

LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Av. Jarbas Passarinho Nº 655 – Bom Jesus do Tocantins

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 1.600,00 (HUM MIL E SEISCENTOS REAIS)

Data: 09/01/2026

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, localizado na Avenida Jarbas Passarinho Nº 655, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Alta

Padrão Econômico: Médio

Valorização imobiliária: Médio

Acessibilidade: Boa

Estado de conservação: Ótimo

Idade estimada:

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Baixa

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Existente

Iluminação pública: Existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação para atender as necessidades Do Setor De Identificação Municipal de Bom Jesus do Tocantins-PA, Convênio e Trânsito. A estrutura do teto e de telhado cerâmico com forro PVC. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em cerâmica bastante novo, paredes pintadas, com salas com divisórias de escritório. A entrada principal possui porta de vidro com película fumê e uma porta de madeira de saída para o fundo quintal.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 1.500,00 (Hum mil e quinhentos reais). Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 09/01/2026.



Valdir Hélio Borges da Silva

Secretário de Administração

IGOR SOUZA
BRANDAO:0287194
4261

Assinado de forma digital por
IGOR SOUZA
DADOS: 2026.02.25 08:48:46
-03'00'

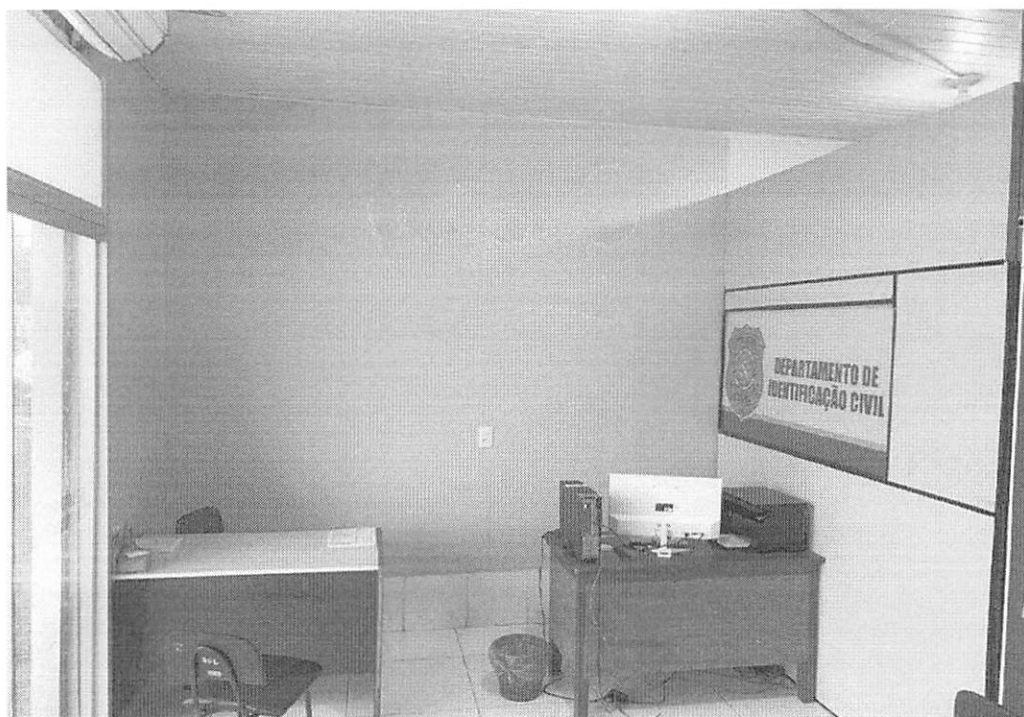
Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182

ANEXOS



Fachada



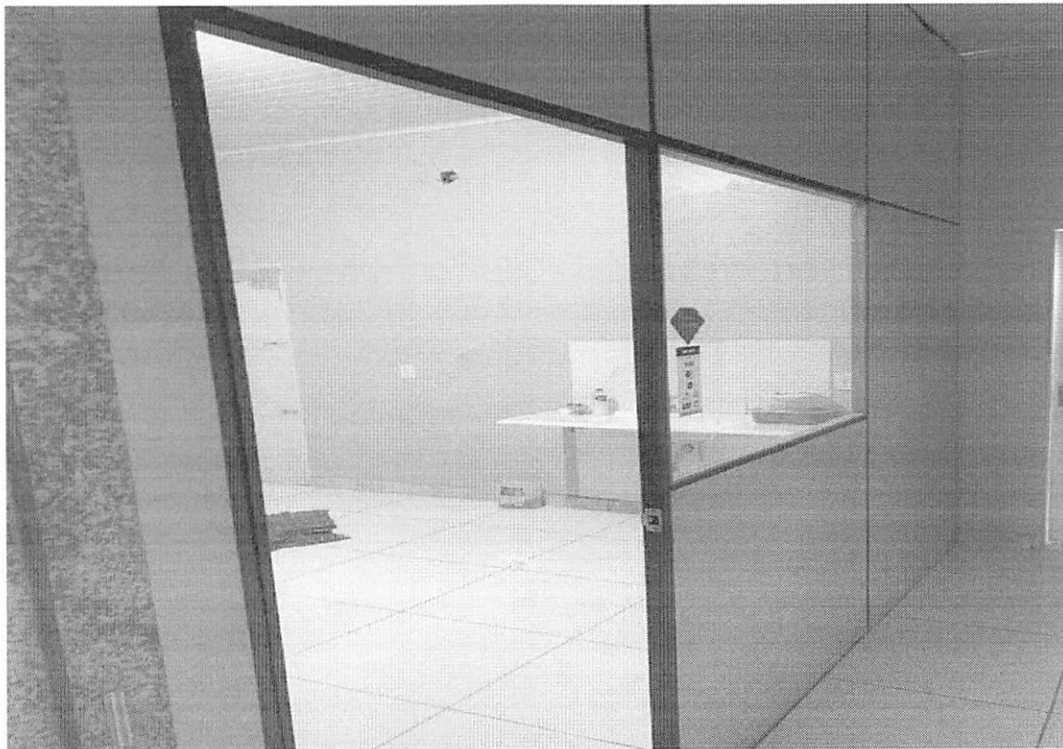
Sala de entrada lado Esquerdo



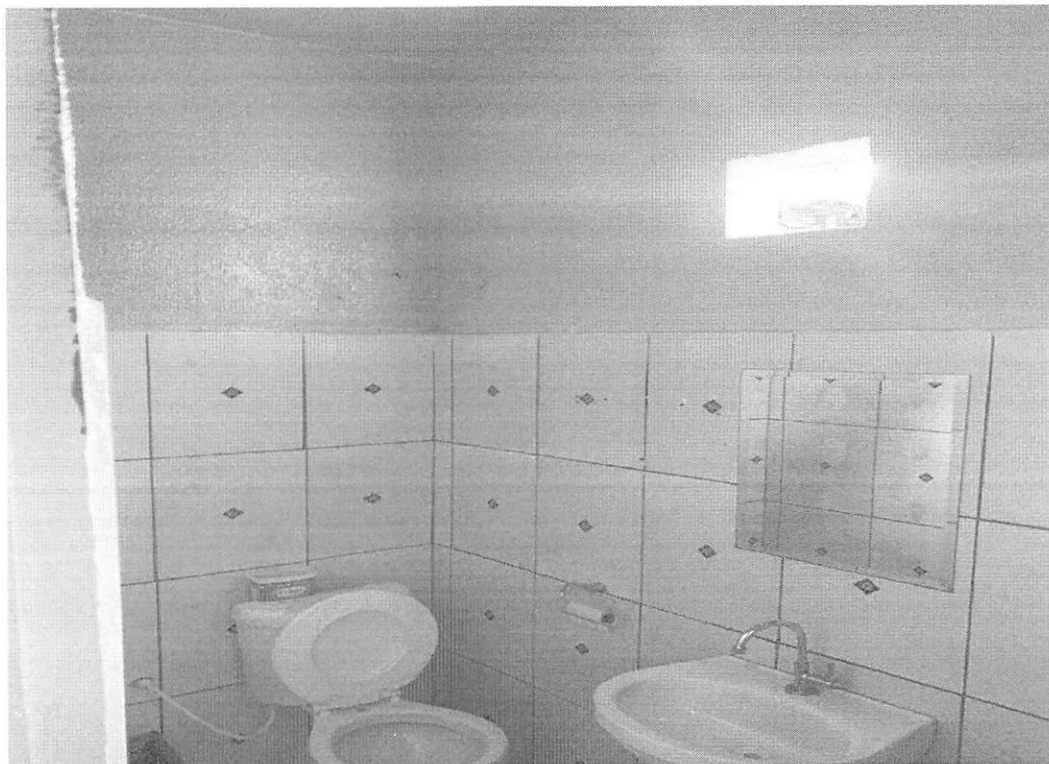
Sala de entrada lado direito



Corredor



Segunda Sala com porta de acesso ao quintal



Banheiro do corredor