prestações mensais consecutivas, aos juros de taxa nominal 3,8200 % ao ano, e taxa efetiva de 3,8875 % ao ano, e sob as demais cláusulas, condições, obrigações, estabelecidas e aceitas no mencionado instrumento particular.- Dou fé.- Belém(PA), 26 de Dezembro de 2001.-

P.- 126.312

*[Assinatura]*  
Maria de Belém C. da Fonseca  
Intervente Instrumentada  
Oficial.





Valide aqui  
este documento



Oficial Registrador: **Flávio Heleno Pereira de Sousa**

CNS N° 06.840-3  
CNPJ N° 35.917.403/0001-84  
Travessa Timbó, N° 1598 - Bairro Pedreira - Belém/PA



## CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

**CERTIFICO**, a pedido da pessoa interessada, o INTEIRO TEOR da matrícula **324402**, deste Ofício, os interessados devem atentar que os atos de Registros ao bem certificado nessa Certidão devem ser praticados na circunscrição definida no art. 1º da Lei 8.367/16. (disponível em: <https://www.sistemas.pa.gov.br/sisleis/legislacao/3132>). O referido é verdade e dou fé. Esta certidão é válida por 30 dias, a contar de sua emissão. (Art. 818 do Código de Normas dos Serviços Notariais e de Registro do Estado do Pará).

**Certifico por fim que se encontra protocolado neste Serviço Registral de Imóveis na data 26/03/2026 sob o nº 371953 com o título: Averbação Renumeração Prov. 149.**

### ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS E NEM RASURAS.

Válida somente com o selo de segurança e qrcode do Manifesto de Assinatura, que é parte integrante dessa certidão.

**O TEXTO IMPRESSO NÃO SUBSTITUI O CONTEÚDO ELETRÔNICO VERIFICÁVEL NO SITE DO OPERADOR NACIONAL DE REGISTROS – ONR, CONFORME QR CODE.**

**O referido é o que consta dos arquivos da serventia. Dou fé.**

**Belém/PA, Data da emissão é constante no selo.**

Nêmore Santos de Sousa Penin - Oficiala Substituta.

Anderson Luiz Lima Pinheiro - Escrevente Autorizado.

Daniel Duarte Santos - Escrevente Autorizado.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPFY-XEFA-GK8AE-M4HYT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

digital



### TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO N° 3505899 - SÉRIE: A - SELADO EM: 26/03/2026  
CÓDIGO DE SEGURANÇA N° 99850530000029239342213130

| QTDATO | EMOLUMENTOS | FRJ  | FRC  |
|--------|-------------|------|------|
| 1      | 63.30       | 9.50 | 1.58 |



ALLP

pag.

207.000

2