



ESIAU DU PAKA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



Obra
CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA SERVIÇOS DE
CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PRÉDIOS PÚBLICOS DA
SECRETARIA EXECUTIVA MUNICIPAL DE SAÚDE -SEMSA PARA ATENDER
A ZONA URBANA E RURAL DO MUNICÍPIO DE SÃO FÉLIX DO XINGU-PA

Bancos
SINAPI - 12/2025 - Pará
SBC - 12/2025 - Pará
SEDOP - 10/2025 - Pará

B.D.I.
23,4%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitários dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		410.884,40		5,67 %
1.1	020020	SEDOP	Retirada da estrutura em madeira da cobertura	m²	1000	38,11	47,03	47.030,00	0,65 %
1.2	020016	SEDOP	Demolição manual de alvenaria de tijolo	m³	1000	88,06	108,67	108.670,00	1,50 %
1.3	020018	SEDOP	Demolição manual de concreto simples	m³	120	381,59	470,88	56.505,60	0,78 %
1.4	020842	SEDOP	Retirada de calha em chapa galvanizada	m	200	14,22	17,55	3.510,00	0,05 %
1.5	020013	SEDOP	Retirada de esquadria com aproveitamento	m²	220	23,45	28,94	6.366,80	0,09 %
1.6	020014	SEDOP	Retirada de esquadria sem aproveitamento	m²	200	11,73	14,47	2.894,00	0,04 %
1.7	020015	SEDOP	Retirada de forro em mad., incl. barroteamento	m²	620	8,79	10,85	6.727,00	0,09 %
1.8	020235	SEDOP	Retirada de piso cerâmico, inclusive camada regularizadora	m²	1000	41,10	50,72	50.720,00	0,70 %
1.9	020019	SEDOP	Retirada de reboco ou emboço	m²	1000	14,68	18,12	18.120,00	0,25 %
1.10	020307	SEDOP	Retirada de telhas de barro	m²	2000	17,58	21,69	43.380,00	0,60 %
1.11	020024	SEDOP	Retirada de telhas fibrocimento sem aproveitamento	m²	800	4,19	5,17	4.136,00	0,06 %
1.12	020174	SEDOP	Retirada de entulho - manualmente (incluindo caixa coletora)	m³	500	101,82	125,65	62.825,00	0,87 %
2			MOVIMENTO DE TERRA		1		5.161,20		0,07 %
2.1	030010	SEDOP	Escavação manual de até 1,50m de profundidade	m³	40	104,56	128,03	5.161,20	0,07 %
3			FUNDAÇÕES		1		53.948,80		0,74 %
3.1	040285	SEDOP	Baldrame em concreto simples com seixo inclusive forma madeira branca	m³	20	1.969,69	2.430,60	48.612,00	0,67 %
3.2	96622	SINAPI	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE 5 CM*, AF_01/2024	m³	10	432,48	533,68	5.336,80	0,07 %
4			CONCRETO		1		129.070,00		1,78 %
4.1	050766	SEDOP	Concreto armado fck=25MPa c/ forma mad. branca (incl. lançamento e adensamento)	m³	25	4.183,79	5.162,80	129.070,00	1,78 %
5			PARADES E PAINES		1		271.283,00		3,75 %
5.1	103333	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X14X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL, AF_12/2021	m²	1200	139,46	172,08	206.508,00	2,85 %



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



5.2	061353	SEDOP	Divisão naval perfil em aço/moldo celular	m ²	500	104,98	129,55	64.775,00	0,89 %
6			COBERTURA	1	1		961.284,00	961.284,00	13,27 %
6.1			ESTRUTURA	1	1		507.877,00	507.877,00	7,01 %
6.1.1	070052	SEDOP	Estrutura em mad. lei p/ telha de barro - pç. serrada	m ²	1500	125,87	155,32	232.980,00	3,22 %
6.1.2	070053	SEDOP	Estrutura em mad. p/ chapa fibrocimento / telha asfáltica - pc. aparelhada	m ²	1500	84,59	104,38	156.570,00	2,16 %
6.1.3	050217	SEDOP	Plar em mad. de lei 4"x4" (incl. bl. com ciclópio)	un	100	467,32	576,67	57.667,00	0,80 %
6.1.4	92554	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 12 M. PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_ 10/2025	UN	15	3.277,15	4.044,00	60.660,00	0,84 %
6.2			TELHAMENTO	1	1		390.100,00	390.100,00	5,39 %
6.2.1	070047	SEDOP	Cobertura - telha de fibrocimento e=6mm	m ²	2000	76,40	94,28	188.560,00	2,60 %
6.2.2	070058	SEDOP	Cobertura - telha plan	m ²	2000	81,66	100,77	201.540,00	2,78 %
6.3			CALHAS / CUMEIRAS	1	1		63.307,00	63.307,00	0,87 %
6.3.1	070277	SEDOP	Calha em chapa galvanizada	m	300	98,89	122,03	36.609,00	0,51 %
6.3.2	070287	SEDOP	Cumeeira de barro	m	300	24,00	29,62	8.886,00	0,12 %
6.3.3	070029	SEDOP	Cumeeira em fibrocimento e=6mm	m	200	72,17	89,06	17.812,00	0,25 %
7			IMPERMEABILIZAÇÕES/TRATAMENTOS	1	1		357.698,00	357.698,00	4,94 %
7.1	080151	SEDOP	Impermeabilização de lajes, calhas e reservatórios	m ²	1000	167,16	206,28	206.280,00	2,85 %
7.2	080702	SEDOP	Manta asfáltica c/ filme de alumínio	m ²	1000	113,58	140,16	140.160,00	1,94 %
7.3	080028	SEDOP	Descupinização	m ²	300	20,58	25,40	7.620,00	0,11 %
7.4	080300	SEDOP	Imunização para madeira	m ²	200	14,74	18,19	3.638,00	0,05 %
8			FORROS	1	1		318.119,00	318.119,00	4,39 %
8.1	140348	SEDOP	Barroteamento em madeira de lei p/ forro PVC	m ²	1200	80,61	99,47	119.364,00	1,65 %
8.2	141336	SEDOP	Forro em lambrí de PVC	m ²	2500	43,30	53,43	133.575,00	1,84 %
8.3	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023. PS	m ²	1000	52,82	65,18	65.180,00	0,90 %
9			ESQUADRIAS	1	1		552.241,60	552.241,60	7,62 %
9.1			MADEIRA	1	1		112.400,80	112.400,80	1,55 %
9.1.1	090809	SEDOP	Caxilho em madeira de lei	m ²	40	285,03	351,73	14.069,20	0,19 %
9.1.2	090062	SEDOP	Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar	m ²	120	664,04	819,43	98.331,60	1,36 %
9.1.3	90065	Próprio	Esquadria mad. e=3cm c/ caix. aduela e alizar	un	80	0,00	0,00	0,00	0,00 %
9.2			FERRO	1	1		75.223,00	75.223,00	1,04 %
9.2.1	090621	SEDOP	Grade de ferro 3/4" (incl. pint. anti-corrosiva)	m ²	100	609,59	752,23	75.223,00	1,04 %
9.3			OUTROS MATERIAIS	1	1		277.619,80	277.619,80	3,63 %
9.3.1	091516	SEDOP	Esquadria basculante em vidro temperado de 8mm	m ²	60	997,55	1.230,98	73.858,80	1,02 %
9.3.2	091377	SEDOP	Porta divilux 0.80x2.10m c/ferragens - c/ perfil de alumínio	un	60	306,77	378,55	22.713,00	0,31 %
9.3.3	091512	SEDOP	Esquadria de correr em vidro temperado de 8mm	m ²	160	916,98	1.131,55	181.048,00	2,50 %
9.4			FERRAGENS	1	1		86.998,00	86.998,00	1,20 %
9.4.1	1002260	SEDOP	Ferragens p/ porta externa 1 fl.	cj	200	352,50	434,99	86.998,00	1,20 %
10			REVESTIMENTOS	1	1		612.555,00	612.555,00	8,46 %
10.1	110644	SEDOP	Revestimento Cerâmico Padrão Médio - Incl. rejuntamento	m ²	5000	68,62	84,68	423.400,00	5,85 %
10.2	110143	SEDOP	Chapisco de cimento e areia no traço 1:3	m ²	2000	16,98	20,95	41.900,00	0,58 %
10.3	110762	SEDOP	Emboço com argamassa 1:6:Adit. Plast	m ²	1000	42,98	53,04	53.040,00	0,73 %
10.4	110763	SEDOP	Reboco com argamassa 1:6:Adit. Plast	m ²	1500	50,90	62,81	94.215,00	1,30 %



ESTADO DO PARA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



13.4.8	170940	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 16mm2	m	800	16,55	20,42	16.336,00	0,23 %
13.4.9	170941	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 25mm2	m	800	20,75	25,61	20.488,00	0,28 %
13.4.10	170942	SEDOP	Cabo multiplex 4 x 35mm2	m	800	29,07	35,87	28.696,00	0,40 %
13.4.11	171180	SEDOP	Cabo UTP par trançado 04P 24 AWG Cat 6e	m	320	9,68	11,95	3.824,00	0,05 %
13.5			PONTOS, TOMADAS E INTERRUPTORES		1	413.411,30	413.411,30		5,71 %
13.5.1	170332	SEDOP	Interruptor 1 tecla simples (s/flagao)	un	200	23,71	29,26	5.852,00	0,08 %
13.5.2	170334	SEDOP	Interruptor 2 teclas simples (s/flagao)	un	200	44,73	55,20	11.040,00	0,15 %
13.5.3	170701	SEDOP	Ponto de força (tubul., flagao e disjuntor) acima de 200W	pt	120	672,97	830,44	99.652,80	1,38 %
13.5.4	170081	SEDOP	Ponto de luz / força (c/tubul., cx. e flagao) ate 200W	pt	200	337,53	416,51	83.302,00	1,15 %
13.5.5	170692	SEDOP	Ponto p/ ventilador de teto (c/ flagao)	pt	60	159,79	197,18	11.830,80	0,16 %
13.5.6	171523	SEDOP	Tomada 2P+T 20A (s/flagao)	un	240	32,07	39,57	9.496,80	0,13 %
13.5.7	171527	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 10W bivolt	un	300	17,15	21,16	6.348,00	0,09 %
13.5.8	171528	SEDOP	Lâmpada de Led Tubular 18W bivolt	un	300	20,81	25,68	7.704,00	0,11 %
13.5.9	170993	SEDOP	Holofote - LED 300W (Cônico)	un	50	227,81	281,12	14.056,00	0,19 %
13.5.10	170983	SEDOP	Luminária tipo arandela- casco de tartaruga	un	32	108,68	134,11	4.291,52	0,06 %
13.5.11	060182	SBC	LUMINARIA E84 SOBREPOR 2X14/24W ALET PARABOLICAS T5 ABALUX	UN	50	325,45	401,61	20.080,50	0,28 %
13.5.12	060612	SBC	LUMINARIA SOBREPOR A02 2X32/36/40W C/ALETAS - ABALUX	UN	50	303,94	375,06	18.753,00	0,26 %
13.5.13	060188	SBC	LUMINARIA EMBUTIR ALETADA ALUM BRANCO 4X14W COMPLETA ABALUX	UN	100	355,19	438,30	43.830,00	0,61 %
13.5.14	060316	SBC	REFLETOR 100W LED LINEAR BLINDADO A PROVA D'AGUA	UN	100	274,30	338,49	33.849,00	0,47 %
13.5.15	230262	SEDOP	Ponto p/ ar condicionado(tubul., c/ arístop e flagao)	pt	32	655,95	809,44	25.902,08	0,36 %
13.5.16	230846	SEDOP	Revisão de ponto de ar condicionado	pt	60	235,32	290,38	17.422,80	0,24 %
14			INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS		1	376.164,60	376.164,60		5,19 %
14.1			AGUA FRIA: TUBOS,VÁLVULAS E REGISTROS		1	51.475,68	51.475,68		0,71 %
14.1.1	180299	SEDOP	Ponto de agua (incl. tubos e conexoes)	pt	52	474,02	584,94	30.416,88	0,42 %
14.1.2	180844	SEDOP	Revisão de ponto de água	pt	120	142,21	175,49	21.058,80	0,29 %
14.2			ESGOTO: TUBOS,FOSSAS,SUMIDOUROS E CAIXAS		1	163.142,54	163.142,54		2,25 %
14.2.1	180352	SEDOP	Caixa em alvenaria de 60x60x80cm c/ tpo. concreto	un	10	937,95	1.157,43	11.574,30	0,16 %
14.2.2	180214	SEDOP	Ponto de esgoto (incl. tubos, conexoes,cx. e ralos)	pt	64	543,64	670,85	42.934,40	0,59 %
14.2.3	180845	SEDOP	Revisão de ponto de esgoto	pt	144	217,46	268,35	38.642,40	0,53 %
14.2.4	180540	SEDOP	Sumidouro em alvenaria c/ tpo em concreto - cap=150 pessoas	un	3	9.895,04	12.210,48	36.631,44	0,51 %
14.2.5	180102	SEDOP	Tubo em PVC - 100mm (LS)	m	200	49,40	60,96	12.192,00	0,17 %
14.2.6	180508	SEDOP	Tubo em PVC - 150mm (LS)	m	200	85,77	105,84	21.168,00	0,29 %
14.3			APARELHOS, LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS:		1	161.546,38	161.546,38		2,23 %
14.3.1	190609	SEDOP	Bacia sifonada c/cx. descarga acoplada c/ assento	un	40	679,08	837,98	33.519,20	0,46 %
14.3.2	190303	SEDOP	Bacia sifonada - PCD	un	20	1.541,75	1.902,52	38.050,40	0,53 %
14.3.3	190716	SEDOP	Barra em aço inox (PCD)	m	60	321,86	397,18	23.830,80	0,33 %
14.3.4	190218	SEDOP	Chuveiro em PVC	un	8	81,44	100,50	804,00	0,01 %
14.3.5	190691	SEDOP	Ducha higienica cromada	un	12	190,70	235,32	2.823,84	0,04 %
14.3.6	190238	SEDOP	Pia 01 cuba em aço inox c/orm.,sifão e valv.(1,50m)	un	30	887,31	1.094,94	32.848,20	0,45 %
14.3.7	191517	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ lavatório	un	35	98,01	120,94	4.232,90	0,06 %
14.3.8	191518	SEDOP	Torneira de metal cromada de 1/2" ou 3/4" p/ Pia	un	32	107,53	132,68	4.246,08	0,06 %
14.3.9	190230	SEDOP	Torneira plastica de 1/2"	un	32	28,94	35,71	1.142,72	0,02 %

46.



ESTADO DO PAKA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FÉLIX DO XINGU
SECRETARIA MUNICIPAL DE SERVIÇOS URBANOS
SETOR DE ENGENHARIA



14.3.10	191274	SEDOP	Torneira de bóia 3/4"	un	20	74,83	92,34	1.846,80	0,03 %
14.3.11	191374	SEDOP	Sifão plástico flexível	un	40	19,69	24,30	972,00	0,01 %
14.3.12	180446	SEDOP	Registro de presso c/ canopia - 3/4"	un	32	160,38	197,91	6.333,12	0,09 %
14.3.13	180443	SEDOP	Registro de gaveta c/ canopia - 1 1/4"	un	32	275,94	340,51	10.896,32	0,15 %
15			PLACA DE OBRA		1		67.038,00	67.038,00	0,93 %
15.1	010004	SEDOP	Placa da obra em chapa galvanizada	m²	60	717,26	885,10	53.106,00	0,73 %
15.2	011340	SEDOP	Placa de obra em lona com plotagem de gráfica	m²	60	188,17	232,20	13.932,00	0,19 %

Total sem BDI	5.869.755,39
Total do BDI	1.373.573,33
Total Geral	7.243.328,72

São Félix do Xingu/PA, 10 de Março de 2026.

Kleber Chaves Ferreira
Engenheiro Civil
RNP 1504759052

Kleber Chaves Ferreira
Engenheiro Civil
RNP 1504759052
CREA/PA: 11.676-D