
LAUDO DE AVALIAÇÃO LOCATIVA

Rua Santa Luiza, nº 210 – Bairro Centro – Bom Jesus do Tocantins/PA.

VALOR ESTIMADO DO ALUGUEL MENSAL:

R\$ 3.800,00 (TRÊS MIL E QUINHENTOS)

Data: 28/01/2026

INTRODUÇÃO

O presente trabalho tem por objetivo determinar o justo valor de locação do imóvel de aluguel, Rua Santa Luiza, nº210 – Bairro centro, Bom Jesus do Tocantins-PA.

METODOLOGIA

Para o objeto em pauta, foi utilizado o Método Comparativo Direto de dados de mercado.

CARACTERIZAÇÃO:

Densidade de Ocupação: Média

Padrão Econômico: Média

Valorização imobiliária: Média

Acessibilidade: Média

Estado de conservação: Ótimo

Pavimentação: Existente

Telefone: Existente

Iluminação pública: Existente

ENTORNO:

Ocupação da região: Heterogênea

Ocupação residencial: Média

Ocupação Comercial: Média

CARACTERÍSTICAS DA REGIÃO:

Rede de água: Existente

Coleta de lixo: Existente

Energia elétrica: Existente

Arborização: Não existente

O terreno possui área:

Superfície: Seca

Topografia: Plana

Frente: Nível do Logradouro

CONSTRUÇÃO

Trata-se de uma edificação térrea, para atender as necessidades de depósito da Secretaria de Educação de Bom Jesus do Tocantins-PA. A estrutura do teto é composto por telhado metálico e com telhas metálicas em bom estado. Instalações de água e luz funcionando e estão com bom estado para uso. Piso em concreto polido bastante conservado, paredes pintadas, possui 01 sala com 02 banheiros para uso. A entrada principal possui porta de blindex, possuem esquadrias como portas de madeira e janelas de ferro e blindex estando todas em ótimo estado.

CONCLUSÃO

Diante de todo exposto e a pesquisa realizada na região, conclui-se que o valor estimado de locação seja de R\$ 3.637 (Três mil seiscientos e trinta e sete reais).

Mediante a visita in loco, atesto a estrutura do referido imóvel em estado de conservação é ótimo e livre para o uso.

Bom Jesus do Tocantins, 28/01/2026.

Gilberto Vieira Pontes

Secretário de Educação.

IGOR SOUZA
BRANDAO:0287
1944261

Assinado de forma digital
por IGOR SOUZA
BRANDAO:02871944261
Dados: 2026.01.28
14:24:38 -03'00'

Igor Souza Brandão

Engenheiro Civil – CREA-PA 1518542182.

ANEXOS



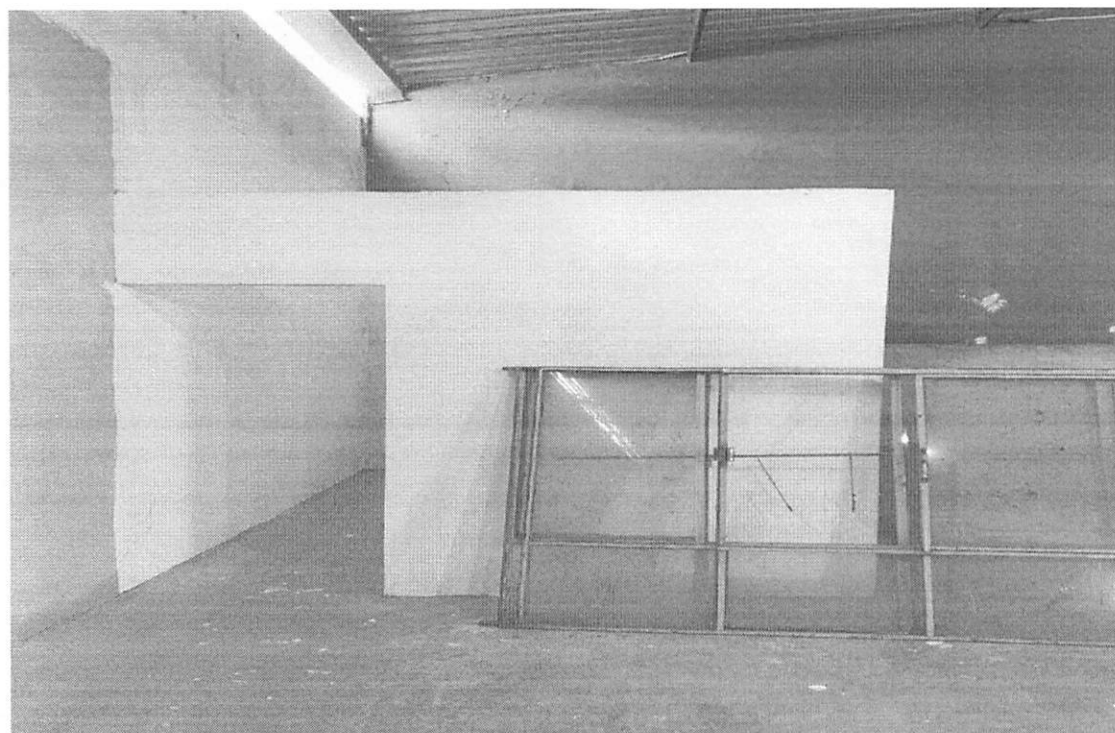
Fachada com acesso a área de entrada.



Área Interna do Galpão.



Banheiros femininos e masculinos.



Sala dentro do Galpão.