

## RELATÓRIO DE VISTORIA DE IMÓVEL

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL			
PROPRIETÁRIO	SUELEM DO SOCORRO MORAES ALVES	CPF	875.512.092-04
ENDEREÇO	RUA MARECHAL RONDON	Nº	S/N
BAIRRO	CENTRO	TIPO	URBANO
MUNICÍPIO	MELGAÇO	UF	PA
DATA: 20/01/2026			

### VISTORIA:

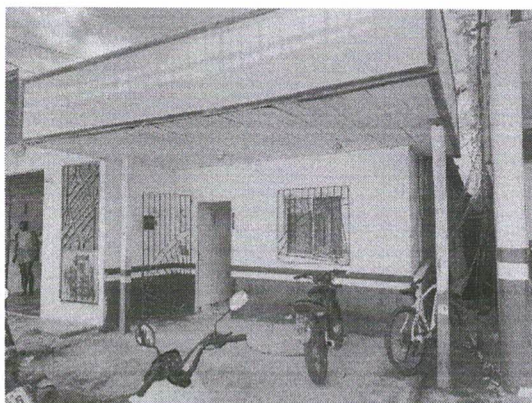
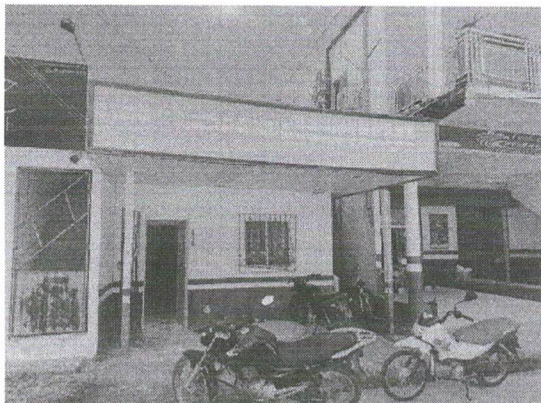
Relatório de vistoria de imóvel, efetuado por CHRISTIAN RANAN SOARES DE MELO, Arquiteto e Urbanista, portador do CPF: 027.025.112-01, e registrado no conselho estadual de arquitetura e urbanismo, CAU: A261068-0, funcionário público municipal.

### OBJETIVO:

O presente laudo de vistoria é formulado por solicitação do Locatário, e atende o objetivo de apresentar visualmente as condições estruturais de sua propriedade com vista à locação.

Durante a vistoria, acompanhada pelo LOCATÁRIO, pôde-se evidenciar as seguintes características no imóvel:

**FACHADA PRINCIPAL:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

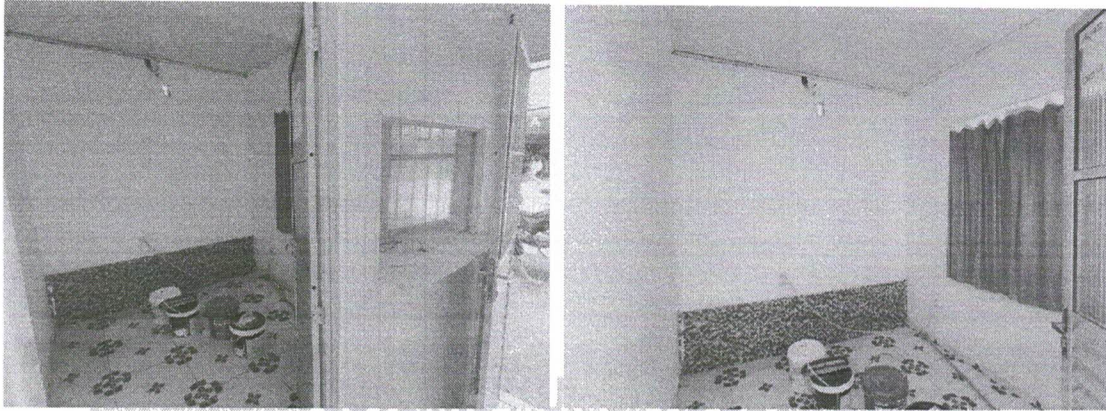
Na fachada principal, temos o acesso principal em esquadrias em alumínio e vidro incolor, com janela tipo correr, e porta de abrir, com grades de proteção em ferro. A parede é emassada e pintada com tinta cor branco neve, com detalhes na cor vermelho e azul.

O piso é cimento cru, sem pintura.

A elétrica está funcionando perfeitamente com boas condições.

A fachada contempla uma marquise com estrutura em madeira, com cobertura e forro em lambri de PVC branco.

**RECEPÇÃO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

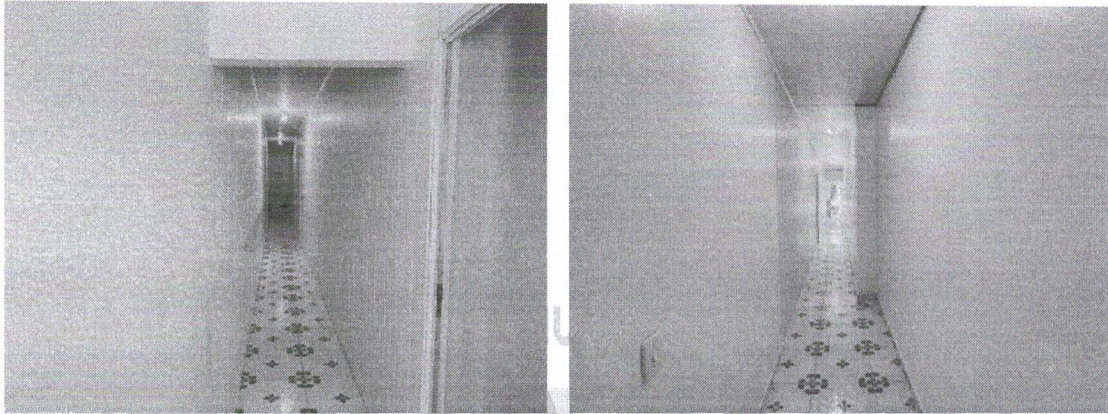
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca. O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.



**CIRCULAÇÃO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

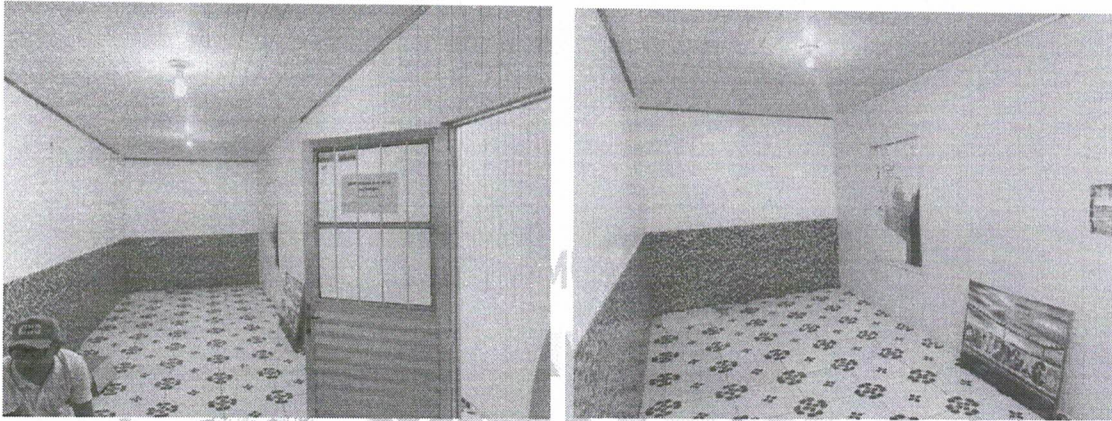
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca. O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro



**SALA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE TURISMO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca

O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando, uma lâmpada consta queimada.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro

**SALA DA SECRETARIA DE TURISMO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

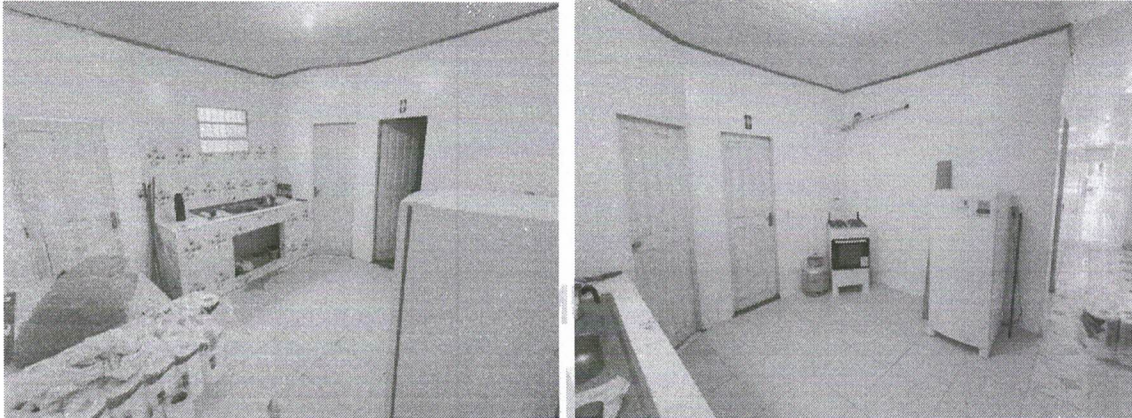
A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica e divisória em estrutura em madeira e revestimento em lambri de PVC na cor branca.

O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêscozão em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.

**COZINHA:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica.

O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

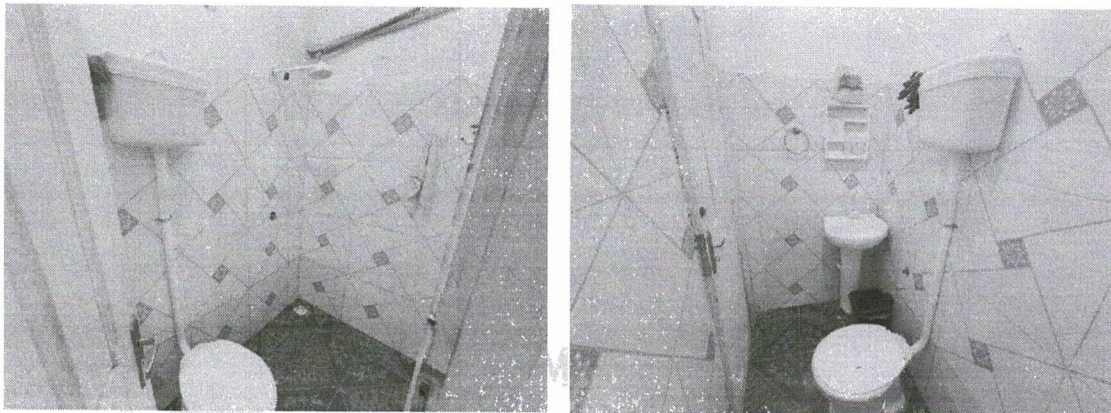
A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro.

Bancada em alvenaria revestida com cerâmica, e pia em aço inox.



**BANHEIRO FEMININO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições.

A parede é emassada e pintada na cor branco neve, pintura em boas condições, com meia parede revestida com cerâmica.

O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêsco em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro e porta em madeira pintada na cor branco.

Pia de coluna e bacia sanitária em cerâmica branco e chuveiro de PVC.



**BANHEIRO MASCULINO:**



**ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:**

Nesse ambiente temos as seguintes condições:

Piso e rodapé em revestimento cerâmico branco, em boas condições. A parede revestida com cerâmica de piso a forro.


O forro presente é a lambri de PVC na cor branco.

A elétrica apresenta boas condições e pleno funcionamento, com iluminação em lâmpada tipo pêra em LED, com interruptores funcionando.

As esquadrias presentes são em alumínio e vidro e porta em madeira pintada na cor branca.

Pia de coluna e bacia sanitária em cerâmica branca.

MELGAÇO - PA 20 DE JANEIRO - 2026

  
CHRISTIAN RANAN SOARES DE MELO  
ARQUITETO CAU:A261068-0