



PREFEITURA MUNICIPAL DE
AFUÁ
UNIÃO E TRABALHO PELO POVO

ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE AFUÁ
SECRETARIA MUNICIPAL DE AFUÁ
CNPJ: 05.119.854/0001-05



OFÍCIO: 093/2026 – SEMINF/DT -PA

AFUÁ, 24 DE ABRIL DE 2026

ASSUNTO: ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DO REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL MANUTENÇÃO DE ESTRUTURA PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÃO, ADEQUAÇÃO E EMERGENCIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS DE MODO GERAL PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS UNIDADES DE ENSINO MUNICIPAIS (ESCOLAS) DO INTERIOR E CIDADE, PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA.

Excelentíssimo Prefeito, **HENRIQUE SANDRO LOPES DA CUNHA**

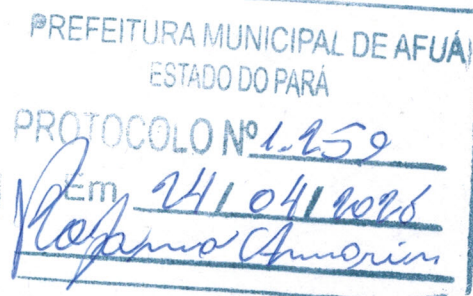
Cumprimentando-lhe, vimos através do presente Encaminhar a Vossa Excelência **ENCAMINHAMENTO DO PROCESSO DO REGISTRO DE PREÇO PARA FUTURA E EVENTUAL MANUTENÇÃO DE ESTRUTURA PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÃO, ADEQUAÇÃO E EMERGENCIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS DE MODO GERAL PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS UNIDADES DE ENSINO MUNICIPAIS (ESCOLAS) DO INTERIOR E CIDADE, PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA.**

Para Análise Minuciosa e encaminhamento para Processo Licitatório.

Atenciosamente,


FRANCISCO DA CONCEIÇÃO GOMES PANTOJA
Secretário Municipal em Exercício de Infraestrutura

Excelentíssimo;
HENRIQUE SANDRO LOPES DA CUNHA
PREFEITO MUNICIPAL DE AFUÁ



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

MODALIDADE: PREGÃO ELETRÔNICO

OBJETO: MANUTENÇÃO DE ESTRUTURA PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÃO, ADEQUAÇÃO E EMERGENCIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS DE MODO GERAL PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS UNIDADES DE ENSINO MUNICIPAIS (ESCOLAS) DO INTERIOR E CIDADE, PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA.

DATA DA ELABORAÇÃO: 14/04/2026

AFUÁ - PARÁ

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA

1. INFORMAÇÕES GERAIS

1.1. ÁREA REQUISITANTE

Secretaria Municipal de Educação – SEMED

1.2. DATA PREVISTA PARA CONCLUSÃO DO PROCESSO DE CONTRATAÇÃO

26 de Junho de 2026

1.3. DESCRIÇÃO SUCINTA DO OBJETO

*Registro de preço para futura e eventual **MANUTENÇÃO DE ESTRUTURA PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÃO, ADEQUAÇÃO E EMERGENCIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS DE MODO GERAL PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS UNIDADES DE ENSINO MUNICIPAIS (ESCOLAS) DO INTERIOR E CIDADE, PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA.***

1.4. PRIORIDADE

Contratação de Alta Complexidade.

1.5. JUSTIFICATIVA DE PRIORIDADE

O município de Afuá é composto por várias ilhas, ilhas que chamamos de Regionais e praticamente essas regionais contem **UNIDADES DE ENSINO FUNDAMENTAL** e seus **ANEXOS** muito das vezes em estrutura de madeira do tipo Palafita que atualmente se encontra em estado de precariedade e atendimento prejudicado, Unidades de Ensino que passam a ser o Único meio de acesso as políticas Municipais de Educação aos ribeirinhos, devido a distancias e ação da natureza entre as ilhas e Sede do Município de Afuá.

1.6 JUSTIFICATIVA DA NECESSIDADE

A manutenção preventiva e corretiva em estrutura de madeira, mista e concreto armado em Prédios Públicos da Educação tanto da zona rural como da cidade, desempenha um papel crucial na acessibilidade, segurança e acesso rápido da população local e ribeirinhas aos serviços públicos e no bem-estar da população de modo geral. Sua importância é ampla e abrange vários aspectos:

- **Segurança dos ocupantes:** A manutenção predial regular ajuda a garantir que as estruturas físicas descritas nesse Termo sejam lugares seguros para população, ribeirinhos, comerciantes e demais usuários. Isso envolve a manutenção da estrutura de modo geral desde a fundação, de segurança, entre outros, para evitar riscos à segurança.

- **Qualidade do ambiente de aprendizagem:** Um ambiente bem conservado e cuidado cria um espaço mais agradável e propício ao aprendizado. Estrutura de madeira recuperadas ou novos, entre outros fatores, contribuem para o bem-estar da população local e demais usuários.
- **Durabilidade das estruturas físicas em madeira:** A manutenção preventiva e corretiva ajuda a prolongar a vida útil das estruturas, economizando dinheiro a longo prazo. Estruturas em madeira bem mantidos requerem menos investimentos em reformas e reconstruções.
- **Conformidade regulatória:** Prédios públicos antigos estão sujeitas a regulamentações rigorosas relacionadas à segurança, acessibilidade e saúde. A manutenção predial ajuda a garantir a conformidade com essas regulamentações, evitando problemas legais e multas.
- **Sustentabilidade:** Ambiente de Prédios Públicos que mantêm práticas de manutenção sustentável podem economizar energia e recursos naturais, contribuindo para um ambiente mais ecológico e educando a população de modo geral sobre a importância da sustentabilidade.

Credibilidade da Estruturas pública: bem conservadas, demonstram o bom emprego dos recursos públicos.

2. SERVIÇOS A SEREM CONTRATADOS

O custo estimado total da contratação é de **R\$ 14.865.609,00 (Quatorze Milhões, Oitocentos Sessenta Cinco Mil, Seiscentos Nove Reais)**

ITEM	DESCRIÇÃO / SERVIÇO	UNID	QTD	VALOR ANUAL MÁXIMO ESTIMADO SEM DESCONTO, INCLUSO BDI DE REFERÊNCIA
1	MANUTENÇÃO DE ESTRUTURA PREVENTIVA, CORRETIVA, REPARAÇÃO, ADEQUAÇÃO E EMERGENCIAL COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, EQUIPAMENTOS E MÃO DE OBRA DE SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURAS DE MODO GERAL PARA ATENDER AS DEMANDAS DAS UNIDADES DE ENSINO MUNICIPAIS (ESCOLAS) DO INTERIOR E CIDADE, PRÉDIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E BIBLIOTECA.	SERVIÇO C/ FORNECIMENTO DE MÃO DE OBRA. MATERIAS E EQUIPAMENTOS	1	14.865.609,00
VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS PREVISTO EM 12 MESES				R\$ 14.865.609,00
R\$ 14.865.609,00 (Quatorze Milhões, Oitocentos Sessenta Cinco Mil, Seiscentos Nove Reais)				

3 – UNIDADES DE ENSINO E PREDIOS DA SECRETARIA A SEREM ATENDIDAS

EM ANEXO

4 - RESPONSÁVEIS PELA CONTRATAÇÃO

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO:

AGENTE: JANAINA OMARA SILVA DE MOURA

CARGO/FUNÇÃO: SECRETÁRIO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

DESPACHO: ORDENADOR DE DESPESA

Encaminhe-se a presente demanda a Vossa Excelentíssimo **Prefeito HENRIQUE SANDRO LOPES DA CUNHA**, objetivando a avaliação do documento de formalização de demanda (DFD) e, caso entenda, autorize a abertura de processo administrativo e prosseguimento da contratação.

JANAINA OMARA
SILVA DE

MOURA:73540196234

Assinado de forma digital por

JANAINA OMARA SILVA DE

MOURA:73540196234

Dados: 2026.04.14 12:44:58 -03'00'

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO

JANAINA OMARA SILVA DE MOURA

Secretário Municipal de Educação